

CONTRATO DE COMPRA VENTA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA TECNORAMPA, S.A, DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE CONTRATO POR EL LIC. JOSÉ LUÍS ORDOÑANA VIVAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO: "EL VENDEDOR" Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA SERVICIOS TURISTICOS Y ARQUITECTONICOS ACCESIBLES ADAPTA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADA EN ESTE CONTRATO POR GERARDO PICHARDO RICAÑO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL COMPRADOR" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DECLARA "EL VENDEDOR" QUE:

A. ES UNA EMPRESA LEGALMENTE CONSTITUIDA MEDIANTE PÓLIZA NÚMERO 3683 DE FECHA 10 DE JULIO DE 2008, OTORGADA ANTE LA FE DEL CORREDOR PÚBLICO NÚMERO 5 DE LA PLAZA MERCANTIL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, LIC. GERARDO ALCOCER MURGUÍA.

B. SU REPRESENTANTE LEGAL ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE EL INSTRUMENTO PÚBLICO ANTES DESCRITO, A TRAVÉS DEL CUAL FUE DESIGNADO ADMINISTRADOR ÚNICO DE "EL VENDEDOR", MISMA QUE NO LE HA SIDO REVOCADA, RESTRINGIDA O MODIFICADA EN FORMA ALGUNA.

C. DENTRO DE SU ACTIVIDAD SE ENCUENTRA LA COMERCIALIZACIÓN DE DIFERENTES TIPOS DE ELEVADORES Y RAMPAS.

D. SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: TEC-080710-M22.

II.- DECLARA "EL COMPRADOR" QUE:

A. QUE ES UNA SOCIEDAD LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME LAS LEYES MEXICANAS BAJO LA RAZÓN SOCIAL DE SERVICIOS TURISTICOS Y ARQUITECTONICOS ACCESIBLES ADAPTA, S. DE R.L. DE C.V., SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7,135 DE FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2010, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. JOSÉ ALFONSO PORTILLA BALMORT, NOTARIO TITULAR 40 DEL ESTADO DE MÉXICO, CUYO EJEMPLAR DE LEY SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO CORRESPONDIENTE, CON EL NÚMERO: 433167*1.

B. SU REPRESENTANTE LEGAL ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA 110,974 DE FECHA 2 DE AGOSTO DEL 2016, A TRAVÉS DEL CUAL FUE DESIGNADO ADMINISTRADOR DE LA COMPRADORA, MISMA QUE NO LE HA SIDO REVOCADA, RESTRINGIDA O MODIFICADA EN FORMA ALGUNA.

C. LA EMPRESA SERVICIOS TURISTICOS Y ARQUITECTONICOS ACCESIBLES ADAPTA, S. DE R.L. DE C.V., TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EN: BOULEVARD JURICA LA CAMPANA NÚMERO 1170, COLONIA ALTAVISTA JURQUILLA, QUERÉTARO, QUERÉTARO. C.P.76230.

D. REQUIERE DE LOS PRODUCTOS QUE COMERCIALIZA "EL VENDEDOR".

E. SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: STA101209VB0.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO.

LA PERSONA MORAL DENOMINADA TECNORAMPA, S. A. DE C.V. VENDE, Y SERVICIOS TURISTICOS Y ARQUITECTONICOS ACCESIBLES ADAPTA, S. DE R.L. DE C.V., COMPRA 2 ELEVADORES, MARCA TECNORAMPA, MODELOS CREW EVOLUTION Y HANDICAP, FABRICADOS POR "EL VENDEDOR", CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

COTIZACIÓN 24538 ELEVADOR CREW EVOLUTION (ANEXO A)

ALTURA DE LEVANTE	2.90 mts
CAPACIDAD DE CARGA	500kg
DIMENSIONES DE LA PLATAFORMA	1.40 x 1.25 mts
ESTACIONES	DOS (2)
ACCESOS	DOBLE (2)
VOLTAJE	110 v
OPERACIÓN	Electro Hidráulica
UNIDAD HIDRAULICA	2 HP
GARANTIA DE OPERACION	1 Año.
DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	ANEXO (C)

COTIZACIÓN 24539 HANDICAP - MEDIA (ANEXO B)

ALTURA DE LEVANTE	2.00 mts
CAPACIDAD DE CARGA	500kg
DIMENSIONES DE LA PLATAFORMA	1.40 x 1.30 mts
ESTACIONES	DOS (2)
ACCESOS	DOBLE (2)
VOLTAJE	110 v
OPERACIÓN	Electro Hidráulica
UNIDAD HIDRAULICA	2 HP
GARANTIA DE OPERACION	1 Año.
DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	ANEXO (D)

