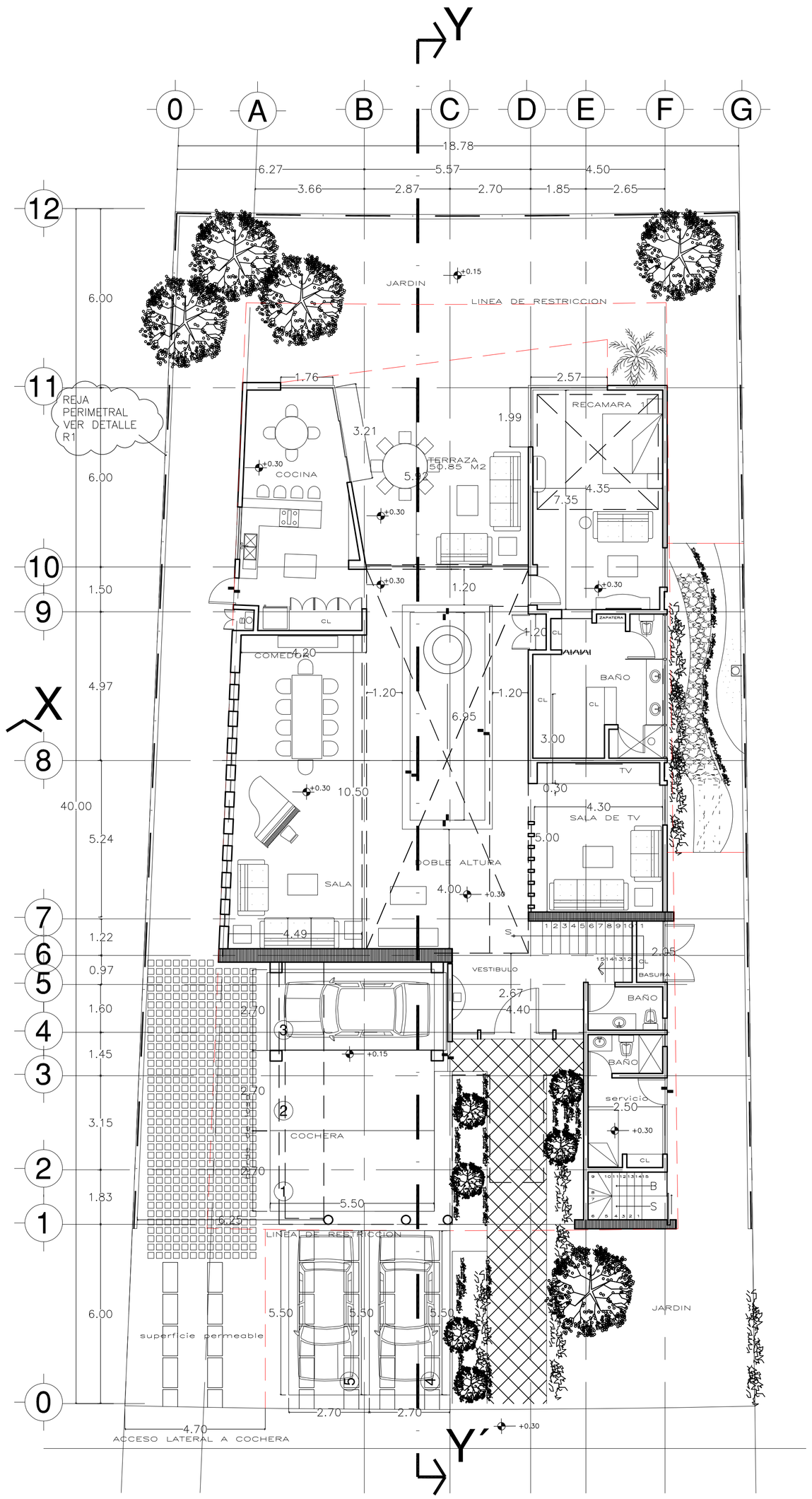
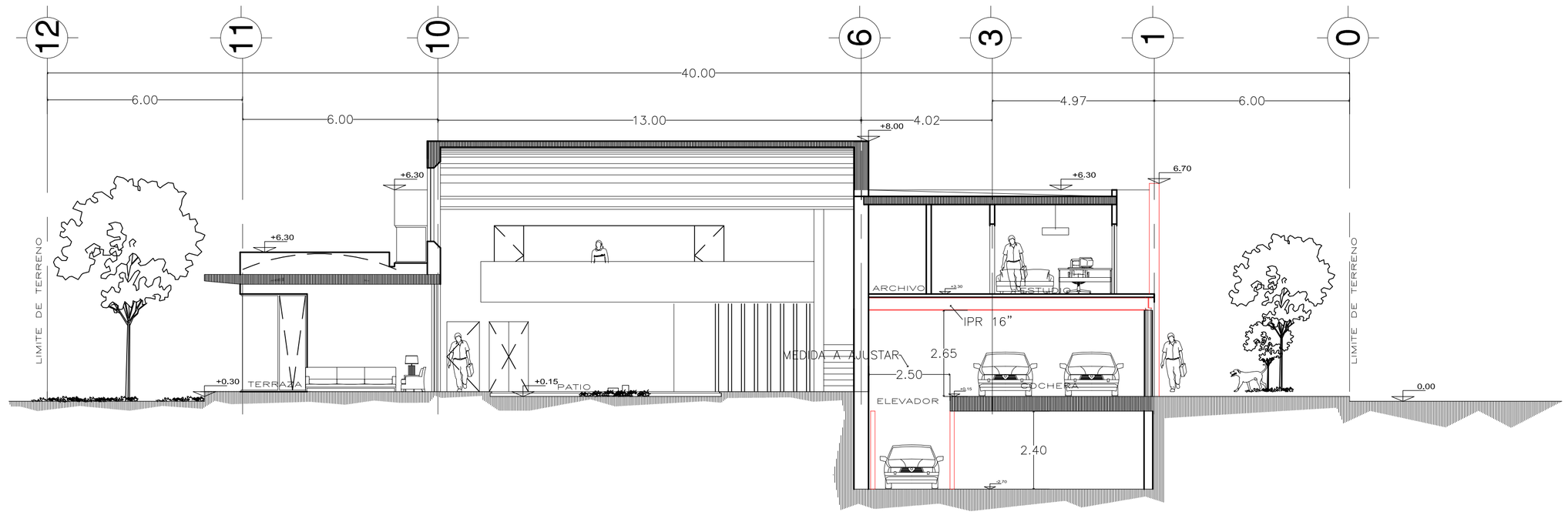
