

## CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



TOS070907627  
Registro Federal de Contribuyentes

TOSUSI  
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 15040279603  
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

## CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**MIGUEL HIDALGO , CIUDAD DE MEXICO A 07 DE  
NOVIEMBRE DE 2022**



TOS070907627

### Datos de Identificación del Contribuyente:

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>RFC:</b>                              | TOS070907627                         |
| <b>Denominación/Razón Social:</b>        | TOSUSI                               |
| <b>Régimen Capital:</b>                  | SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE |
| <b>Nombre Comercial:</b>                 | TOSUSI                               |
| <b>Fecha inicio de operaciones:</b>      | 07 DE SEPTIEMBRE DE 2007             |
| <b>Estatus en el padrón:</b>             | ACTIVO                               |
| <b>Fecha de último cambio de estado:</b> | 13 DE SEPTIEMBRE DE 2007             |

### Datos del domicilio registrado

|  |   |
|--|---|
| <b>Código Postal:</b> 11000                              | <b>Tipo de Vialidad:</b> BOULEVARD (BLVD.)                            |
| <b>Nombre de Vialidad:</b> BLVD MANUEL AVILA CAMACHO     | <b>Número Exterior:</b> 40  |
| <b>Número Interior:</b> 1401                             | <b>Nombre de la Colonia:</b> LOMAS DE CHAPULTEPEC I SECCION           |
| <b>Nombre de la Localidad:</b>                           | <b>Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:</b> MIGUEL HIDALGO |
| <b>Nombre de la Entidad Federativa:</b> CIUDAD DE MEXICO | <b>Entre Calle:</b> REFORMA   |
| <b>Y Calle:</b> PASEO DE LAS PALMAS                      | <b>Correo Electrónico:</b>  |
| <b>Tel. Fijo Lada:</b>                                   | <b>Número:</b>  |



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

#### Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Estado del domicilio: | Estado del contribuyente en el domicilio: |
|-----------------------|---|

#### Actividades Económicas:

| Orden | Actividad Económica   | Porcentaje | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|-------|---|------------|--------------|-----------|
| 1     | Alquiler de Oficinas y locales comerciales                            | 60         | 01/01/2022   |           |
| 3     | Servicios de administración de inmuebles                              | 20         | 01/01/2022   |           |
| 2     | Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios | 20         | 01/01/2022   |           |

#### Regímenes:

| Régimen                                 | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|--------------|-----------|
| Régimen General de Ley Personas Morales | 11/09/2007   |           |

#### Obligaciones:

| Descripción de la Obligación                                     | Descripción Vencimiento  | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|--|--|--------------|-----------|
| Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.         | Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.                       | 11/09/2007   |           |
| Declaración informativa de IVA con la anual de ISR               | Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.                              | 11/09/2007   |           |
| Pago definitivo mensual de IVA.                                  | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.     | 11/09/2007   |           |
| Declaración de proveedores de IVA                                | A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda. | 11/09/2007   |           |
| Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.     | 01/01/2022   |           |

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

Cadena Original Sello:

Sello Digital:

||2022/11/07|TOS070907627|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||  
 KentEACcnyPDG0vqWHWgAGobqn+IltgD+KcGNmEGSAeM0CIA8zp7Sa7GrE3IqPzTaXpW507k9YLcP7FLz6  
 41THinzMwkw43/q4HNSLklxwbD6P1aE13LN4yqi1X9RUV7g8WoDI0eE1FIWb8Y0ynbXaH596SI3d3CkomkNn  
 KPk=



#### Contacto



**Contacto**

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728