

<b>INMOBILIARIA SAZMSACJ S.A. DE C.V.</b>	<b>PL1-174-EDD-2009</b>	
	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEVADOR DE DISCAPACITADOS EN TORRE H &amp; B</b>	
<b>PLUTARCO ELIAS CALLES</b>	Domicilio Obra: Eje 4 sur Av. Presidente Plutarco Elías Calles No.21 , Col Granjas México, Delegación Iztacalco, CDMX, C.P. 08400	28/09/2020
		Rev.: 0
<b>TECNORAMPA S.A DE C.V.</b>		<b>INMOBILIARIA SAZMSACJ S.A. DE C.V.</b>
<b>Proveedor: TECNORAMPA S.A DE C.V.</b> <b>R.F.C.:</b> TEC080710M22 <b>Dirección:</b> Boulevard Miguel Hidaigo 177 a Centro San Juan del Rio, Querétaro, C.P. 76600 <b>Contacto:</b> Francisco Villa <b>Tel:</b> 04455.8531.5163 / 9018.1309 <b>E-mail:</b> ventasmexico@tecnorampa.com.mx		<b>Facturar a:</b> INMOBILIARIA SAZMSACJ S.A. DE C.V. <b>R.F.C.</b> ISA091014GV3 <b>Domicilio Fiscal:</b> Ejercito Nacional No. 425 Piso 2 Col. Granada Del. Miguel Hidalgo, C.P. 11520. CDMX. <b>E-mail:</b> subcontratos@quierocasa.com.mx

**ANEXO "A" ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS TRABAJOS Y COTIZACIÓN**

ITEM	Concepto de trabajo	Unidad	Cantidad	P.U.	IMPORTE MXN
TORRE H	Suministro e instalación de elevador de Cabina media de las siguientes características: Altura de Levante: 1.90 mts Capacidad de Carga: 400 kg Sistema de Operación: Electro Hidráulico Dimensiones de Claro: 1.50 mts x 1.50 mts Dimension de la Plataforma: 1.30 mts x 1.00 mts Foso: 0.20 m Voltaje Requerido: 110 Volts AC Garantía de Operación: 1 Año en Condiciones Normales Unidad Hidráulica: 2 hp Estaciones: Dos (2) Accesos: Doble (2) Acabados: Cristal templado de 6 mm Tipo de cabina: Barandales (Altura interior 1.10 mts) Incluye botonera de mando en cabina, botoneras de llamado en cada estación e interruptores de puerta en cabina Fijación: Taquetes expansivos en firme de concreto	Pza	0.30	\$ 138,600.00	\$ 41,580.00
TORRE B	Suministro e instalación de elevador de Cabina media de las siguientes características: Altura de Levante: 1.90 mts Capacidad de Carga: 400 kg Sistema de Operación: Electro Hidráulico Dimensiones de Claro: 1.50 mts x 1.50 mts Dimension de la Plataforma: 1.30 mts x 1.00 mts Foso: 0.20 m Voltaje Requerido: 110 Volts AC Garantía de Operación: 1 Año en Condiciones Normales Unidad Hidráulica: 2 hp Estaciones: Dos (2) Accesos: Doble (2) Acabados: Cristal templado de 6 mm Tipo de cabina: Barandales (Altura interior 1.10 mts) Incluye botonera de mando en cabina, botoneras de llamado en cada estación e interruptores de puerta en cabina Fijación: Taquetes expansivos en firme de concreto	Pza	0.30	\$ 138,600.00	\$ 41,580.00

**TOTAL MXN IVA excluido. \$ 83,160.00**  
**IVA 16% \$ 13,305.60**  
**TOTAL MXN IVA incluido \$ 96,465.60**

**COTIZACIÓN PARA TORRE H & B**



www.tecnorampa.com.mx  
Lada sin costo: 01 800 623 03 32



Atención: Omar Alejandro Linares

Cot. 19572  
**COTIZACIÓN**  
En Tecnorampa estamos a sus órdenes para apoyar su proyecto  
Cuernavaca Oro, 09/09/2020  
Vigencia de cotización: 30 días

Atendiendo a su amable solicitud me permito someter a su consideración la siguiente cotización:

(1) Handicap - Media  
Elevador - Cabina Media con acabados en cristal templado de 6mm. Incluye botonera de mando en cabina, botoneras de llamado en cada estación e interruptores de puerta en cabina.

