

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA PERSONA MORAL DENOMINADA **TECNORAMPA, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE CONTRATO POR **JOSÉ LUÍS ORDOÑANA VIVAS**, QUE PARA QUE LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO: **"EL VENDEDOR"** Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA **DER BAU IMPULSORA DE PROYECTOS, S.A. P.I.DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE CONTRATO **ADRIANA RODRIGUEZ MORALES**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO: **"EL COMPRADOR"** AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

#### I.- DECLARA **"EL VENDEDOR"** QUE:

- A. ES UNA EMPRESA LEGALMENTE CONSTITUIDA MEDIANTE PÓLIZA NÚMERO 3683 DE FECHA 10 DE JULIO DE 2008, OTORGADA ANTE LA FE DEL CORREDOR PÚBLICO NÚMERO 5 DE LA PLAZA MERCANTIL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, LICENCIADO GERARDO ALCOCER MURGUÍA, CON FOLIO MERCANTIL NÚMERO 35711.
- B. SU REPRESENTANTE LEGAL ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE EL INSTRUMENTO PÚBLICO ANTES DESCRITO, A TRAVÉS DEL CUAL FUE DESIGNADO APODERADO LEGAL DE **"EL VENDEDOR"**, MISMA QUE NO LE HA SIDO REVOCADA, RESTRINGIDA O MODIFICADA EN FORMA ALGUNA.
- C. DENTRO DE SU ACTIVIDAD SE ENCUENTRA LA COMERCIALIZACIÓN DE DIFERENTES TIPOS DE ELEVADORES Y RAMPAS.
- D. TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EN: AUTOPISTA MÉXICO QUERÉTARO, 175+494 NA PB, EL SAUZ BAJO, PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO, QUERÉTARO. C.P. 76729.
- E. SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL PADRÓN PÚBLICO DE CONTRATISTAS DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS U OBRAS ESPECIALIZADAS DE (REPSE) ANTE LA SECRETARÍA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL Y MEDIANTE EL CUAL SE EL ASIGNO EL REGISTRO NÚMERO **AR8515/2022**.
- F. SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: TEC080710M22.

#### II-- DECLARA. **"EL COMPRADOR"** QUE:

- A. ES UNA EMPRESA LEGALMENTE CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CON NÚMERO 57,225 DE FECHA 05 DE ABRIL DE 2018, OTORGADA ANTE LA FÉ DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 122, LICENCIADO ARTURO TALAVERA AUTRIQUE EN LA CIUDAD DE MÉXICO, CON FOLIO MERCANTIL NÚMERO N-20180011730.
- B. MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CON NÚMERO 71,642 DE FECHA 26 DE ABRIL DE 2022, OTORGADA ANTE LA FÉ DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 122, LICENCIADO ARTURO TALAVERA AUTRIQUE EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SE PROTOCOLIZARON EL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA PARA EL CAMBIO DE DENOMINACIÓN.

- C. SU REPRESENTANTE LEGAL ACREDITA SU PERSONALIDAD MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CON NÚMERO 79,746 DE FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022, OTORGADA ANTE LA FÉ DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 122, LICENCIADO ARTURO TALAVERA AUTRIQUE EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DEL CUAL FUE DESIGNADO APODERADO LEGAL DE “**EL COMPRADOR**”, MISMA QUE NO LE HA SIDO REVOCADAS, RESTRINGIDAS O MODIFICADAS EN FORMA ALGUNA.
- D. TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EN: CALLE BENJAMIN HILL NÚMERO 206-A, COLONIA HIPODROMO, ALCALDÍA CUAHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, C.P.06100.
- E. REQUIERE DE **(6) RAMPAS DE ESTACIONAMIENTO PARKING LIFT**, MARCA TECNORAMPA FABRICADO POR EL VENDEDOR QUE PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO DE LE DENOMINARA EN LO SUCESIVO “**LOS EQUIPOS**” QUE COMERCIALIZA “**EL VENDEDOR**”.
- F. SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: UCA1804056R0

#### CLÁUSULAS

##### **PRIMERA. - OBJETO.**

“**EL VENDEDOR**”, COMERCIALIZA A “**EL COMPRADOR**” **(6) RAMPAS DE ESTACIONAMIENTO PARKING LIFT**, MARCA TECNORAMPA, FABRICADO POR TECNORAMPA “**EL VENDEDOR**”, CON LAS CARACTERÍSTICAS ESPECIFICADAS EN EL ANEXO A Y B.