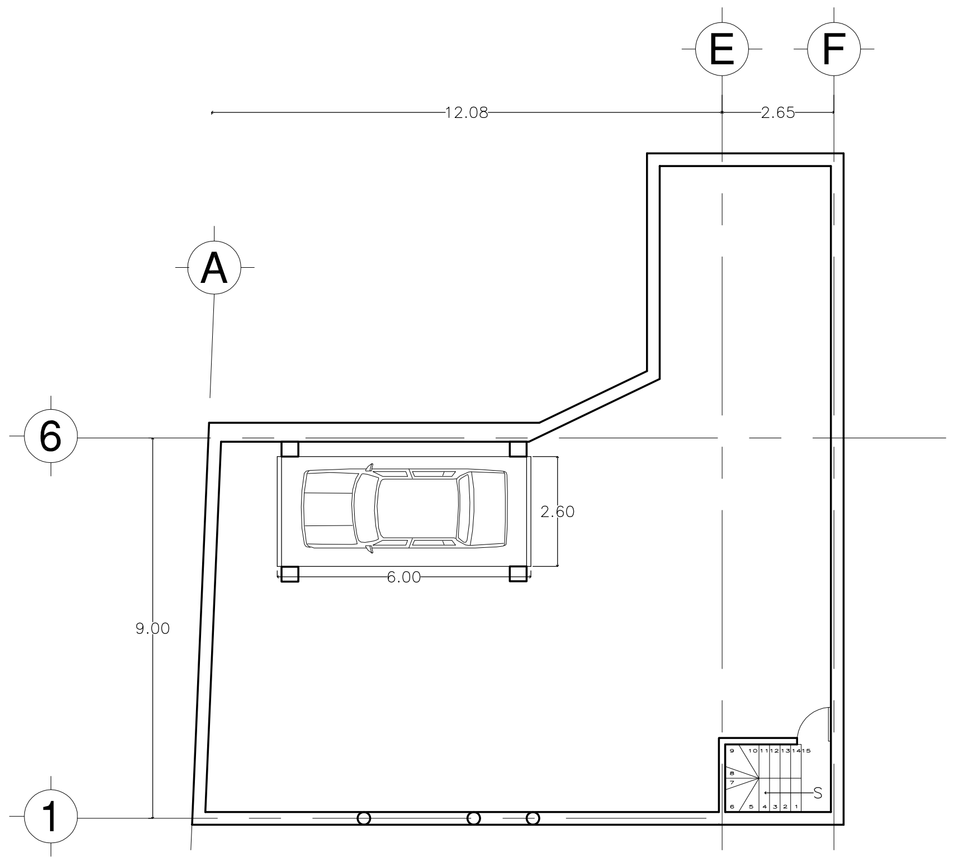