Altura de Levante	1.90 mts
Capacidad de Carga	400 kg
Sistema de Operación	Electro Hidráulico
Dimensiones de Claro	1.50 mts x 1.50 mts
Dimension de la Plataforma	1.30 mts x 1.00 mts
Foso	0.20m
Fijación	Taquetes Expansivos en Firme de Concreto
Voltaje Requerido	110 Volts AC
Garantía de Operación	1 Año en Condiciones Normales
Unidad Hidráulica	2 hp
Estaciones	Dos (2)
Accesos	Doble (2)
Acabados	Cristal Templado de 6mm.
Tipo de Cabina	Cabina Media ( Altura interior 1.10 mts)

➤ Precio unitario del equipo en referencia: \$138,600.00 MXN.  
CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 + IVA

➤ Este equipo se considera L.A.B. Instalado en Plutarco Elías Calles # 21 Iztacalco, Ciudad de México (CDMX). Incluye puesta en marcha. No incluye puertas exteriores de acceso ni perimetrales. Dentro de nuestras condiciones está el 50% de anticipo total del pedido, 35% contra aviso de embarque y saldo contra entrega. En espera de vernos favorecidos con su pedido, nos ponemos a sus órdenes para cualquier aclaración.

Ejecutivo de ventas: Luis Francisco Villa Esparza



Periférico sur #3325 piso 11  
San Jerónimo Aculco  
México, df. CP 10400  
01800001101



Lic. José Luis Ordoñana Vivas  
Director general



Cot. 19572  
Lada sin costo: 01 800 623 03 32  
Tels. 01 (427) 4041272 8119  
ventas@tecnorampa.com.mx

Póliza: 91586384/ Código Cliente: 11573273





Éste contrato corresponde al 30% del valor de la cotización.

**Todos los trabajos incluyen:**

- 1 Acarreo de todos los materiales, equipos y herramientas que provee el proveedor y aquellos que provee el contratante pero que son necesarios para la ejecución de los trabajos.
- 2 Limpieza del área de trabajo previo a la realización de los trabajos y al finalizar los mismos, incluyendo el acopio y acarreo de material sobrante y escombros hasta el sitio designado en obra para su recolección y disposición final, siguiendo la normatividad vigente correspondiente a la separación de residuos.
- 3 Equipo de seguridad mínimo indispensable para cada uno de los trabajadores que se encuentren dentro del predio donde se estarán realizando los trabajos, incluyendo casco de seguridad del color asignado por el área de seguridad e higiene, calzado adecuado para la obra y chaleco reflejante. Si por su naturaleza se requiere deberá incluir arneses y demás equipo de seguridad para trabajos en altura.
- 4 El proveedor deberá proporcionar su propia herramienta de trabajo necesaria para realizar los trabajos objeto del contrato.
- 5 Para todo trabajo se requiere la presencia de un supervisor en obra, quien realizará el reporte de avance que será utilizado como estimación y que deberá ser avalado por un representante de la dirección de Construcción y un representante de Control de obra, sin esta estimación no se podrá generar el pago correspondiente.
- 6 En caso de que el contratista no concluya con los trabajos establecidos en este contrato el cliente podrá reasignar los trabajos y se aplicarán las deductivas correspondientes.
- 7 En caso de presentarse Garantías el contratista estará obligado a realizar la reparación necesaria en un lapso de una semana. En caso de no cumplir con lo establecido otro contratista realizará los trabajos y se tomará del fondo de garantía que establece este contrato.

**Consideraciones:**

- 1 **Medidas de seguridad.** El **Proveedor** será responsable de iniciar, mantener y supervisar todas las medidas de seguridad en relación con la ejecución de la Obra y será el único responsable de que se observen en el Sitio las medidas de seguridad e higiene en el trabajo, de conformidad con los Requisitos Legales. El **Proveedor** se obliga a cumplir y hará que las Partes Relacionadas del Proveedor que intervengan en la prestación de los Servicios cumplan con los Requisitos Legales, los Requisitos Ambientales, así como con las mejores prácticas en la industria de la construcción aplicables a seguridad e higiene y los reglamentos y/o manuales de seguridad correspondientes.

El **Proveedor** se obliga a designar una persona debidamente calificada que se encargará única y exclusivamente de verificar que el personal del **Proveedor** respete las medidas de seguridad en el Sitio como son, de manera enunciativa más no limitativa, utilizar el equipo de protección adecuado, delimitar las zonas de seguridad, la correcta señalización de zonas de riesgo y colocación de andamios de seguridad, uso de indumentaria de protección adecuada, protección visual, auditivas y uso de casco y herramientas apropiadas, entre otras. El **Cliente** a través de la Coordinadora verificará las condiciones de seguridad en el Sitio y en caso de que el personal del **Proveedor** no cumpla con las medidas de seguridad, le notificará al encargado de seguridad del **Proveedor** de dicho incumplimiento quedando a elección del **Cliente** el (i) imponer una multa, la cual se descontará de las cantidades pendientes de pago al **Proveedor** (ii) solicitar al personal del **Proveedor** que se retire del Sitio (iii) suspender la Obra o (iv) rescindir el presente contrato inmediatamente sin responsabilidad para el **Cliente**.

