



H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ
2018-2021

Dirección General de
Desarrollo Urbano

DIRECCION DE NORMATIVIDAD
DE OBRAS ARQUITECTONICAS
Y CIVILES.

No.Licencia: 77604 Folio: 785
Fecha de Autorización: 28 / 04 / 2021
Día Mes Año

TOTAL DE PLANOS:
14

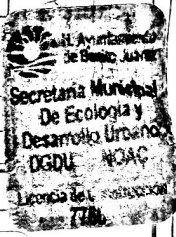
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

CON BASE A LOS ARTICULOS 54 Y 56, CAPITULO I, TITULO CUARTO DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, Y DEMAS RELATIVOS APLICABLES DE LOS ORDENAMIENTOS EN LA MATERIA.

Vigencia en meses 24

TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA Y OBRA EXTERIOR**
VIGENCIA: Del: 16 De: Marzo De: 2021 al: 16 de: Marzo de: 2023

UBICACION DE LA OBRA
SM 311 MZ 43 LT 14-03 INT/U.P. N° Oficial LOCALIDAD: **BENITO JUÁREZ**
CALLE: **MAÑANITAS** FRACC. USO DE SUELO: **MCs**



DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: **BIZMARK BOETTIGER BARRERA Y BERTHA GARCIA CHAVEZ**
DOMICILIO: **SM-313 MZ-187 LT-2-03 ALAMOS II**
REPRESENTANTE LEGAL:

SELLO DEL P.R.O.
Colegio de Arquitectos
Cancun, A.C.

Arg. Ruben Jose Erosa Rosado
P.R.O. 1157
CED. PROF. 1580418

SUPERFICIE A CONSTRUIR:

	OBRA NUEVA	OBRA EXTERIOR	CAMBIO PROY	AMPLIACIÓN
SOT.				
P.B.	855.35			
MZE.				
1.	566.34	292.25		
2.	615.96			
3.	604.92			
4.	593.89			
5.	593.89			
6.	498.24			
7.	615.96			
AZOTEA	60.68			
				10% IADS
M2	5,005.23	292.25		11545.00
P.U.	22041	11.21		TOTAL
COSTO:				126988.00

SELLO CORRESPONSABLES

 CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL ING. ITA FREDER HERNÁNDEZ SERRANO C.E-06 CED. PROF. 1760070	 CORRESPONSABLES EN INSTALACIONES ING. JUDIER EDUARDO BRICENO CHAN CORRESPONSABLE C.I. 012 CED. PROFESIONAL 2498579
--	---

CONFORME ARTICULOS 44 Y 45 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, VIGENTE.

DESCRIPCION DE OBRA: 2 casetas, 13 departamentos
P.B. - CASETA DE VIGILANCIA, ESCALERAS Y ELAVADORES, BODEGAS Y CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1er. N.- ÁREA ADMINISTRATIVA, SANITARIOS, SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, ÁREA DE ESTAR DE ALBERCA Y P.B. DE DEPARTAMENTO.
2o. N.- GIMNASIO, SNITARIOS, CUARTO DE SERVICIO, 1 DEPARTAMENTO Y LA P.A. DEL DEPARTAMENTO DEL 1er. N.
3o., 4o. Y 5o. N. - 4 DEPARTAMENTOS EN CADA UNO.
6o. N. - 2 DEPARTAMENTO Y LA P.B. DE DOS DEPARTAMENTOS
7o. N. - 2 DEPARTAMENTO Y LA P.A. DE DOS DEPARTAMENTOS
OBRA EXTERIOR.- 1er. N. PERGOLADO, ÁREA DE REGADERAS Y ALBERCA.

SELLO DE DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ
2018-2021
QUINTANA ROO

SECRETARÍA MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO
ING. ARMANDO LARA DE NIGRIS

AUTORIZO

P.R.O. **ARQ. RUBÉN JOSÉ EROSA ROSADO.**
CED. PROF. 1580418 No. P.R.O. 1157 TEL: 9988452405

PROPIETARIO

REVISOR