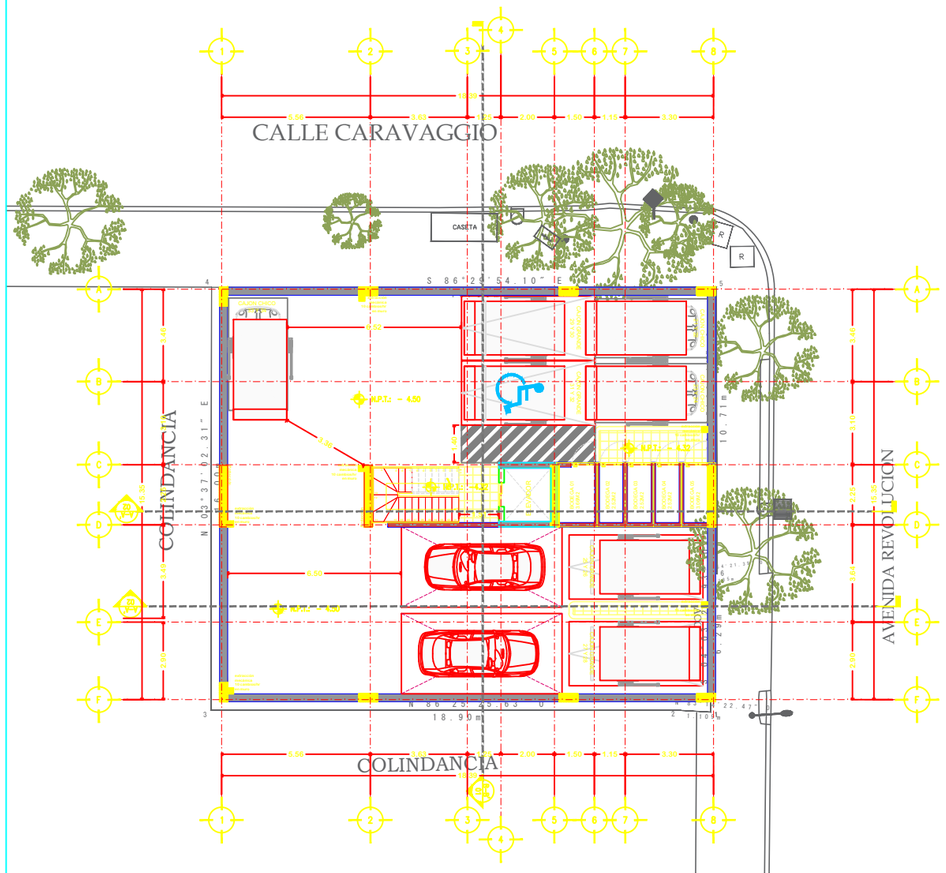
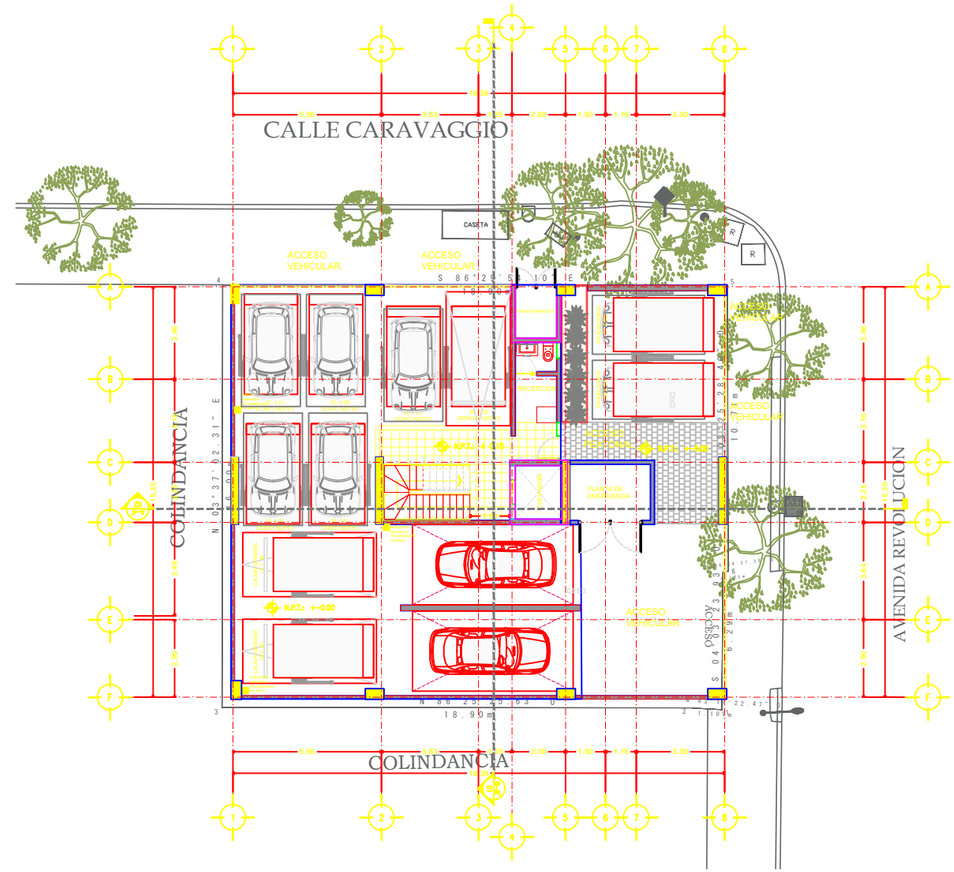