##### **SEGUNDA. - PRECIO.**

EL PRECIO TOTAL DE “**LOS EQUIPOS**” ES DE **\$480,000.00 M.N. (CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO QUE ES LA CANTIDAD DE **\$76,800.00 M.N. (SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** DANDO UNA CANTIDAD TOTAL DE **\$556,800.00 M.N. (QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** LAS PARTES ACUERDAN QUE SE PAGARÁ DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 1.-EL 85% DE ANTICIPO Y CONTRA AVISO, ES DECIR LA CANTIDAD DE **\$473,280.00 M.N. (CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, CUBIERTO A LA FIRMA DE ESTE CONTRATO.
- 2.- EL 15% RESTANTE, ES DECIR LA CANTIDAD DE **\$83,520.00 M.N. (OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 80/100 MONEDA NACIONAL)**, SE PAGARÁ COMO MÁXIMO 5 DIAS DESPUES COMO MÁXIMO, DE EFECTUAR LA ENTREGA FORMAL DE LOS EQUIPOS PUESTOS EN MARCHA.

SI “**EL COMPRADOR**” SOLICITA A “**EL VENDEDOR**”, ALGÚN CAMBIO EN LAS FECHAS DE ENTREGA Y/O FECHAS DE PAGO, SE DEBERÁ SEGUIR EL PROCEDIMIENTO QUE MENCIONA LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO TERCERO, Y SE REPROGRAMARÁ LA ENTREGA DEL EQUIPO, A LOS TIEMPOS DE ENTREGA QUE TENGA DISPONIBLES “**EL VENDEDOR**”.

AL REALIZAR “**EL COMPRADOR**” SU PAGO FINIQUITO, “**EL VENDEDOR**” LE ENVIARÁ LA POLIZA DE GARANTÍA POR CORREO ELECTRÓNICO QUE LE AMPARA LO SIGUIENTE:

- a) 1 AÑO DE GARANTÍA EN OPERACIÓN
- b) 1 AÑO DE COBERTURA POR RESPONSABILIDAD CIVIL HASTA POR UN MILLÓN DE PESOS

### **TERCERA. - TIEMPO DE ENTREGA Y FORMA DE PAGO**

EL SUMINISTRO DE 4 EQUIPOS ES EL DÍA 24 DE JULIO Y 2 EQUIPOS EL DÍA 01 DE AGOSTO DE 2024, SIN EMBARGO EL PRESENTE CONTRATO DEBERÁ ESTAR DEBIDAMENTE FIRMADO POR AMBAS PARTES, LOS PAGOS EN LAS FECHAS PACTADAS DEL PRESENTE Y LAS PREPARACIONES CONFORME A SEMBRADO, ESTO ÚLTIMO, DEBERÁ ESTAR LISTO 04 DÍAS ANTES DE LA FECHA DE SUMINISTRO. EL TIEMPO DE ENTREGA FORMAL A PARTIR DE SUMINISTRO, ES DE 2 SEMANAS COMO MÁXIMO.

AMBAS PARTES ACUERDAN QUE UNA VEZ NOTIFICADA POR CORREO ELECTRÓNICO LA CONCLUSIÓN DE LA INSTALACIÓN; “**EL COMPRADOR**” TENDRÁ UN MÁXIMO DE 10 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A ESTA FECHA PARA REUNIRSE CON “**EL VENDEDOR**” PARA EFECTUAR LA ENTREGA FORMAL DE “**LOS EQUIPOS**”.