- 2 **Limpieza del Sitio.** El **Proveedor** deberá limpiar exhaustivamente y diariamente sus áreas de trabajo y extraer diariamente de la Obra los escombros que haya originado en sus trabajos, de lo contrario dicha limpieza podrá ser realizada por el **Cliente** y/o por la persona que éste designe, siendo dichos costos en todo momento a cargo del **Proveedor**.
- 3 **Requisitos Ambientales.** El **Proveedor** a su costa deberá prestar los Servicios con estricto apego a los Requisitos Ambientales aplicables a la prestación de los Servicios y la Obra, incluyendo el Manejo de Materiales Peligrosos. Dentro de dichos Servicios deberá:

- Utilizar agua tratada para regar las zonas susceptibles a generar partículas PM10; asimismo, deberá instalar dispositivos de control en la salida que permita la limpieza de los neumáticos de los vehículos antes de abandonar las áreas de la Obra.
- Apagar los motores de los camiones de transporte de los materiales y de la maquinaria utilizada cuando ello sea necesario.
- Se abstendrá de estacionar sus vehículos de carga sobre las calles aledañas al predio, debiendo informar a los operadores de los vehículos relacionados a la obra de tal restricción.
- Deberá utilizar insumos y materiales preferentemente de origen nacional que cumplan con los estándares de calidad aplicables, para lo cual deberá entregar las documentales que lo acrediten.

El **Proveedor** deberá avisar de inmediato por escrito al **Cliente**, pero en todo caso dentro de los dos (2) días naturales siguientes a la fecha en que tenga conocimiento de cualquiera de las siguientes circunstancias: (i) todo aviso, requerimiento o inspección relacionados con los Requisitos Ambientales o las actividades y/o Servicios del **Proveedor** en el Sitio de la Obra; (ii) toda Liberación de Materiales Peligrosos en, sobre, dentro, debajo, por encima o desde el Sitio de la Obra o de cualquier clase de Liberación de Materiales Peligrosos de que tenga conocimiento el Contratista desde cualquier propiedad contigua o adyacente al Sitio de la Obra; (iii) información de cualquier emergencia por Liberación de Materiales Peligrosos y las medidas adoptadas por el **Proveedor** para superar la contingencia de que se trate, y (iv) todo hecho, caso o condición de la que se pudiera derivar cualquiera de los casos antes mencionados. El **Proveedor** estará asimismo obligado a proporcionar y certificar declaraciones informativas que le solicite el **Cliente**, relacionadas con el Manejo de Materiales Peligrosos en, dentro, sobre, por encima o desde el Sitio de la Obra o que de cualquier otra forma afecte el Sitio de la Obra.

- 4 **Condición de Contaminación.** En caso de que exista alguna Condición de Contaminación, el **Proveedor** tendrá la obligación, a su propio costo, gasto y responsabilidad de limpiar, remediar, restaurar o de cualquier otra forma legalmente permitida por los Requisitos Ambientales, llevar a cabo las acciones necesarias de remediación que requiera el Sitio de la Obra.

Si el **Proveedor** incumple en llevar a cabo cualquier trabajo de remediación en el Sitio de la Obra, el **Cliente** podrá, pero no estará obligado a, llevar a cabo dicho trabajo por cuenta del **Proveedor**, si al expirar el plazo concedido al efecto por las autoridades o por el **Cliente**, según el caso, el **Proveedor** no hubiera realizado tales trabajos de remediación. En este mismo caso, el **Proveedor** deberá pagar todos los costos en que incurra el **Cliente** en la realización de tales trabajos de remediación dentro de los diez (10) días siguientes a aquel en que reciba la solicitud respectiva del **Cliente**. Por lo tanto, la realización de tales trabajos de remediación por el **Cliente** no podrá interpretarse como (i) una liberación del **Proveedor** de cualquiera de sus responsabilidades sobre el Manejo de Materiales Peligrosos, la remediación de Condiciones de Contaminación, o el pago de indemnizaciones, ni como (ii) la renuncia del **Cliente** a ejercer las acciones que le concede la ley en contra del **Proveedor** por el incumplimiento de este Contrato y/o los Requisitos Ambientales.

- 5 **Responsabilidad y Obligaciones ambientales.** El **Proveedor** será el único y exclusivo responsable de cumplir y de que cualquier Parte Relacionada del Contratista, incluyendo el personal asignado y/o que intervenga en la prestación de los Servicios, cumpla estrictamente con las disposiciones aplicables de los Requisitos Ambientales, incluyendo, pero sin limitarse a, las correspondientes al Manejo de Materiales Peligrosos, incluyendo su disposición final.

El **Proveedor** deberá mantener en paz y a salvo e indemnizar al Propietario de cualquier pérdida que éste sufra, incluyendo la reducción en el valor del Sitio de la Obra y pérdida de ingreso de rentas, en su caso, derivada de reclamaciones, demandas, acciones, juicios, daños e indemnizaciones que se deriven de actos u omisiones y, en general, del incumplimiento de los Requisitos Ambientales por parte del **Proveedor**, de cualquier otra Parte Relacionada del Contratista, incluyendo el personal asignado y/o que intervenga en la prestación de los Servicios.