03 PLANTA SOTANO 01

ESCALA: 1:100

A-03



03 PLANTA BAJA

ESCALA: 1:100

A-03

I M P O R T A N T E.- LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES, CATALOGOS DE CONCEPTOS Y DEMAS DOCUMENTOS, SON PARTE INTEGRAL DEL PROYECTO Y, DEBEN SER CONSIDERADOS EN CONJUNTO. CUALQUIER MODIFICACIÓN ABERRA SERA VERIFICADA CON EL PROYECTISTA Y/O LA DIRECCIÓN DE OBRA. AL FINAL DE LA OBRA EL CONTRATISTA DEBERA PROPORCIONAR MANUALES DE OPERACIÓN, MANTENIMIENTO, RELACIÓN DE PRUEBAS Y GARANTIAS. LA POSICIÓN FINAL DE ACCESORIOS SE DEBE VERIFICAR EN OBRA DE ACUERDO A LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS. CUALQUIER DISCREPANCIA DEBE SER REPORTADA A LA DIRECCIÓN DE OBRA.

NO SE DEBE MEDIR SOBRE EL PLANO. NO SE DEBEN CONSIDERAR COMO VÁLIDAS LAS DIMENSIONES OBTENIDAS MIDIENDO A ESCALA SOBRE EL PLANO O LAS OBTENIDAS A PARTIR DE LA PROPIA ESCALA. SI LAS DIMENSIONES NO ESTUVIERAN DEFINIDAS, SE DEBERÁN OBTENER EXCLUSIVAMENTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. LOS ELEMENTOS QUE JUE MUESTRAN EN EL PLANO, POR EXTENSIÓN A LA DISCIPLINA DEL PROYECTO DEL PLANO, TENDRÁN UNICAMENTE CARÁCTER INDICATIVO. PARA COMPROBAR LAS DIMENSIONES GENERALES Y LA INFORMACIÓN RELATIVA A LA DISPOSICIÓN Y LA UBICACIÓN DE LOS ELEMENTOS, SE DEBERÁ REFERIR A LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA DISCIPLINA.

LA INFORMACIÓN RECOGIDA EN EL PRESENTE PLANO RELATIVA A LA GEOMETRÍA, LA UBICACIÓN Y LAS DIMENSIONES GENERALES DEL EDIFICIO, SE DEBERÁ CONTRASTAR CON EL PLANO DE ARQUITECTURA CORRESPONDIENTE. EN CASO DE QUE EXISTAN DISCREPANCIAS ENTRE ELPLANO EN CUANTO A LA INFORMACIÓN GEOMÉTRICA, DEBERÁ SOLICITARSE LA ACLARACIÓN PERTINENTE A LA DIRECCIÓN DE OBRA. ESTE PLANO PUEDE SER UTILIZADO EN SU VERSIÓN DIGITAL. NO OBSTANTE, PARA LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL MISMO SER DEFINITIVA, CONTRASTADA CON EL ORIGINAL EN PUBL. LA CONVERSIÓN DE LOS ARCHIVOS A OTRO FORMATO SE HARÁ BAJO LA PRIORA RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO LLEVE A CABO.

TODOS LOS ELEMENTOS DE INSTALACIONES CONVENCIONALES, ESPECIALES, CONTRACENCIDOS, ETC. QUE DEBAN SER VISTAS O APARENTES TALES COMO: LUMINARIAS, DETECTORES, ROCIADORES, ALTAVOCES, CAMARAS DE T.V., DETECTORES DE PRESENCIA, INTERFONOS, VIDEOPORTEROS, CLIMATIZADORES, RADIADORES, VENTILDONECTORES, MANGUERAS, HIDRANTES, EXTINGUIDORES, ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA, ALARMAS, CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN, CANALES, CANALETAS, MONITORES, ANTENAS, SENSORES DE CUALQUIER TIPO, ASÍ COMO CUALQUIER ELEMENTO ARQUITECTÓNICO, ESTRUCTURAL, ETC. DEBERÁN SER CONSIDERADOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y A LA ESPECIALIDAD SOBRE EL BAJO RABANTE, AL OCTAVO O CUALQUIER SITUACIÓN, PARAMENTO, ELEMENTO, ETC. QUE PUEDA SER VISTO O NO. MODELS ETI LIS. NO PODRÁ ARGUMENTARSE EN NI PERSONA DEFINITIVA SIN INSTRUCCIÓNES CONCRETAS DE LOS ARQUITECTOS. ESTO AFECTA A SU FORMA, ACABADO, TEXTURA, COLOR Y POSICIÓN EN OBRA.