AMBOS CONTRATANTES ACUERDAN, QUE EL PAGO DE LAS CANTIDADES SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE, SE REALIZARÁN MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA A LA CUENTA DE “**EL VENDEDOR**”, EN LA INSTITUCIÓN BANCARIA BANAMEX, CUENTA NÚMERO 2895085998, SUCURSAL 289, CUENTA CLABE 002685028950859984. -----

### **CUARTA. - RETENCIÓN DEL PAGO.**

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ALGUNA DE LAS CLÁUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO POR PARTE DE “**EL VENDEDOR**”, “**EL COMPRADOR**” PODRÁ RETENER EL PAGO DEL PEDIDO HASTA UNA VEZ CUMPLIDA LA PARTIDA PENDIENTE.

### **QUINTA. - VIGENCIA.**

LA VIGENCIA PARA EL PRESENTE CONTRATO ES DESDE LA FIRMA DE ESTE, HASTA EL TÉRMINO DE LA INSTALACIÓN DE “**LOS EQUIPOS**” POR PARTE DE “**EL VENDEDOR**” Y EL PAGO EN SU TOTALIDAD DE ESTOS POR PARTE DE “**EL COMPRADOR**”.

### **SEXTA. - PENALIZACIONES POR CANCELACIÓN O INCUMPLIMIENTO EN PAGO.**

SI ALGUNO DE LOS CONTRATANTES DESEA CANCELAR ESTE CONTRATO DE MANERA INJUSTIFICADA, Y/O INCUMPLE EN CUALQUIERA DE LOS TÉRMINOS Y CLÁUSULAS EXPRESAS EN ESTE CONTRATO TENDRÁ UNA PENALIZACIÓN DEL 20% SOBRE EL VALOR TOTAL DEL PEDIDO.

NO OBSTANTE, LO ANTERIOR, LOS CONTRATANTES PUEDEN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO EN CUALQUIER MOMENTO, DANDO AVISO POR ESCRITO A LA OTRA PARTE CON 10 (DIEZ) DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN, FINIQUITANDO A LA OTRA PARTE LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

LOS CONTRATANTES SE OBLIGAN AL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS ESTIPULADAS EN ESTE CONTRATO. SI ALGUNA DE LAS PARTES INCURRE EN INCUMPLIMIENTO SE DEBERÁ DE OBLIGAR A SACAR A LA OTRA PARTE DE CUALQUIER CONTROVERSIA POR RAZÓN DEL INCUMPLIMIENTO.

CUALQUIER MODIFICACIÓN EN TIEMPO DE ENTREGA Y/O QUE TENGA QUE VER CON EL EQUIPO,

AMBAS PARTES FIRMARAN, UN DOCUMENTO EN EL QUE ESTÁN DE ACUERDO Y QUE EN EL MISMO SE ESPECIFIQUE QUE NO EXISTEN OBLIGACIONES POR CUMPLIR DE LOS CONTRATANTES.

SI LA TERMINACIÓN OCURRE POR DECISIÓN DE **"EL COMPRADOR"** Y LAS CAUSAS QUE OBLIGARON A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA NO FUESEN IMPUTABLES A **"EL VENDEDOR"**, **"EL COMPRADOR"** CUBRIRÁ A **"EL VENDEDOR"**, LOS TRABAJOS EJECUTADOS, Y EL PAGO DE LOS GASTOS NO RECUPERABLES QUE HUBIERE EFECTUADO HASTA LA FECHA DE ESTA, DE ACUERDO CON EL DICTAMEN QUE PREPARE EL VENDEDOR DEL PROYECTO.

**SÉPTIMA. - DOMICILIOS DE INSTALACIÓN.**

EL DOMICILIO SEÑALADO PARA LA INSTALACIÓN DEL EQUIPO ES: CARLOS B. ZETINA #79, COL. ESCANDÓN I SECC, C.P. 11800, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO.