- 6 El contratista conoce y se hace responsable de hacer cumplir el reglamento general del contratista y el protocolo de Seguridad e Higiene.

- 7 **Responsabilidades laborales.** El **Proveedor** será el único responsable de todo el personal que haya contratado para la ejecución de la Obra y cumplirá estrictamente y será responsable de que cualquier Parte Relacionada del Contratista que intervenga en la prestación de los Servicios cumpla estrictamente con todas las obligaciones que como patrón tenga con respecto a su personal empleado. El **Proveedor** estará, y será responsable de que cualquier Parte Relacionada del **Proveedor** que intervenga en la prestación de los Servicios esté, siempre en cumplimiento con (i) las disposiciones de los Requisitos Legales, incluyendo la Ley Federal del Trabajo, la Ley del Impuesto sobre la Renta, las leyes relativas a impuestos sobre nóminas y obligaciones en materia de seguridad social, los reglamentos del IMSS, las disposiciones emitidas por la Secretaría del Trabajo y Previsión Social ("STPS"), incluyendo disposiciones y normas oficiales mexicanas aplicables en materia de seguridad e higiene en el trabajo y de salubridad, y (ii) la normatividad expedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público ("SHCP"), por el Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores ("INFONAVIT") y todas las demás disposiciones derivadas de los Requisitos Legales que sean aplicables.

El **Proveedor** se asegurará que todos los trabajadores asignados al desarrollo y construcción de la Obra estén registrados ante el IMSS y que todas las cuotas obrero-patronales se encuentren al corriente de pago, así como también de que se encuentren al corriente en su pago los impuestos y demás contribuciones que deban efectuarse en relación con la Obra. El **Proveedor** se obliga a no admitir a trabajador alguno en el Sitio ni a permitir que algún trabajador inscrito en la nómina del Contratista preste servicios en el Sitio, salvo que dicho trabajador esté debidamente registrado ante el IMSS. El **Proveedor** llevará un registro de todos los trabajadores asignados al desarrollo y construcción de la Obra, copias de recibos, cheques cancelados y demás documentación que compruebe el cumplimiento con los requerimientos de esta Cláusula.

Adicional a las obligaciones establecidas en el párrafo anterior, al término del Contrato el **Proveedor** deberá presentar ante el IMSS su autocorrección, liquidar diferencias y entregar a la Propietaria la constancia de corrección de obra.

En este sentido, estará obligado a enviar a la Propietaria a más tardar 5 (cinco) días posteriores a la fecha límite de pago de las cuotas obrero-patronales la siguiente información:

- a. Comprobante de pago mensual del 3% sobre nóminas.
- b. Acuse del Registro de Obra-Siroc
- c. CFDI de los trabajadores timbrados
- d. Comprobante de pago mensual de ISR de sueldos y salarios
- e. Lista de nómina
- f. SUA mensual y bimestral (detalle de trabajadores, resumen de liquidación, SIPARE y ficha de pago)

## ANEXO "B" FORMA DE PAGO

Total IVA excl.		\$	83,160.00	
IVA 16%		\$	13,305.60	
Total IVA incl.		\$	96,465.60	
<b>Anticipo:</b>	<b>50.00%</b>	\$	41,580.00	<b>+ IVA MXN</b>

**Consideraciones:**

1. Se realizará un pago por el 35% contra aviso de entrega del material y el resto se estimará de acuerdo al avance físico presente en obra, la estimación deberá contener las firmas de los representantes del proveedor, la Dirección de Construcción y de la Dirección de Contratoría de Construcción.

2. Al importe total de cada estimación se le descontará:

- La amortización del anticipo en el mismo porcentaje que fue entregado al iniciar el contrato (50% del importe total de la contraprestación).
- Sanciones derivadas de las demás cláusulas de este contrato.

3. Para garantizar el y exacto cumplimiento de las obligaciones establecidas o derivadas del presente Contrato y sus Anexos, el Proveedor se obliga a firmar un Pagaré que ampare el principal, intereses y, en su caso, las demás cantidades que derivan del Contrato, deberá ser conforme a lo siguiente:

**a) PAGARÉ DE ANTICIPO: (NO APLICA)**

Para garantizar la correcta inversión y aplicación del anticipo, el Proveedor deberá firmar un pagaré en favor de El Cliente, por una cantidad equivalente al 100% del monto total del Anticipo otorgado sin el IVA correspondiente.

