



Municipio de Tlalnepantla de Baz
R.F.C.: MTB781223GFA
DOMICILIO FISCAL:
 Plaza Dr. Gustavo Baz S.N., INT. S.N., NA NA
 COL Tlalnepantla Centro, Tlalnepantla de baz, Estado de Mexico
 MEXICO C.P. 54000

LUGAR DE EXPEDICIÓN: 54000
FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN: 2023-02-22T18:02:26
SUCURSAL: NA

FACTURA
SERIE: 01010001934134066241 **FOLIO:** BF2724
VERSIÓN: 3.3
FOLIO FISCAL: 81496d9a-e71a-4055-bac4-750ae6911524
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2023-02-22T18:03:29
FECHA Y HORA DE EMISIÓN: 2023-02-22T18:02:26
MÉTODO DE PAGO: PUE-Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO: 01-Efectivo
TIPO DE COMPROBANTE: I - Ingreso
NÚMERO INTERNO: MTBPA19617
RÉGIMEN FISCAL: 603- Personas Morales con Fines no Lucrativos

CLIENTE

MARCO ANTONIO TOVAR ESPINOZA
R.F.C.: TOEM6309078P9
DOMICILIO FISCAL:
 EMILIANO ZAPATA 18 INT. NA, NA NA
 COL.VENUSTIANO CARRANZA, MUNICIPIO/ALCALDÍA TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO MEXICO
 PAÍS MEXICO, C.P. 54170

USO DE CFDI: G03- Gastos en general

NOTAS:

Ubicación:
 Superficie de Terreno: 160 m2
 Superficie de Construcción: 200 m2
 Clave Catastral: 92 03 415 15 00 0000
 Valor Catastral: 2,438,727.00
 Perdido de pago, Desde: 2023 1 B hasta: 2023 6 B

CLAVE PRODUCTO/SERVICIO	No. IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	IMPORTE
93161700	2724	1	E48	UN	IMPUESTOS INMOBILIARIOS	7,428.00	7,428.00
CUENTA PREDIAL: 92341515							
DESCUENTO:						865.00	

TOTAL EN LETRA:
 SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.

MONEDA: MXN- Peso Mexicano.

SUBTOTAL	7,428.00
DESCUENTO	865.00
TOTAL	6,563.00

NOTAS:

Fecha de Pago: 10/02/2023



NÚMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT : 00001000000506109151
NÚMERO DE SERIE DEL CSD DEL EMISOR : 00001000000512936022

SELLO DIGITAL DEL SAT:
 N+Cn0LCNMe9OHQYXDDqb51QSASx3+azTKzujddqVD+6GCoLBOovzJM3E8Qc//FLZ01dEW0EeCY8Bakfvk/ldsnvjWBMJ8/ETk6NGCjrPTLXkEEXDGOB/U4sbhsBnpvAfQ4Y6F4j|2oh9xNi1kAsxbgYhVs+vt
 nbFzA+DiyXOj1APDM1AX6cQLZ3hj/KDz9tyckLo4+6YA7XwcO3f9exiEoUxol34ix6F1j0Pr4Hf21VBV1ghfKwa/BcTraNdrDb1J9VcJR3WLPnc6u79QCC+TGKj8yGPxRjDnooKONU2fMYUGFHMvAWW/m
 2NdX7H7Quv7P1vAMWfZUz5VA==