"EL COMPRADOR" AUTORIZÓ Y DIO SU CONSENTIMIENTO AMPLIO Y EXPRESO PARA EFECTUAR EL LEVANTAMIENTO EN EL LUGAR SEÑALADO CON PREVIA CITA, EL CUAL SE REALIZÓ ENTRE 10 Y 15 DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE HABER RECIBIDO SU PAGO CORRESPONDIENTE, CONFIRMANDO CON ESTO EL HABER RECORRIDO PERSONALMENTE A PIE EL LUGAR DESIGNADO ANTES DE COMENZAR LA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE SU EQUIPO ADQUIRIDO, POSTERIORMENTE SE LE ENVIÓ LA GUÍA MECÁNICA, QUE QUEDA COMO ANEXO AL CONTRATO, LA CUAL FUE PREVIAMENTE AUTORIZADA Y FIRMADA POR AMBOS CONTRATANTES ANTES DE COMENZAR, Y ASÍ FUE FIRMADA Y ENTREGADA A "EL VENDEDOR" CON 5 SEMANAS DE ANTICIPACIÓN A LA ENTREGA PACTADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO.

**OCTAVA. - PERMISOS.**

"EL COMPRADOR" CONVIENE EN QUE EL INMUEBLE DONDE SE COLOCARÁN **"LOS EQUIPOS"** MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO ES DE SU PROPIEDAD Y ESTÁ LEGALMENTE REGLAMENTADO Y QUE EL HECHO DE CONSTRUIR EN ESTA ÁREA NO ALTERA LAS NORMAS FIJADAS POR EL GOBIERNO FEDERAL A LA INSTITUCIÓN QUE **"EL COMPRADOR"** REPRESENTA Y ASUME LA RESPONSABILIDAD DE LA REGLAMENTACIÓN DEL INMUEBLE Y CORRECTO USO DE SUELO Y EN CASO DE REQUERIR PERMISO DE CONSTRUCCIÓN **"EL COMPRADOR"** SE COMPROMETE A GESTIONAR EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Y EN CASO DE QUE ESTE SE RETRASE, ESTE TIEMPO DIFERIRÁ DEL PROYECTO.



**"EL VENDEDOR"** SE COMPROMETE A QUE TODO SU PERSONAL CUENTA CON IDENTIFICACIÓN, EQUIPOS DE SEGURIDAD, PARA SU USO Y PROTECCIÓN DENTRO DE LAS INSTALACIONES, ASÍ COMO ALTA EN EL IMSS DEL PERSONAL QUE INSTALA, **"LOS EQUIPOS"** Y EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

**"EL VENDEDOR"** ES UNA EMPRESA, ORGANIZADA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 15 Y 16, DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO Y CUENTA CON RECURSOS PROPIOS PARA CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES EN VIRTUD DEL PRESENTE CONTRATO.

**"EL COMPRADOR"** SERÁ EL RESPONSABLE DE FIRMAR GUÍA MECÁNICA Y REPORTE DE ENTREGA Y EN CASO DE NO ENCONTRARSE, AUTORIZA PARA LOS MISMOS EFECTOS A FEDERICO CORDOVA CASTELLANOS Y PABLO DE LA CRUZ MARTINEZ.

**NOVENA. - MODIFICACIONES.**

NINGUNO DE LAS CONTRATANTES PODRÁ VARIAR EL PROYECTO SIN CONSENTIMIENTO EXPRESO DE LA CONTRARIA Y EN CASO DE QUE **"EL COMPRADOR"** QUIERA EFECTUAR ALGUNA



MODIFICACIÓN AL PROYECTO INICIAL, DEBERÁ NOTIFICARLO POR ESCRITO A **"EL VENDEDOR"**, CONSCIENTE DE QUE LOS COSTOS EN LOS QUE SE INCURRAN POR MOTIVO DE ELLO, DEBERÁN SER ABSORBIDOS POR **"EL COMPRADOR"**.