**b) PAGARÉ DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS: (NO APLICA)**

Para garantizar el fiel y exacto Cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asumidas por el Proveedor bajo este Contrato, incluyendo, enunciativa y no limitativamente, la buena ejecución de la Obra y, en caso de que el Proveedor no llevare a cabo las reposiciones o reparaciones necesarias y requeridas por el Cliente, el costo de tal reposición o reparación por parte de otra empresa que designe el Cliente, así como, para garantizar la buena calidad o los vicios ocultos, dicho Pagaré será por el equivalente al 10% del monto total del contrato sin incluir IVA.

4. No se rentendrá el 5% por concepto del fondo de garantía.

5. Los trabajos serán considerados como recibidos hasta que se reciba vía escrita y firmada por el representante del proveedor, la Gerencia de obra y la Dirección de Construcción el acta "**Entrega - Recepción de los Trabajos**" indicando que los trabajos se han terminado a entera satisfacción del Cliente. Con este requisito cumplido se procederá a la liquidación del contrato (finiquito).

6. En caso de presentarse alguna garantía el contratista estará obligado a realizar la reparación necesaria en el lapso de una semana. En caso de no cumplir con lo establecido otro contratista realizará los trabajos y se tomará del fondo de garantía que establece este contrato.

7. El proveedor al finalizar sus trabajos tendrá un lapso máximo de 30 (treinta) días a partir de la firma del **acta de entrega - recepción de los trabajos** para tramitar su finiquito, de no ser así no procederá la liquidación de dicho contrato.

Considerar para:

**ANTICIPO**

1. Contrato firmado por las partes
2. Pagaré de anticipo y cumplimiento (NO APLICA)
3. Factura que cumpla con los Requisitos Legales aplicables en materia fiscal

**PRIMER ESTIMACION - NO APLICA**

1. Estimación Autorizada
2. Estado de cuenta conciliado
3. Factura que cumpla con los Requisitos Legales aplicables en materia fiscal

**ESTIMACIONES SUBSECUENTES - NO APLICA**

1. Estimación Autorizada
2. Estado de cuenta conciliado
3. Factura que cumpla con los Requisitos Legales aplicables en materia fiscal
4. Convenio modificatorio firmado u ordenes de cambio firmadas y los pagaré.

**ULTIMA ESTIMACIÓN**

1. Estimación Autorizada
2. Estado de cuenta conciliado
3. Factura que cumpla con los Requisitos Legales aplicables en materia fiscal
4. Cierre de Bitácora
5. Acta de Entrega- Recepción

**DEVOLUCIÓN DE FONDO DE GARANTÍA - NO APLICA**

1. Solicitud de devolución de fondo de garantía
2. Estado de cuenta conciliado con el saldo a devolver
3. Copia de las facturas de las que se retuvo el FG
4. Copia del Acta de Entrega- Recepción
5. Convenio de Finiquito
6. Carta de cierre administrativo

**ANEXO "C"  
PROGRAMA DE TRABAJOS TORRE H**

\*El **Ciente** notificará al **Proveedor** a través de los medios que considere los más eficaces, la fecha de inicio de los Trabajos; y se obliga el Proveedor a terminar y entregar los trabajos en el plazo estipulado.

	Unidad	Cantidad
<b>Duración total del contrato:</b>	DÍAS	10

**Fecha de inicio:** 6 de octubre de 2020

**Fecha de termino:** 15 de octubre de 2020

**PROGRAMA DE TRABAJOS TORRE B**

\*El **Ciente** notificará al **Proveedor** a través de los medios que considere los más eficaces, la fecha de inicio de los Trabajos; y se obliga el Proveedor a terminar y entregar los trabajos en el plazo estipulado.

