

**ANEXO "A" ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS TRABAJOS Y COTIZACIÓN**

**Contratante:** CONSTRUCTORA MSZJSC S.A DE C.V  
**Proveedor:** TECNORAMPA S.A DE C.V  
**Proyecto:** TLALPAN 1  
**Dirección:** Calzada de Tlalpan no. 2450, Colonia Avante,  
 C.P. 04460, Delegación Coyoacán

**Descripción de los trabajos:**

SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEVA-AUTOS.

**Cuantificación de los trabajos:**

Concepto de trabajo	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
TORRE A. Suministro y Colocación de Elevautos; Rampa Modelo – TREVOLUTION 3 HP, altura de levante 2.10 mts, con una capacidad de carga 7,000 lbs, Operación Electro Hidráulica, Seguros Electro Mecánicos, fijación con Taquetes expansivos en firme de concreto y un Voltaje requerido de 220 volts a.c.	PZA	17	\$ 59,000.00	\$ 1,003,000.00

\* Los volúmenes de los trabajos pueden cambiar de acuerdo a las mediciones efectuadas en sitio.

**TOTAL MXN IVA excl. \$ 1,003,000.00**  
 IVA 16% \$ 160,480.00  
**TOTAL MXN IVA incl. \$ 1,163,480.00**

**Alcances eléctricos:**

- 1 Se deberán realizar pruebas de funcionamiento
- 2 Se colocarán en las áreas indicadas por proyecto ejecutivo, en caso de requerir modificaciones deberá ser avalado por un representante de Arquitectura, Construcción y Contraloría.
- 3 El trabajo se considerará como terminado al recibir una carta garantía por ca cada uno de los equipos.

**Todos los trabajos incluyen:**

- 1 Acarreo de todos los materiales, equipos y herramientas propias del proveedor y aquellos que provee el contratante pero que son necesarios para la ejecución de los trabajos.
- 2 Limpieza del área de trabajo previo a la realización de los trabajos y al finalizar los mismos, incluyendo el acopio y acarreo de material sobrante y escombros hasta el sitio designado en obra para su recolección y disposición final, siguiendo la normatividad vigente correspondiente a la separación de residuos.
- 3 Equipo de seguridad mínimo indispensable para cada uno de los trabajadores que se encuentren dentro del predio donde se estarán realizando los trabajos, incluyendo casco de seguridad del color asignado por el área de seguridad e higiene, calzado adecuado para la obra y chaleco reflejante. Si por su naturaleza se requiere deberá incluir arneses y demás equipo de seguridad para trabajos en altura.
- 4 El proveedor deberá proporcionar su propia herramienta de trabajo necesaria para realizar los trabajos objeto del contrato.
- 5 Para todo trabajo se requiere la presencia de un supervisor en obra, quien realizará el reporte de avance que será usado como estimación y que deberá ser avalado por un representante de la Dirección de Construcción, un representante de la Dirección de Contraloría y que deberá ser firmado por parte del proveedor. A partir de esta estimación se podrá generar el pago correspondiente.
- 6 En caso de que el contratista no ejecute los trabajos establecidos en este contrato estara obligado a realizar la reparacion necesaria en el lapso de una semana. En caso de no cumplir con lo establecido otro contratista realizara los trabajos necesarios y se descontara en el fondo de garantia que establece este contrato.

**TECNORAMPA S.A DE C.V**  
**Proveedor:**

**CONSTRUCTORA MSZJSC S.A DE C.V**  
**Cliente:**

\_\_\_\_\_  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
 JOSÉ LUIS ORDAÑANA VIVAS

\_\_\_\_\_  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
 DAVID ALEXANDER HOFFS SHIMANOVICH

**CONSTRUCTORA MSZJSC S.A DE C.V**

**CONSTRUCTORA MSZJSC S.A DE C.V**

\_\_\_\_\_  
**TESTIGO**  
 ING. GABRIEL SALAZAR SALINAS

\_\_\_\_\_  
**TESTIGO**  
 ARQ. MARCOS LEVY COHEN

## ANEXO "B" FORMA DE PAGO

**Contratante:** CONSTRUCTORA MSZJSC S.A DE C.V  
**Contratista:** TECNORAMPA S.A DE C.V  
**Proyecto:** TLALPAN 1  
**Dirección:** Calzada de Tlalpan no. 2450, Colonia Avante,  
 C.P. 04460, Delegación Coyoacán

**Descripción de los trabajos:**

SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEVA-AUTOS.