AMBOS CONTRATANTES ACUERDAN QUE CUALQUIER MODIFICACIÓN AL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ HACERSE POR ESCRITO A TRAVÉS DE UN ADENDUM O CONVENIO MODIFICATORIO DEBIDAMENTE FIRMADO POR LAS PARTES, MISMO QUE SE INCORPORARÁ AL PRESENTE CONTRATO COMO PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, LO ANTERIOR EN LA INTELIGENCIA DE QUE ESTE CONTRATO CONTINUARÁ VIGENTE EN TODAS SUS DEMÁS CLÁUSULAS. LOS CONVENIOS VERBALES NO SURTIRÁN EFECTOS LEGALES Y SE TENDRÁN POR NO CELEBRADOS.

SI **"EL COMPRADOR"** REQUIERE CAMBIOS EN TIEMPOS DE ENTREGA Y/O PAGOS POR MÁS DE TREINTA DÍAS HÁBILES, A EL TIEMPO PACTADO EN EL CONTRATO **"EL COMPRADOR"** DEBERÁ FINIQUITAR AL 100%, **"LOS EQUIPOS"**, ESTO POR RAZÓN DE ALMACENAJE Y CAMBIOS EN EL TIEMPO DE ENTREGA PACTADO Y ASÍ GARANTIZAR LA ENTREGA DE **"LOS EQUIPOS"**. Y ESTE CAMBIO DEBERÁ REALIZARSE A TRAVÉS DE UN ADENDUM.

**DÉCIMA. - DAÑOS.**

**"EL VENDEDOR"** NO SERÁ RESPONSABLE NI TOTAL NI PARCIALMENTE DE LOS DAÑOS QUE PUDIEREN AFECTAR A **"EL COMPRADOR"** POR CAUSA DE ROBO O VANDALISMO QUE LLEGARE A SUFRIR EL INMUEBLE DURANTE LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO, CON EXCEPCIÓN EXPRESA DE LOS CAUSADOS POR EL PERSONAL DE **"EL VENDEDOR"**.

**DÉCIMA PRIMERA. - GARANTÍA DEL EQUIPO.**

**"EL VENDEDOR"** ENTREGARA A **"EL COMPRADOR"**, UNA GARANTÍA DE 1 (UN) AÑO RESPECTO A LA CALIDAD DE **"LOS EQUIPOS"** Y EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE ESTE EN TODAS SUS PARTES Y SERVICIOS.

**"EL VENDEDOR"** NO CUBRIRÁ EL IMPORTE DE LA GARANTÍA EN CASO DE FALLA IMPUTABLE A **"EL COMPRADOR"** CON MOTIVO DE NEGLIGENCIA O IMPERICIA EN MANEJO Y OPERACIÓN DE **"LOS EQUIPOS"** O ALGUNA OTRA CAUSA NO ESPECIFICADA EN LA GARANTÍA.



**DÉCIMA SEGUNDA. - PÓLIZA DE MANTENIMIENTO.**

EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PARA CONSERVAR **"LOS EQUIPOS"** EN PERFECTAS CONDICIONES, ESTÁ INCLUIDO DURANTE LA VIGENCIA DE GARANTÍA DEL PRESENTE CONTRATO, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN PLENA, Y DEBIDAMENTE FUNCIONANDO DEL EQUIPO, SOLO SE REQUIERE SOLICITAR CON SU NÚMERO DE CLIENTE EN SISTEMA PARA REALIZARLO, PASADO ESTE PERIODO EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO SERÁ COTIZADO Y PAGADO EN FORMA INDEPENDIENTE AL PRESENTE CONTRATO.