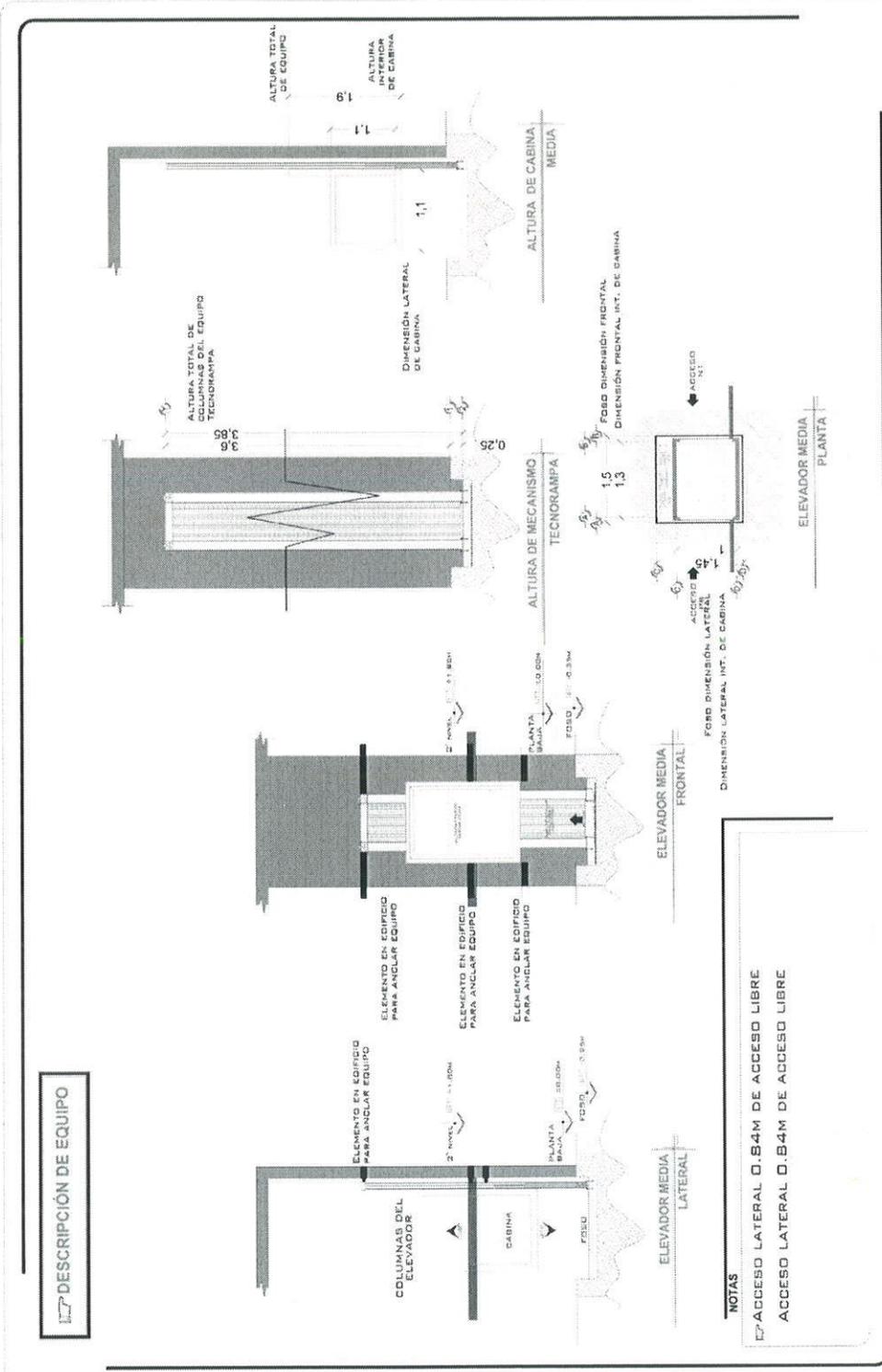
	Unidad	Cantidad
<b>Duración total del contrato:</b>	DÍAS	12