NOTAS GENERALES:

1. TODAS LAS COTAS ESTÁN DADAS EN METROS.
2. TODOS LOS NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
3. LAS COTAS PRIZMA EL DIBUJO.
4 EN OBLIGACIÓN DEL CONTRATISTA EL VERIFICAR TODAS LAS COTAS Y NIVELES EN SITIO. EN CASO DE DISCREPANCIAS CON LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE PLANO, MANIFESTARLO A LA SUPERVISIÓN PARA SER RELANDADO NOTES DE PROCEDER A SU CONSTRUCCIÓN.
5. EL CONTRATISTA PRIMARIA ACONDICIONANTE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO Y EN LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES Y DISPONDRÁ DE 15 DIAS CALENDARIO, A PARTIR DE LA RECEPCIÓN DE DICHOS DOCUMENTOS, PARA NOTIFICAR POR ESCRITO LA DISPOSICIÓN DE OBRA.
6 EL CONTRATISTA NO ESTÁ REALIZAR NINGUNA MODIFICACIÓN AL PROYECTO SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL PROYECTISTA Y LA DIRECCIÓN DE OBRA.
7. ESTE PLANO DEL CASQUETE CON LOS FUNCIS DE DALE, ESTRUCTURALES E INSTALACIONES. CON CUALQUIER DISCREPANCIA ENTRE ELLOS DEBERÁ SER ACLARADA, ES DEBER DEL CONTRATISTA CONSULTARLOS PARA PREVISIÓN OPORTUNAMENTE TODAS LAS PREPARACIONES Y PROCEDIMIENTOS NECESARIOS.

ESCALA GRÁFICA:

0.00 2.00 4.00 8.00 16.00

NOMBRE DEL PROYECTO:

REVOLUCION 787

PLANO:

ARQUITECTÓNICO

No. DE FOLIO:

ARQ/01-P.E.

PROPIETARIO

Banco Inmobiliario Mexicano S.A., Institucion de Banca Múltiple, como Fiduciario en el Fideicomiso de Administración Identificado con el No 8510023, Representado por Consultores Especializados en Promoción y Desarrollo de Negocios S.A. de C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Av. Revolución 787 , Nonoalco, Benito Juárez, MEXICO D.F

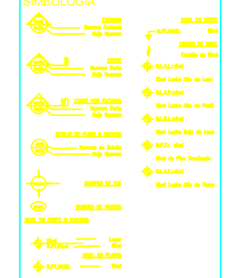
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:

NÚMERO DE REGISTRO:

3mil

LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA



CUADRO DE ÁREAS

SUPERFICIE DEL TERRENO.-	100.00 %	397.72M2
ÁREA LIBRE EN PLANTA BAJA.-	28.21%	112.26M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA CORRE NIVEL DE BANQUETA		
PLANTA BAJA.-		112.26M2
PRIMER NIVEL.-		236.09 M2
SEGUNDO NIVEL.-		236.09 M2
TERCER NIVEL.-		236.09 M2
CUARTO NIVEL.-		236.09 M2
QUINTO NIVEL.-		236.09 M2
SEXTO NIVEL.-		236.09 M2
SEPTIMO NIVEL.-		236.09 M2
TOTAL POR CONSTRUIR B.N.M.B.-		1888.72M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO NIVEL DE BANQUETA		
PLANTA SOTANO 01.-		397.77 M2
TOTAL POR CONSTRUIR B.N.M.B.-		397.77 M2
SUPERFICIE TOTAL POR CONSTRUIR		
B. N. M. SÓTANO (NORMA G. DE ORDENACIÓN No. 1).-		397.77 M2
B. N. M. BANQUETA.-		1888.72 M2
AZOTEA (NORMA GENERAL DE ORDENACIÓN No. 8).-		50.40 M2
FUSIÓN DEL PAVIMENTO (MARQUESINAS Y BALCONES)		185.34 M2
TOTAL POR CONSTRUIR.-		2412.23M2
DATOS GENERALES DE LA CONVENCIÓN		
ZONIFICACIÓN SOLICITADA.-		H8/20/Z
C.O.S.:-		
C.U.S.:-		
NÚMERO DE VIVIENDAS.-		20
NÚMERO DE CAJONES PARA ESTACIONAMIENTO.-		21

PROTOTIPO	No. DE VIVIENDAS	ÁREA
SUB-TOTAL:		
SUB-TOTAL INDIVISO:		
TOTAL:		

Clave:

A-01

ESCALA: 1:100

FECHA: 15|MAYO|2017