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
 FBsO1v7PhRpXbhlkbaohkYeQAJlrsa0aGn2AAhBvDz6kE6CpNavgHrVzgePcGwslb/qZQqM2EMw+esBxgkrypdimmOQYVWHj5oIH9HFWn+Sb+04fs3ez4AaYM3X2wGZzCD7YG/NoghY9Dpqhv1BYTmcwpl
 T2kUOaM2I/oGnLhRyZBNRiRt8bbuCcQGJU/LFNrrTm2Oihp6RwS5gTQBjpkMcogM+tpvZ1GqIUOTKmgp+oLcPcJy6hNfKqrUrfSUwZ12UEu8gtLWHyigfKIVCN/F44weTC4E/rA2dt8S65SPmqLuBoFXGBE
 srPwvykWPedjKRJHFVIO7rYEsyvukAw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:
 ||1.1|81496d9a-e71a-4055-bac4-750ae6911524|2023-02-22T18:03:29|MSE090205D9A|FBsO1v7PhRpXbhlkbaohkYeQAJlrsa0aGn2AAhBvDz6kE6CpNavgHrVzgePcGwslb/qZQqM2EMw+esBxgkrypdimmOQYVWHj5oIH9HFWn+Sb+04fs3ez4AaYM3X2wGZzCD7YG/NoghY9Dpqhv1BYTmcwplT2kUOaM2I/oGnLhRyZBNRiRt8bbuCcQGJU/LFNrrTm2Oihp6RwS5gTQBjpkMcogM+tpvZ1GqIUOTKmgp+oLcPcJy6hNfKqrUrfSUwZ12UEu8gtLWHyigfKIVCN/F44weTC4E/rA2dt8S65SPmqLuBoFXGBEsrPwvykWPedjKRJHFVIO7rYEsyvukAw==|00001000000506109151||



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ 2022-2024

MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL DETERMINACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

PREDIAL 2023



FECHA: 2 DE ENERO DE 2023 FOLIO: 19341

CLAVE CATASTRAL: 092 03 415 15 00 0000

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: ISLA ANGEL DE LA GUARDA 78 PRADO VALLEJO, FRACCIONAMIENTO PRADO VALLEJO

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR: TOVAR ESPINOZA MARCO ANTONIO Y OTRAS

CALCULO DEL IMPUESTO

LÍMITE INFERIOR	EXCEDENTE SI LÍMITE 1	FACTOR DE TARIFA	IMPORTE EXCEDENTE
2433151		4.9430000	
CUOTA FIJA SITARIFA	IMPUESTO ANUAL	PERIODO DE PAGO	
7400	\$7,428.00	2023 1 B - 2023 6 B	

VALOR DEL INMUEBLE	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE	ENERO	FEBRERO	MARZO
SUP. TERRENO: 160.00	SUP. CONST.: 200.00	DESTINO: H	2,438,727.00	\$7,428.00	\$7,428.00	\$7,428.00
% IND CONS:				-\$594.00	-\$446.00	-\$297.00
				-\$547.00	-\$419.00	-\$143.00
				\$6,287.00	\$6,563.00	\$6,988.00

TOTAL A PAGAR

IMPUESTO PREDIAL: \$6,287.00

BONIFICACIÓN POR PAGO ANUAL ANTICIPADO: \$0.00

BONIFICACIÓN POR CONTRIBUYENTE CUMPLIDO: \$0.00

LINEA DE CAPTURA ENERO: 01010001934133785275

LINEA DE CAPTURA FEBRERO: 01010001934134066241

LINEA DE CAPTURA MARZO: 01010001934134407228

BBVA Bancomer 784141
 BANCO MULTIVA 864684
 Banamex CITIBANAMEX 180301

Scotiabank SCOTIABANK 1628
 Banco Azteca BANCO AZTECA 10064
 HSBC HSBC 1423

AFIRME AFIRME 142114364
 BANDORTE BANORTE 20377
 Santander SANTANDER 2362

ANTES DE FIRMAR REVISE QUE LA SUPERFICIE DEL TERRENO U CONSTRUCCIÓN EN SU MANIFESTACIÓN Y EN SU RECIBO ESTÉN CORRECTOS. EVITE DIFERENCIAS, MULTAS Y RECARGOS POSTERIORMENTE.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 20, 48 FRACC. VI, 107, 109, 112, 178 Y 177 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTO QUE LOS DATOS ASENTADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON CIERTOS.

PREDIAL 2023

NOMBRE Y FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O SU REPRESENTANTE LEGAL

MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL DETERMINACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL

