



DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN



Folio:

AOB-5474-2016

TAOBREGON\_RMC\_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón  
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

**Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales**

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA, Jefe de la Oficina del Jefe Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario esq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Toluca, C.P. 01150 Delegación Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

**DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s) *Liliana Leonor*

Apellido Paterno *Corbajal*

Apellido Materno *Mejía*

Identificación Oficial *Pasaporte*  
(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Número / Folio *5 1234 / 888*

Nacionalidad *Mexicana*

**En su caso**

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

**DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

Fecha de otorgamiento

Nombre del Notario o Corredor Público

Número de Notaría o Correduría

Entidad Federativa

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número

Fecha

Entidad Federativa

**DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s) *Victor*

Apellido Paterno *Stolkim*

Apellido Materno *Kropinsky*

Identificación *AVARO OBREGÓN*

Número / Folio

Nacionalidad *VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL*

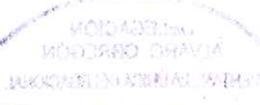
- 1 DIC. 2016



- 1 DIC 2016

**ENTREGADO**

**REGISTRADA**



**Instrumento o documento con el que acredita la representación**

Número o Folio **64,429** Nombre del Notario, Corredor Público o Juez **Hector Guillermo Solorzano Landa**

Número de Notaría, Correduría o Juzgado **133** Entidad Federativa **Ciudad de México**

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

**DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle **Sierra Santa Rosa** No. Exterior **99** No. Interior **303**

Colonia **Reforma Social**

Delegación **Miguel Alemán** C.P. **11650** Tel.

Correo electrónico para recibir notificaciones **vmdeconellos.gre@gmail.com**

**Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos**

Nombre (s) **Guillermo**

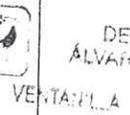
Apellido Paterno **Rexuel** Apellido Materno **Castillo**

- REQUISITOS**
- Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.
  - Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
  - Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.
  - Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
  - Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
  - Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
  - Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
  - Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
  - Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
  - Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.
  - Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.
  - Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.

**FUNDAMENTO JURÍDICO**

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 87 fracción VI.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX.



DE ALVAR VENTANILLA -1- ENTR

1 DIC 2011

1 DIC 2011

ENTREGADO

Costo:	Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener	Registro de manifestación de construcción
Vigencia del documento a obtener	de 1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	No aplica.

**DATOS DEL PREDIO**

Calle Boulevard Adolfo Lopez Mateos No. Exterior 1985 No. Interior

Colonia Alpes

Delegación Duque Obregon C.P. 01010

Cuenta Catastral 054-022-05-000-6 Superficie (m2) 500

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No. 66,970

Notario hcc Hector Guillermo Galeano Inclan No. 132

Entidad Federativa Ciudad de Mexico

Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Fecha Otro documento

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

Nombre Nicolas Arturo Iris Aguilera Registro No. 1836

Calle Bejio No. Exterior 282 No. Interior 502

Colonia Roma Sur C.P. 06770

Delegación Cuauhtemoc

Teléfono 55-84-36-98 Correo electrónico

**CORRESPONSABLES (En su caso)**

Responsable en: Seguridad Estructural  
Nombre Lois Miguel Hierro Bohigas Registro No. C/SE-0018

Responsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico  
Nombre Jorge Eduardo Zenteno Alanis Registro No. C/DUA-0419

Responsable en: Instalaciones  
Nombre Ricardo Jesus Morales Salazar Registro No. C/I-0126

**CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA**

Tipo de obra B Nueva Ampliación Reparación Modificación

Zonificación H4/15/20/2

Uso o destino Habitación mixta

Dictamen de Impacto urbano número de fecha

Manif. o Dict. de Impacto Ambiental de fecha

**CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA**

Superficie del predio	<u>500</u> m2	Superficie total por construir	$5571.34 + 473.18 = 6044.52$ m2
Superficie de desplante	<u>240.50</u> m2	50.09% Area libre	<u>250.96</u> m2 %
Número de niveles	<u>15</u>	Semisótano	Si <u>No</u>
Número de sótanos	<u>4+1=5</u>	Número de viviendas	<u>28+14=42</u>
Estacionamiento cubierto	$2,204.34 + 490.71 = 2,695.05$ m2	Estacionamiento descubierto	<u>250.96</u> m2
Cajones de estacionamiento	<u>50+12=62</u>	Altura máxima sobre nivel de banqueteta	<u>38</u> m1
Superficie habitable bajo nivel de banqueteta	<u>-</u> m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banqueteta	$1,763.74 + 490.96 = 2,254.70$ m2

EGACIÓN  
OBREGÓN  
ICA DELEGACIONAL  
Dic. 2016  
N DE TRAMI  
OPER  
EGACIÓN  
OBREGÓN  
ICA DELEGACIONAL  
C. 2016  
EGADO