SEGUNDA.- PRECIO

EL PRECIO UNITARIO DE LOS EQUIPOS ES DE \$478,500.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO QUE ES LA CANTIDAD DE \$76,360.00 (SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TRESENTA PESOS 00/100 M.N.), DANDO UN IMPORTE TOTAL DE LOS DOS EQUIPOS \$555,060.00 (QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SESENTA PESOS 00/100 M.N.) TOTAL POR LOS EQUIPOS, LAS PARTES ACUERDAN QUE SE PAGARÁ DE LA SIGUIENTE MANERA:

1-EL 75%, ES DECIR LA CANTIDAD DE \$416,295.00 (CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.) QUE SERÁN PAGADOS, POR CONCEPTO DE ANTICIPO.

2-EL 25%, ES DECIR LA CANTIDAD DE \$138,765.00 (CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.), SERÁN PAGADOS EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, POR CONCEPTO DE TÉRMINO Y ENTREGA FORMAL DE LOS EQUIPOS.

DÉCIMA SEXTA.- CONFIDENCIALIDAD.

LAS PARTES RECONOCEN QUE LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS, CONOCIMIENTOS, MANUALES, PRODUCTOS O SERVICIOS A LOS QUE TENGAN ACCESO EN VIRTUD DE ESTE CONTRATO, SON PROPIEDAD EXCLUSIVA DE LA PARTE QUE LOS ORIGINO Y SE OBLIGAN A MANTENER LA MÁS ABSOLUTA CONFIDENCIALIDAD, COMPROMETIÉNDOSE A NO REVELARLOS O HACERLOS ACCESIBLES A TERCEROS BAJO NINGUNA FORMA O PROCEDIMIENTO.

DÉCIMA SÉPTIMA.- NORMATIVIDAD.

EN TODO LO NO EXPRESAMENTE PREVISTO EN ESTE CONTRATO, SERÁN APLICABLES LAS DISPOSICIONES RELATIVAS DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO.

DÉCIMA OCTAVA.- DOMICILIOS.

PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES SEÑALAN COMO SUS DOMICILIOS FISCALES, LOS SIGUIENTES:

VENDEDOR: AUTOPISTA MÉXICO QUERÉTARO 175+494 NA PB, EL SAUZ BAJO, PEDRO ESCOBEDO, QRO, QRO. TEL. 427 27 2 40 41 EMAIL: ventas@tecnorampa.com.mx

COMPRADOR: BOULEVARD JURICA LA CAMPANA NÚMERO 1170, COLONIA ALTAVISTA JURQUILLA, QUERÉTARO, QUERÉTARO. C.P.76230. TEL. 442 411 83 04, EMAIL: alejandra.r@adapta.com.mx.

DÉCIMA NOVENA.- TOTALIDAD.

EL PRESENTE CONTRATO REPRESENTA LA TOTALIDAD DEL ACUERDO AL QUE HAN LLEGADO LAS PARTES CON RELACIÓN AL OBJETO DEL MISMO, POR LO TANTO SU SOLA SUSCRIPCIÓN DEJA SIN EFECTOS CUALQUIER OTRO CONTRATO, CONVENIO, ACUERDO O NEGOCIACIÓN PREVIA ALGUNA QUE LAS PARTES HAYAN CELEBRADO O REALIZADO CON RELACIÓN AL OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

VIGÉSIMA.- JURISDICCIÓN.

AMBAS PARTES ACUERDAN QUE PARA EL CASO DE CONTROVERSIA O INTERPRETACIÓN DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS ADQUIRIDOS EN ESTE CONTRATO RENUNCIAN EXPRESAMENTE A LAS JURISDICCIONES QUE POR MOTIVO DE SU DOMICILIO ACTUAL O FUTURO PUDIESE CORRESPONDER, POR TANTO SE SOMETEN A LAS LEYES APLICABLES Y TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RÍO, ESTADO DE QUERÉTARO.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR DUPLICADO EN LA CIUDAD DE PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO, EL DÍA 26 DE JULIO 2021.

"EL VENDEDOR"

TECNORAMPA, S.A DE C.V.
LIC. JOSÉ LUIS ORDONANA VIVAS
REPRESENTANTE LEGAL

"EL COMPRADOR"

SERVICIOS TURISTICOS Y ARQUITECTONICOS
ACCESIBLES ADAPTA, S. DE R.L. DE C.V
GERARDO PICHARDO RICAÑO
REPRESENTANTE LEGAL