

PAGO DE IMPUESTO PREDIAL

FOLIO: P20038000024244
CAJA: 30
FECHA DE PAGO: 22/01/2020 17:29:34
PERIODO LIQUIDADO: 1-2020 AL 6-2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PROPIETARIO: SANCHEZ MARIA ESTHER GONZAL GARC
RFC:
CURP:
DOMICILIO: CALLE AVE CHAIREL, NO EXT. 616, COLONIA AGUILA, MUNICIPIO TAMPICO, CP 89230

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CAT. ORI: 360113037016
TIPO DE PREDIO: URBANO
CALLE: CHAIREL

CLAVE CAT. EST: 280010380100010130370001
NO. EXT: 616 NO. INT:
COLONIA O FRACC: AGUILA

MZ: A LOTE:

DESCRIPCIÓN UBICACIÓN
AVE CHAIREL NUMEXT:616 COL.AGUILA

	SUPERF. M2	VALOR/M2
TERRENO:	2,230.00	\$3,913,650.00
CONSTRUCCIÓN:	862.83	\$5,265,563.00
VALOR CATASTRAL:		\$9,179,213.00

CORRIENTE	
Impuesto:	\$11,029.51
Recargos:	\$0.00
Diferencia:	\$0.00
Subsidio:	\$5,514.76

REZAGO	
Impuesto:	\$0.00
Actualización:	\$0.00
Recargos:	\$0.00
Subsidio Recargos:	\$0.00
Multa:	\$0.00
Honorarios:	\$0.00
Subsidio Cobranza:	\$0.00
Ejecución:	\$0.00
Subsidio Ejecución:	\$0.00
Número Credito:	
Total Rezago:	\$0.00
Subsidio Rezago:	\$0.00

SUB-TOTAL	
Corriente:	\$5,514.75
Rezago:	\$0.00
TOTAL:	\$5,515.00

837d01fec871cb37f5668ae841428e5a63de4a4ad0
39b22745b76146ec92e9b78056cef99aef0508aa9a
5484fd2693c5a3875696ad46a6f3e42ba19225046d
b4



TAMPICO

22/01/2020 Inicio de operación: 05:20:13 hrs.
Recibo de pago: 200380016482-6 Caja:30
Clave Catastral: 360113037016

Propietario: SANCHEZ MARIA ESTHER GONZALEZ GARC

RFC:
Domicilio: CALLE AVE CHAIREL, NO EXT. 616, COLONIA AGUILA, MUNICIPIO TAMPICO, CP 89230

Folio	Concepto	Importe
M20038000013389	MANIFIESTO	\$188.98
	Ajuste	\$0.02
P20038000024244	PREDIAL	\$5,514.76
	Ajuste	\$0.24
	Total:	\$5,684.00

Término de operación: 05:29:34 hrs.
Calle Colón 102 Zona Centro, Planta Baja, CP 89000, Zona Centro, Tampico, Tam.

837d01fec871cb37f5668ae841428e5a63de4a4ad0
39b22745b76146ec92e9b78056cef99aef0508aa9a
5484fd2693c5a3875696ad46a6f3e42ba19225046d

FOLIO:
FOLIO REAL: 000000000000000000
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:
CLAVE CATASTRAL ORIGINAL: 360113037016

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	RFC:	CURP:	DIRECCIÓN:	TIPO:	PORCENTAJE:
ESTHER GONZALEZ GARC SANCHEZ MARIA			CALLE AVE CHAIREL, NO EXT. 616, COLONIA AGUILA, MUNICIPIO TAMPICO, CP 89230	PROPIETARIO	

UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE: CHAIREL	TIPO VIALIDAD: AVENIDA	NO.EXT.: 616	NO.INT:
COLONIA O FRACC.: AGUILA		MZN: A	LOTE:
ENTRE CALLES:			