Subtotal	\$	1,003,000.00
Importe del contrato más I.V.A:	\$	160,480.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	\$	<b>1,163,480.00</b>

**Anticipo:** 50.00% \$ 501,500.00 + IVA

Forma de pago del anticipo:

Concepto	Fecha de pago	% del anticipo	Importe a pagar + IVA
<b>CONFORME</b>	A la firma del contrato	50.00%	\$ <b>501,500.00</b>

## Consideraciones:

- Se realizarán estimaciones semanales los días miércoles de acuerdo al avance físico presente en obra, la estimación deberá contener las firmas de los representantes del contratista, la dirección de construcción y de la dirección de contraloría de construcción.
- Al importe total de cada estimación se le descontará:
  - La amortización del anticipo en en el mismo porcentaje que fue entregado al iniciar el contrato (50.00% del importe total de la contraprestación).
  - Sanciones derivadas de las demás cláusulas de este contrato.
- Los trabajos serán considerados como recibidos hasta que se reciba vía escrita y firmada por el representante del contratista, la dirección de construcción y de la dirección de contraloría de construcción el acta "Entrega - Recepción de los Trabajos" indicando que los trabajos se han terminado a entera satisfacción del Cliente. Con este requisito cumplido se procederá a la liquidación del contrato (finiquito).

TECNORAMPA S.A DE C.V

Proveedor:

---

 REPRESENTANTE LEGAL

JOSÉ LUIS ORDAÑANA VIVAS

CONSTRUCTORA MSZJSC S.A DE C.V

---

 TESTIGO

ING. GABRIEL SALAZAR SALINAS

CONSTRUCTORA MSZJSC S.A DE

C.V

Cliente:

---

 REPRESENTANTE LEGAL
DAVID ALEXANDER HOFFS  
SHIMANOVICH

CONSTRUCTORA MSZJSC S.A DE

---

 TESTIGO

ARQ. MARCOS LEVY COHEN

**ANEXO "C" PROGRAMA DE TRABAJOS**

*Contratante:* CONSTRUCTORA MSZJSC S.A DE C.V  
*Proveedor:* TECNORAMPA S.A DE C.V  
*Proyecto:* TLALPAN 1  
*Dirección:* Calzada de Tlalpan no. 2450, Colonia Avante,  
 C.P. 04460, Delegación Coyoacán

**Descripción de los trabajos:**  
 SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEVA-AUTOS.

Programa de trabajo:

<b>Concepto de trabajo</b>	1	6
SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEVA-AUTOS.	CONFORME SE LIBERE TRAMO DE OBRA	

**Duración total del contrato:**      Unidad      Cantidad  
 SEMANAS      6

**TECNORAMPA S.A DE C.V**  
**Proveedor:**

**CONSTRUCTORA MSZJSC S.A DE C.V**  
**Cliente:**

**CONSTRUCTORA MSZJSC S.A DE C.V**

\_\_\_\_\_  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
 JOSÉ LUIS ORDAÑANA VIVAS

\_\_\_\_\_  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
 DAVID ALEXANDER HOFFS  
 SHIMANOVICH