**DÉCIMA TERCERA. - RELACIÓN LABORAL.**

EL PERSONAL QUE EMPLEEN LOS CONTRATANTES, PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES, NO TENDRÁ RELACIÓN LABORAL ALGUNA CON LA CONTRAPARTE, NI TAMPOCO SE CONSIDERARÁN AGENTES O COMISIONISTAS DE ESTAS, POR LO TANTO, LOS CONTRATANTES SERÁN LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN MATERIA

LABORAL PARA CON SU PROPIO PERSONAL, COMPROMETIÉNDOSE A SACAR EN PAZ Y A SALVO A LA CONTRARIA DE CUALQUIER RECLAMACIÓN QUE PUDIESEN FINCAR EN ESTE ASPECTO.

**DÉCIMA CUARTA. - RESCISIÓN.**

SERÁ CAUSA DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL PREVIA, EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS POR LOS CONTRATANTES.

**DÉCIMA QUINTA. - CESIÓN.**

LOS CONTRATANTES NO PODRÁN AFECTAR, CEDER O TRANSFERIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE A SU FAVOR Y A SU CARGO SE DERIVEN DE ESTE CONTRATO, SALVO COMÚN ACUERDO PREVIO, EXPRESO Y POR ESCRITO.

**DÉCIMA SEXTA. - CONFIDENCIALIDAD.**

LOS CONTRATANTES RECONOCEN QUE LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS, CONOCIMIENTOS, MANUALES, PRODUCTOS O SERVICIOS A LOS QUE TENGAN ACCESO EN VIRTUD DE ESTE CONTRATO, SON PROPIEDAD EXCLUSIVA DE LA PARTE QUE LOS ORIGINO Y SE OBLIGAN A MANTENER LA MÁS ABSOLUTA CONFIDENCIALIDAD POR 15 AÑOS A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO, COMPROMETIÉNDOSE A NO REVELARLOS O HACERLOS ACCESIBLES A TERCEROS BAJO NINGUNA FORMA O PROCEDIMIENTO.

**DÉCIMA SÉPTIMA. - NORMATIVIDAD.**

EN TODO LO NO EXPRESAMENTE PREVISTO EN ESTE CONTRATO, LOS CONTRATANTES SE AJUSTAN A LAS DISPOSICIONES RELATIVAS DEL CÓDIGO MERCANTIL Y CIVIL VIGENTES EN EL ESTADO.

**-DATOS:**

VENDEDOR: AUTOPISTA MÉXICO QUERÉTARO, 175+494 NA PB, EL SAUZ BAJO, PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO, QUERÉTARO. TEL. 427 27 2 40 41, EMAIL: [ventas@tecnorampa.com.mx](mailto:ventas@tecnorampa.com.mx)

COMPRADOR: CALLE BENJAMIN HILL NÚMERO 206-A, COLONIA HIPODROMO, ALCALDÍA CUAHTÉMOC, CIUDAD DE MÉXICO, C.P.0610, TEL: 55 50 68 0622, EMAIL: [pdelacruz@cordovaarquitectos.com](mailto:pdelacruz@cordovaarquitectos.com).



**DÉCIMA OCTAVA. - FIRMA ELECTRÓNICA.**

AMBAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO CON FIRMAR ELECTRÓNICAMENTE EL PRESENTE CONTRATO ELECTRÓNICO Y/O DIGITAL QUE ESTABLEZCAN PARA ELLO. DICHA FIRMA CONSTITUIRÁ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES LA MANIFESTACIÓN EXPRESA DE LA VOLUNTAD DE CADA PARTE PARA CELEBRAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DE ESTE INSTRUMENTO, ASÍ COMO PARA AUTENTICAR EL MISMO, POR LO QUE DICHA FIRMA ELECTRÓNICA TENDRÁ MISMA VALIDEZ, FUERZA Y EFECTO LEGAL Y VALOR PROBATORIO QUE SU FIRMA AUTÓGRAFA.

**DÉCIMA NOVENA. VICIOS DEL CONSENTIMIENTO Y TOTALIDAD.**

LAS PARTES EXPRESAN QUE EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, NO EXISTE DOLO, MALA FE, VIOLENCIA, ERROR O CUALQUIER OTRO VICIO DE LA VOLUNTAD QUE PUEDA

INVALIDARLO, POR LO CUAL RENUNCIAN AL TÉRMINO CONCEDIDO POR LA LEY PARA TAL EFECTO.

EL PRESENTE CONTRATO REPRESENTA LA TOTALIDAD DEL ACUERDO AL QUE HAN LLEGADO LOS CONTRATANTES CON RELACIÓN AL OBJETO DE ESTE, POR LO TANTO, SU SOLA SUSCRIPCIÓN DEJA SIN EFECTOS CUALQUIER OTRO CONTRATO, CONVENIO, ACUERDO O NEGOCIACIÓN PREVIA ALGUNA QUE LAS PARTES HAYAN CELEBRADO O REALIZADO CON RELACIÓN AL OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

**VIGÉSIMA. - JURISDICCIÓN.**

LOS CONTRATANTES, ACUERDAN QUE PARA EL CASO DE CONTROVERSIA O INTERPRETACIÓN DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS ADQUIRIDOS EN ESTE CONTRATO RENUNCIAN EXPRESAMENTE A LAS JURISDICCIONES QUE POR MOTIVO DE SU DOMICILIO ACTUAL O FUTURO PUDIESE CORRESPONDER, POR TANTO, SE SOMETEN A LAS LEYES APLICABLES Y TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE SAN JUAN DEL RÍO, ESTADO DE QUERÉTARO.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR DUPLICADO EN LA CIUDAD DE PEDRO ESCOBEDO, QUERÉTARO, EL DÍA 10 DE JULIO DE 2024.

**“EL VENDEDOR”**

**“EL COMPRADOR”**

**TECNORAMPA, S.A. DE C.V**  
JOSÉ LUÍS ORDOÑANA VIVAS  
REPRESENTANTE LEGAL

**DER BAU IMPULSORA DE PROYECTOS, S.A.P.I.DE C.V.**  
ADRIANA RODRIGUEZ MORALES  
APODERADO LEGAL.

ANEXO A



En Tecnorampa estamos a sus órdenes para apoyar su proyecto  
Querétaro Gro. 02/07/2024  
Vigencia de cotización: 30 días

Atención: cliente

DER BAU IMPULSORA DE PROYECTOS SAPI DE CV

Atendiendo a su amable solicitud me permito someter a su consideración la siguiente cotización:

**14) RAPLODDO RAMPA DE ESTACIONAMIENTO PARKING LIFT**

Equipos libres o empataados. No incluye torreta de seguridad. La operación del equipo es manual. Velocidad promedio de 10 a 15 segundos por metro en ascenso y descenso. Color de equipo, columnas y plataforma gris plomo.

|                             |                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| Altura de Levante           | De 1.60 m a 2.10 m                            |
| Capacidad de Carga          | Hasta 7,000 lbs                               |
| Sistema de Operación        | Electro Hidráulico                            |
| Dimensiones de Claro        | 2.55 m, 2.45 m, 2.35 m x 5.00 m               |
| Dimension de la Plataforma  | 2.10 m, 2.00 m, 1.90 m x 3.75, 3.60 m, 3.50 m |
| Garantía de Operación       | 1 Año en Condiciones Normales                 |
| Fijación                    | Taquetes expansivos                           |
| Voltaje Requerido           | 110 V                                         |
| Unidad Hidráulica           | 2 hp                                          |
| Distancia Máxima Entre Ejes | 3.00 m                                        |
| Sistema de Seguridad        | Seguro electro mecánico                       |
| Acabados                    | Pintura Electroestática                       |
| Color                       | Gris plomo                                    |



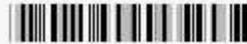
Precio unitario del equipo en referencia: \$80,000.00 MXN.  
OCHENTA MIL PESOS 00/100 + IVA.

Este equipo se considera L.A.B. Instalado en Miguel Hidalgo, Ciudad de México (CDMX). Incluye puesta en marcha. No incluye puertas exteriores de acceso ni perimetrales. Dentro de nuestras condiciones está el 50% de anticipo total del pedido, 35% contra aviso de embarque y saldo contra entrega.

En espera de vemos favorecidos con su pedido, nos ponemos a sus órdenes para cualquier aclaración.

Ejecutivo de ventas: Arq. Evelin Alvarado

Lic. José Luis Ordoñana Vivas  
Director comercial



Pedifózo sur #3325 piso 11  
San Jerónimo Aculco  
México, C.P. 10430  
018009001191

Tecnorampa S.A. DE C.V. a través de Seguro GNP otorgará a sus clientes una cobertura por \$1,000,000.00 (un millón de pesos 00/100 MN) en daños e incendio y responsabilidad civil por los equipos vendidos por nuestra compañía durante el periodo de garantía.

01 800 01 28 637

Cot. 43551  
Lada sin costo: 01 800 623 03 32  
Tels: 01 (427) 4041272 6119  
ventas@tecorampa.com.mx



## ANEXO B





En Tecnorampa estamos a sus órdenes para apoyar su proyecto  
Querétaro Gro. 16/07/2024  
Vigencia de cotización: 30 días

Atención: Cliente

DER BAU IMPULSORA DE PROYECTOS SAPI DE CV

Atendiendo a su amable solicitud me permito someter a su consideración la siguiente cotización:

(2) RAPL0000 RAMPA DE ESTACIONAMIENTO PARKING LIFT  
Rampa duplicadora de espacio de estacionamiento Parking Lift

|                             |                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| Altura de Levante           | De 1.60 m a 2.10 m                            |
| Capacidad de Carga          | Hasta 7,000 lbs                               |
| Sistema de Operación        | Electro Hidráulico                            |
| Dimensiones de Claro        | 2.65 m, 2.45 m, 2.35 m x 5.00 m               |
| Dimension de la Plataforma  | 2.10 m, 2.00 m, 1.90 m x 3.75, 3.60 m, 3.50 m |
| Garantía de Operación       | 1 Año en Condiciones Normales                 |
| Fijación                    | Taquetes expansivos                           |
| Voltaje Requerido           | 110 V                                         |
| Unidad Hidráulica           | 2 hp                                          |
| Distancia Máxima Entre Ejes | 3.00 m                                        |
| Sistema de Seguridad        | Seguro electro mecánico                       |
| Acabados                    | Pintura Electroestática                       |
| Color                       | Gris plomo                                    |



Precio unitario del equipo en referencia: \$80,000.00 MXN.  
OCHENTA MIL PESOS 00/100 + IVA

Este equipo se considera L.A.B. Instalado en Miguel Hidalgo, Ciudad de México (CDMX). Incluye puesta en marcha. No incluye puertas exteriores de acceso ni perimetrales. Dentro de nuestras condiciones está el 50% de anticipo total del pedido, 35% contra aviso de embarque y saldo contra entrega.  
En espera de vemos favorecidos con su pedido, nos ponemos a sus órdenes para cualquier aclaración.

Ejecutivo de ventas: Arq. Evelin Alvarado

Lic. José Luis Ordoñana Vivas  
Director comercial.



Periférico sur #5525 piso 11  
San Jerónimo Aguascalientes  
México, d.f. C.P. 19400  
018006601191

Tecnorampa S.A. DE C.V. a través de Seguro GNP otorgará a sus clientes una cobertura por \$1,000,000.00 (un millón de pesos 00/100 MXN) en daños e lesiones y responsabilidad civil por los equipos vendidos por nuestra compañía durante el periodo de garantía.

01 800 01 26 637

Cot. 43793  
Llámalo sin costo: 01 800 623 03 32  
Tels. 01 (477) 4941272 8118  
ventas@tecnorampa.com.mx