Superficie habitable sobre nivel de banqueteta	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueteta	m2
Superficie de uso habitacional	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	m2

**En caso de ampliación y/o modificación:**

Superficie de construcción existente	5,571.84 m2	Superficie a ampliar	473.18 m2
Superficie a modificar	5,571.84 m2	Superficie total (existente + ampliación)	6,045.02 m2

**En caso de reparación:**

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a reparar	m2
Reparación consistente en:			

**Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción que amplie la construcción existente**

Número AOB / 2134 / 2015 Fecha de expedición 08/11/2015

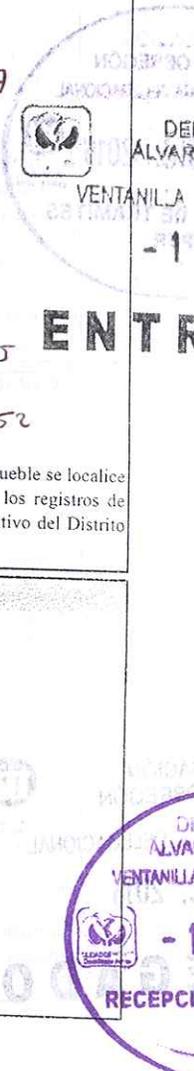
**IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CODIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL**

Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$ 23,837
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$
Otros <u>por modificación</u>	\$ 55,015
<b>Importe total</b>	<b>\$ 78,852</b>

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente. No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

**NOMBRES Y FIRMAS**

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado	<u>Wilma Leonor Carbajal Medina</u>	
Representante legal	<u>Vicente Esteban Kropinski</u>	
Director responsable de obra	<u>Diego Arturo Tris Aguilera</u>	
Corresponsable en seguridad estructural	<u>Luis Miguel Hierro Bohigues</u>	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	<u>Jorge Eduardo Zenteno Salas</u>	
Corresponsable en instalaciones	<u>Ricardo Jesus Morales Salazar</u>	



- Observaciones
- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
  - b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
  - c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
  - d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
  - e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área *Ventanilla Única*

Nombre *Mario Hernández*

Cargo *Coordinador*

Firma *[Firma manuscrita]*



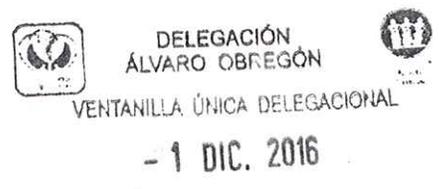
El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.



QUEJAS O DENUNCIAS *Vigencia 3 años 1-Diciembre-2016 - 1-Diciembre-2019*

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



**ENTREGADO**





CDMX  
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN  
ÁLVARO  
OBREGÓN



Atención  
Ciudadana

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON\_RMC\_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

%

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

8105 310 1 -

Motivos que impidieron la terminación de la obra

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

Formato de solicitud

FUNDAMENTO JURIDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
Plazo de respuesta	3 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa ficta

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DE \_\_\_\_



DELEGACIÓN  
ÁLVARO OBREGÓN  
VENTANILLA ÚNICA

- 1 DI  
RECEPCION D  
OPI

ENT

**PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD**

No. de registro \_\_\_\_\_ Manifestación tipo \_\_\_\_\_

Vigencia \_\_\_\_\_ años, del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

**Recibió**

Área \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Cargo \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Sello de recepción**



**QUEJAS O DENUNCIAS**

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación

**DENUNCIA** irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



LEGACIÓN  
RO OBREGÓN

UNICA DELEGACIONAL

DIC. 2016

**REGADO**





**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN  
ÁLVARO  
OBREGÓN



Unidad de  
**Atención**  
Ciudadana

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON\_RMC\_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

**AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C**

Ciudad de México, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Jefe Delegación en Álvaro Obregón  
Presente

Con fecha \_\_\_\_\_ se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)  
No. \_\_\_\_\_ con fecha de expedición \_\_\_\_\_ y vencimiento al \_\_\_\_\_

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

NOMBRES Y FIRMAS	
	Nombre completo
Propietario, poseedor o interesado	Finna
Representante legal	
Director responsable de obra	
Corresponsable en seguridad estructural	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	
Corresponsable en instalaciones	

FUNDAMENTO JURÍDICO
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70

REQUISITOS	
1. Este formato debidamente llenado y firmado	2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.
3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.	4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede;

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

DELI  
ÁLVARO  
VENTANILLA Ú  
-10  
**ENTR**

ALV  
VENTANILLA  
RECEPCI

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)
Área
Nombre
Cargo
Firma

Sello de recepción
--------------------



### QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación  
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección  
electrónica <http://www.anticorruccion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

ACCIÓN  
DELEGACIONAL  
2016  
GADO

DELEGACIONAL  
DICIEMBRE 2016  
DE TRAMITES  
OPER