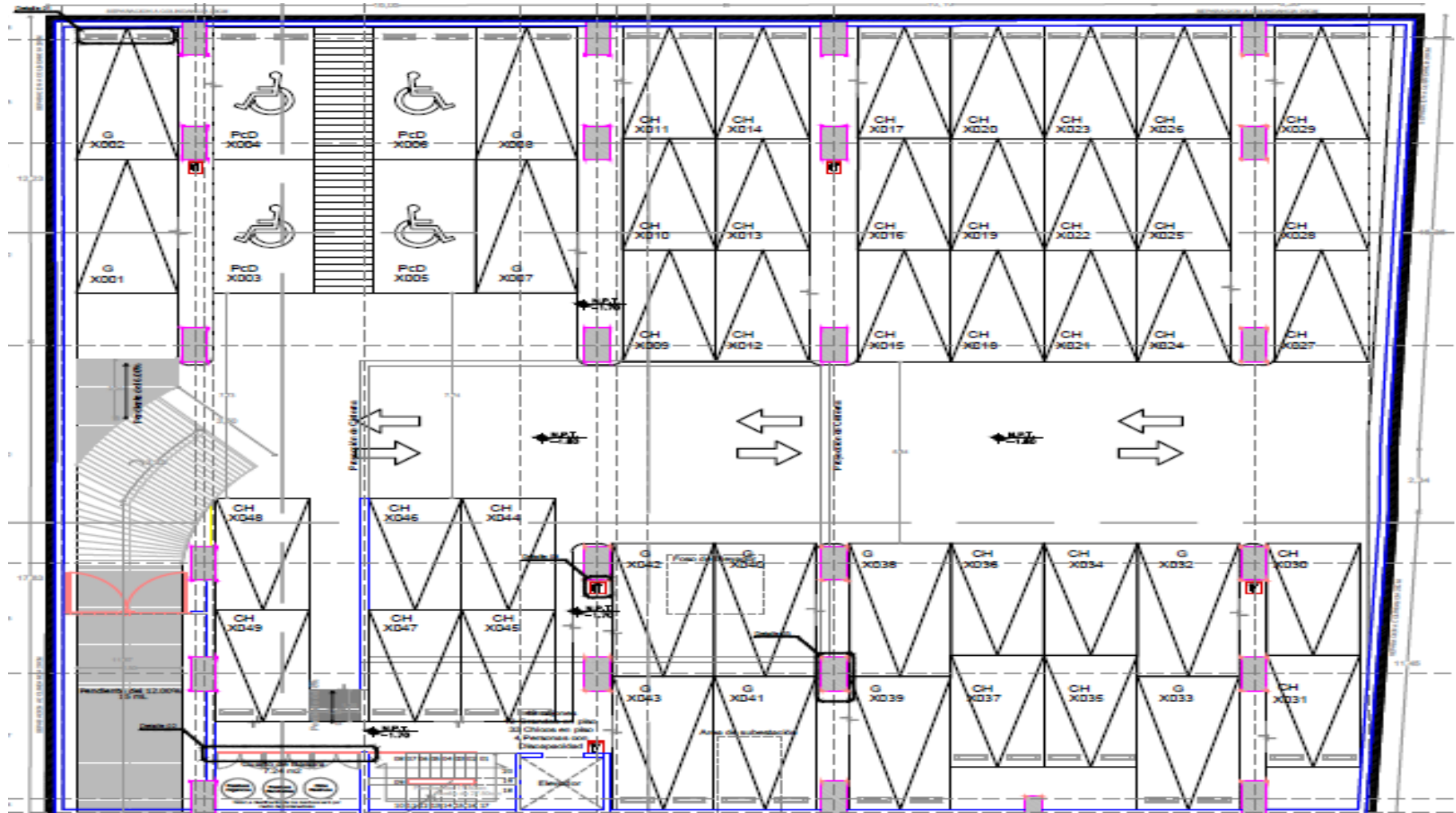
\_\_\_\_\_  
**TESTIGO**  
 ARQ. MARCOS LEVY COHEN

**CONSTRUCTORA MSZJSC S.A DE C.V**

\_\_\_\_\_  
**TESTIGO**  
 ING. GABRIEL SALAZAR SALINAS

ANEXO "D" PLANOS

**Contratante:** CONSTRUCTORA MSZJSC S.A DE C.V  
**Contratista:** TECNORAMPA S.A DE C.V  
**Proyecto:** TLALPAN 1  
**Dirección:** Calzada de Tlalpan no. 2450, Colonia Avante,  
 C.P. 04460, Delegación Coyoacán





**Contratante:** CONSTRUCTORA MSZJSC S.A DE C.V  
**Contratista:** TECNORAMPA S.A DE C.V  
**Proyecto:** TLALPAN 1  
**Dirección:** Calzada de Tlalpan no. 2450, Colonia Avante,  
 C.P. 04460, Delegación Coyoacán



**TECNORAMPA S.A DE C.V**

**Proveedor:**

**REPRESENTANTE LEGAL**

JOSÉ LUIS ORDAÑANA  
VIVAS

**CONSTRUCTORA MSZJSC  
S.A DE C.V**

**Cliente:**

**REPRESENTANTE LEGAL**

DAVID ALEXANDER HOFFS  
SHIMANOVICH

**CONSTRUCTORA  
MSZJSC S.A DE C.V**

**TESTIGO**

ARQ. MARCOS LEVY  
COHEN

**CONSTRUCTORA MSZJSC  
S.A DE C.V**

**TESTIGO**

ING. GABRIEL SALAZAR  
SALINAS