**Fecha de inicio:** 3 de mayo de 2021

**Fecha de termino:** 14 de mayo de 2021



*[Handwritten signature]*

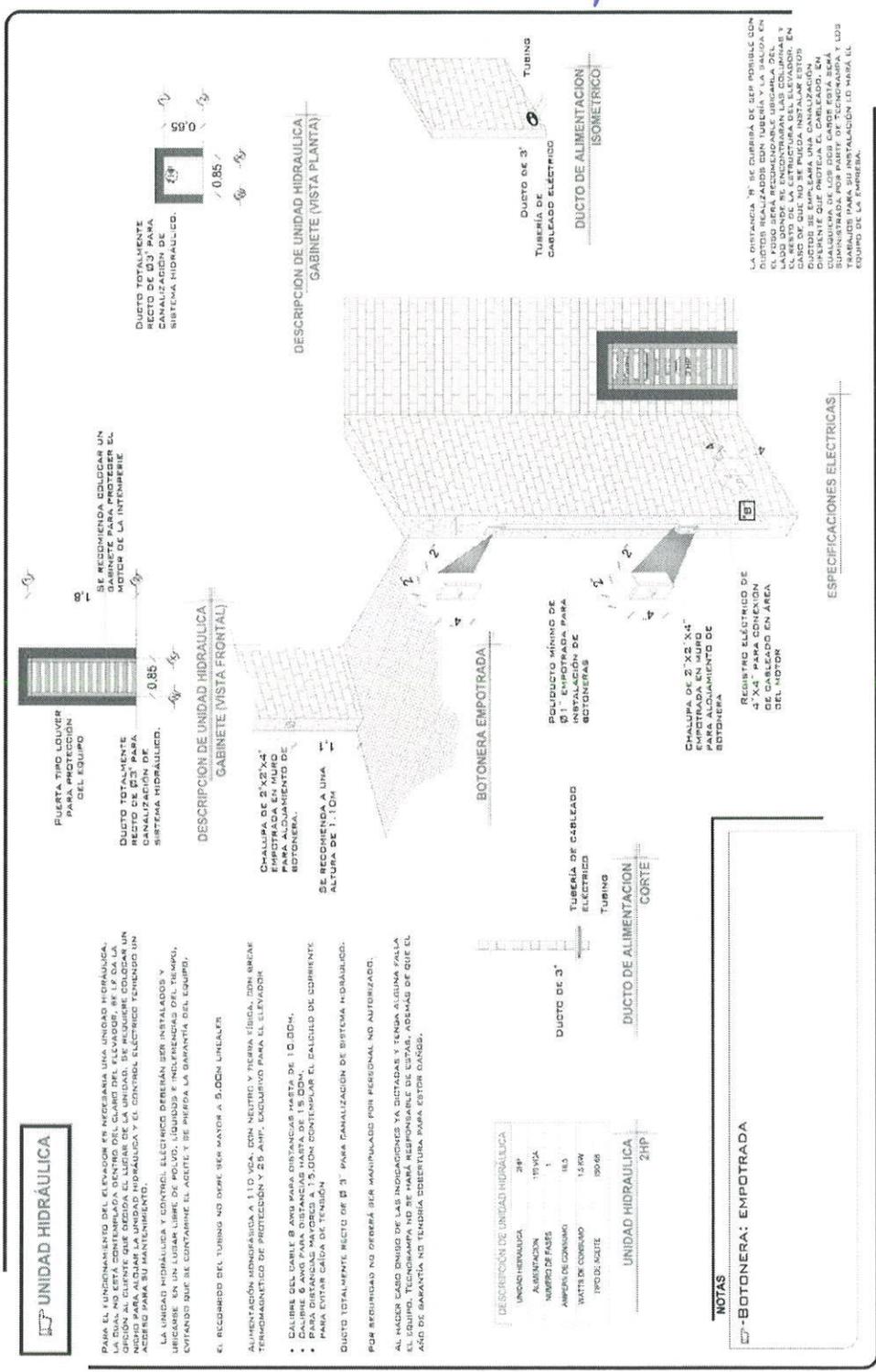


**TecnoRampa**  
 CDMX-002-L  
 EQUIPO

REVISION	FECHA	DEFINICION
0	25/09/2020	LIBERACION DE GUÍA MECANICA

VENDEDOR FIRMA: LIC. FRANCISCO VILLA E.  
 FIRMA DEL CLIENTE: *[Signature]*

# DE CLIENTE: 22216-12809      ELEVACION: 1.80 MTS  
 RAZON SOCIAL: PROCESADORA DE OBRAS S.A.P.I. DE C.V.      NO. DE NIVELES: 2 EST.  
 NOMBRE: PROCESADORA DE OBRAS S.A.P.I. DE C.V.      CARGA: 500 KG  
 UBICACION: EJE 4 SUR AV. PLUTARCO ELIAS      DELGADA  
 CALLES #21 COL. GRANJAS MEXICO  
 ELEVADOR: DISC- MEDIA      UH: 2 HP



**TecnoRampa**  
CDMX-003-L  
ELECTROHIDRÁULICO

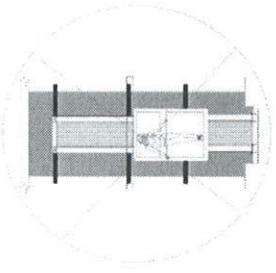
REVISIÓN	FECHA	OBSERVACIÓN
0	25/09/2020	LIBERACION DE GUIA MECANICA

VENDEDOR FIRMA: LIC. FRANCISCO VILLA E.  
FIRMA DEL CLIENTE:

# DE CLIENTE: 22216-12809 ELEVACION: 1.80 MTS  
 RAZON SOCIAL: PROCESADORA DE OBRA S.A.P.I. DE C.V. NO. DE NIVELES: 2 EST.  
 NOMBRE: PROCESADORA DE OBRA S.A.P.I. DE C.V. CARGA: 500 KG  
 UBICACION: CALLES #21 COL. GRANJAS MEXICO TUBERIA: DELGADA  
 ELEVADOR: DISC- MEDIA UH: 2 HP

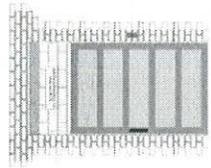
**SEGURIDAD ASCENSORES**

- LOS MECANISMOS DE SEGURIDAD EN LOS ASCENSORES SON UNA PARTE FUNDAMENTAL DENTRO DE LA COLOCACIÓN Y LA PUERTA EN MARCHA DE NUESTROS EQUIPOS.
- ASÍ CADA VEZ QUE SE UTILIZA UN ASCENSOR TOMA EN CUENTA A LOS PUNTO S B A S I C O S .
- NO SACAR MANOS, PIES CABEZA, NI NINGÚN OBJETO FUERA DEL ELEVADOR. CUANDO ESTE EN FUNCIÓN.
  - NO OPERAR EL ELEVADOR CUANDO EXISTA FUGA DE FLUIDO H I D R Á U L I C O .
  - VERIFICAR QUE LAS PUERTAS ESTÉN BIEN CERRADAS.
  - RESPETAR LAS INDICACIONES SIN SOBREPASAR SU C A P A C I D A D E P E S O .
  - NO OPERAR EL EQUIPO, SIN ANTES HABER SIDO ENTREGADO POR UN ESPECIALISTA DE TECNORAMPA.
  - NO UTILIZAR JAMÁS EL ASCENSOR EN CASO DE INCENDIO.
  - NO OPERAR EL ELEVADOR EN CASO DE QUE LOS CABLES DE ACERO SE ENCUENTREN DESHILADOS