PLANTA BAJA



CORTE LONGITUDINAL Y - Y'



SOTANO

USO ESPECIFICO DEL PREDIO	**HABITACIONAL UNIFAMILIAR**
TIPO DE TRAMITE:	**OBRA NUEVA**

DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:
MONICA NAVA CALDERON

DIRECCION:
CALLE: AV 5 DE FEBRERO NTE. **No.:** 228
COLONIA: SAN PABLO
DELEGACION: EPIGMENIO GONZALEZ, QUERETARO, QRO.
TELEFONO: 442 8158809

FIRMA:

DATOS DE DRO:

ARQ. ARNULFO HERNANDEZ MORALES
102 802 63
CIROCEQ 26/10/218

DIRECCION:
Calle del Lago No. 327
Meson del Prado, Juriquilla,
Querétaro, Qro.
Tel: 442-747 42 00

FIRMA:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 140 100 134 020 013
AREA: 2255.44 M2
CONDOMINIO: C. DE SAN ISIDRO **LOTE:** 13
MEDIDA DEL FRENTE: 21.09 **FONDO:** 40.00
DIRECCION:
CALLE: CAMPANARIO DE SAN ISIDRO No. 100 INT. 13
ENTRE LA CALLE: P. DE SAN FRANCISCO
Y LA CALLE: 4TA. CAMPANARIO DE SAN FRANCISCO
COLONIA: HACIENDA EL CAMPANARIO
DELEGACION: VILLA CAYETANO RUBIO
DICTAMEN DE USO DE SUELO
No. DE FOLIO: ---------- **FECHA:** ----------

USO

HABITACIONAL	■
UNIFAMILIAR	■
PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)	□
COMERCIAL	□
SERVICIOS	□
INDUSTRIAL	□

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIF.
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	8.00 m	8.00 m	0 m
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	50 %	48.72	-1.28%
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	80 %	92.201	87.44
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO	35 %	51%	+16 %
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	25 %	75 %	+50 %
RESTRICCION AL FRENTE	6.00 mts.	0	6
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	3 CAJONES	3	0
RESTRICCIONES DEC. USO DE SUELO	HABITACIONAL	0	NO

CONTENDIO DEL PLANO:

ARQUITECTONICO

PLANTAS ARQUITECTONICAS, UBICACION , CORTES Y FACHADAS.

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	A. CONSTRUIDA	AMPLIACION	REGULARIZACION	LICENCIA ANTERIOR		
				No. LIC	FECHA	METROS
SOTANO	151.00					
PLANTA BAJA	263.47					
1er NIVEL	136.50					
MEZZANINE						
2do. NIVEL						
3er NIVEL						
VOLADOS	69.45					
EST. NO CUBIERTO						
OTROS						
TOTAL DE M²	550.50					
BARDEO ML						
ALINEAMIENTO ML	21.09 ML					
DEMOLICION						

SELLO

ESCALA: **1: 100**

COTAS: **METROS**

CLAVE: **A1**

SELLO