DATOS DEL TERRENO

USO	ORIENT.	FRENTE	FONDO	TENENCIA	CLASIFICACIÓN DE TENENCIA	UBICACIÓN DENTRO MANZANA		
HABITACIONAL	E	22.000	100.000	PRIVADA	INDIVIDUAL			
TIPO	ZONA			SUPERF/M2	VALOR/M2	MERITO	DEMERITO	VALOR TOTAL DE TERRENO
URBANO	453			2,230.000	\$3,000.00	1.0000	0.5850	\$3,913,650.00
	ÁREA TOTAL:			2,230.000			TOTAL DE TERRENO:	\$3,913,650.00

COLINDANCIAS Y MEDIDAS

ORIENTACIÓN	COLINDANCIA	MEDIDA
N	LOTE 59	74.300
S	LOTE 61	74.000
E	AVE CHAIREL	21.500
O	CAMINO LAGUNA DEL CHAIREL	37.600

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

USO	AÑO CONST.	NO. NIVELES	ÁREA M2	VALOR/M2	MERITO	DEMERITO	VALOR PARCIAL
Habitacional	1990	2	370.00	\$9,000.00	0.8075	0.8075	\$2,688,975.00
Habitacional	1990	2	97.48	\$6,800.00	0.8075	0.8075	\$535,262.68
Habitacional	1990	1	195.99	\$9,000.00	0.8075	0.8075	\$1,424,357.32
Habitacional	1990	1	37.92	\$2,250.00	0.7600	0.7600	\$64,843.20
Habitacional	1990	1	161.44	\$4,500.00	0.7600	0.7600	\$552,124.80
			ÁREA TOTAL:862.83				VALOR TOTAL CONTR.: \$5,265,563.00

IMPUESTO PREDIAL ANUAL:	\$11,029.51	VALOR CATASTRAL TOTAL:	\$9,179,213.00
-------------------------	-------------	------------------------	----------------

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 40 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO, MANIFIESTO A USTEDES EL INMUEBLE ARRIBA DESCRITO, CON LOS ANEXOS DE LA LEY, Y EN CASO DE QUE FALTEN DATOS O DOCUMENTOS, ME COMPROMETO A CORREGIR LA OMISIÓN DENTRO DEL PLAZO DE 10 DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL REQUERIMIENTO DE LAS AUTORIDADES CATASTRALES Y EN CASO DE NO HACERLO LAS MISMAS OBTENDRÁN LOS DATOS OMITIDOS, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 43 Y 44 DE LA LEY DE LA MATERIA Y ELABORACIÓN DEL MANIFIESTO EN DEFECTO, SIN PERJUICIO DE APLICAR LAS SANCIONES QUE PROCEDAN. LEY DE CATASTRO EN SUS ARTÍCULOS 19 Y 22, ESTABLECE LA OBLIGACIÓN DEL CONTRIBUYENTE, DE MANIFESTAR LOS BIENES Y SUS MODIFICACIONES. EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. EN SU ARTÍCULO 115. FRACCIÓN V ESTABLECE LA OBLIGACIÓN DE PRESENTAR MANIFIESTO CADA 2 AÑOS.

FECHA DE IMPRESIÓN TAMPICO, TAMPS. 23 DE ENERO DEL 2020

FECHA DE TRÁMITE TAMPICO, TAMPS.

PROPIETARIO ANTERIOR:

PROPIETARIO:

ESTHER GONZALEZ GARC
SANCHEZ MARIA

ELABORÓ:

REVISÓ:

L.C. MARIA DEL PILAR MAR
CORDOVA



SECRETARÍA DE FINANZAS
TAMPICO, TAM.

VALIDO SOLAMENTE PARA
FINES FISCALES Y CONTROL
CATASTRAL. 9

DIRECCIÓN DE CATASTRO
2018 - 2021

SE ACEPTA EL PRESENTE MANIFIESTO PARA FINES FISCALES NO IMPLICANDO
RECONOCIMIENTO EN DERECHOS DE PROPIEDAD.

Calle Colón 102 Zona Centro, Planta Baja, CP 89000, Zona Centro, Tampico, Tam.