**PUERTAS EXTERIORES**

LA RAMPA DEL ELEVADOR CUENTA CON UNA PUERTA QUE VAJA JUNTOS CON TECNORAMPA RECOMIENDA LA COLOCACIÓN DE PUERTAS EXTERIALES (BARANCALES, ETC.) METAL LA PROTECCIÓN CAPACITATIVA QUE HAY QUE TENER EN CUENTA SI TIENE OUGAS PRECIDENTE TECNORAMPA SOBRE POSIBLES SOLUCIONES. TENER EN CUENTA QUE LAS PUERTAS DE PUERTA DE APERTURA DE LAS MISMAS



**REQUISITOS DE INSTALACIÓN**

EL FORO ESTARÁ EN ÓPTIMAS CONDICIONES (NO ENCHARCAMIENTOS DENTRO DEL FORO, ÁREA LIBRE DE CUALQUIER OBJETO O MATERIALES EN OBRA, LIBRE ACCESO PARA PODER MANTENER EL EQUIPO AL ALA DE INSTALACIÓN)

PARA LA INSTALACIÓN DEL ELEVADOR SE NECESITA TENER ENERGÍA A 220V Y UN TIPO DE CABLEADO DE 50 AMP. LIBRES Y DEBIDA DE TENER UNA CAPACIDAD DE CONSUMO DE 50 AMP. LIBRES

ELEVADOR EN LA FORMA PROPIA. Y SE DARÁ UNA NUEVA TÉCNICA DE INSTALACIÓN DISPONIBLE. DE ACUERDO A NUESTRO PROPÓSITO DE INSTALACIONES.

**ESPECIFICACIONES DE EQUIPO**

- COLEP DE CABINA BLANCO
- ACABADO METAL OILING
- CABINA ARMADA
- COLUMNAS COMPLETAS

**COMPONENTES ADICIONALES PARA EL EQUIPO**

- PANEL DE SEGURIDAD
- BOTONES EMERGENCIAS
- DISTANCIA ENTRE ELEVADOR Y UNIDAD HIDRÁULICA EN 60CM.

**NOTAS**

LA OBRA CIVIL NECESARIA POR PARTE DE TECNORAMPA, TONDA QUE ESTAR LISTA EN LA FECHA PASADA PARA NO REPROGRAMAR LA INSTALACIÓN DEL EQUIPO.

CONSEJAR EL ACCESO PARA NUESTROS EQUIPOS TECNORAMPA, YA QUE ESTOS VAN ARRIBAR EN CASO DE QUE HAYAN OBRAS EN CURSO EN EL LUGAR DE INSTALACIÓN. EN CASO DE QUE HAYAN OBRAS EN CURSO EN EL LUGAR DE INSTALACIÓN DEBEN DESEÑAR Y ASÍ TENER LAS PRECAUCIONES NECESARIAS.

# DE CLIENTE: 22216-72809 ELEVACION: 1.80 MTS

RAZON SOCIAL: PROCESADORA DE OBRAS A.P.I. DE CV No. DE NIVELES 2 EST.

NOMBRE: PROCESADORA DE OBRAS A.P.I. DE CV. CARGA: 500 KG

UBICACIÓN: EJE 4 SUR AV. PLUTARCO ELIAS DELGADA CALLES #21 COL. GRANJAS MEXICO TUBERIA

ELEVADOR: DISC. MEDIA UR: 2 HP

REVISIÓN	FECHA	OBSERVACIÓN
0	28/09/2020	LIBERACION DE OBRA MEDIANIA

**TecnoRampa**  
CDMX-004-L  
EXTRAS

VENDEDOR FIRMA: LIC FRANCISCO VILLA E.  
FIRMA DEL CLIENTE:



---

**Proveedor:**  
**TECNORAMPA S.A DE C.V.**  
JOSE LUIS ORDOÑANA VIVAS

---

**Cliente:**  
**INMOBILIARIA SAZMSACJ S.A. DE C.V.**  
SALOMON ABRAHAM SHABOT CHEREM

---

**Testigo**  
**INMOBILIARIA SAZMSACJ S.A. DE C.V.**  
ALEXANDRO ROMAN URIBE

---

**Testigo**  
**INMOBILIARIA SAZMSACJ S.A. DE C.V.**  
MIRIAM SERENO TORRES