

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO.

LA PERSONA MORAL DENOMINADA **TECNORAMPA, S. A., DE C.V.**, VENDE, Y **BANCO VE POR MAS, S.A.**, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO VE POR MAS EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO 635, COMPRA 18 RAMPAS, MARCA RHINO, MODELO PARKING LIFT, FABRICADO POR "EL VENDEDOR", CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

ALTURA DE LEVANTE	2.10 MTS
CAPACIDAD DE CARGA	7000 LB
VOLTAJE	110 V
OPERACIÓN	ELECTRO HIDRAULICA
UNIDAD HIDRAULICA	2 HP
GARANTIA DE OPERACION	1 AÑO.

SEGUNDA. - PRECIO

EL PRECIO UNITARIO POR RAMPAS RHINO PARKING LIFT ES DE \$2,762.00 (DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES, 00/100 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO QUE ES LA CANTIDAD DE \$441.92 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES 92/100 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), DANDO UN IMPORTE TOTAL DE \$57,670.56 (CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES 56/100 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) TOTAL POR LAS 18 RAMPAS, LAS PARTES ACUERDAN QUE SE PAGARÁ DE LA SIGUIENTE MANERA:

- 1.- EL 50% ES DECIR LA CANTIDAD DE \$28,835.28 (VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES 28/100 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) COMO ANTICIPO DEL 50% DE LAS 18 RAMPAS.
- 2.- EL 35% ES DECIR LA CANTIDAD DE \$20,184.69 (VEINTE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DOLARES 69/100 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) AL TERMINAR EL VENDEDOR DE SURTIR LOS EQUIPOS EN EL INMUEBLE EN EL QUE SE INSTALARAN.
- 3.- EL 15% ES DECIR LA CANTIDAD DE \$ 8,650.58 (OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES 58/100 MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) A LA ENTREGA DE LOS 18 EQUIPOS YA INSTALADOS.

LAS PARTES CONVIENEN EN FIJAR COMO TIPO DE CAMBIO EL DEL DÍA EN QUE EL COMPRADOR PAGUE EL ANTICIPO REFERIDO EN EL PUNTO 1 DE LA PRESENTE CLÁUSULA, POR LO QUE DICHO TIPO DE CAMBIO APLICARÁ PARA TODOS LOS DEMAS PAGOS QUE REALICE EL COMPRADOR.

AL RECIBIR SU PAGO FINIQUITO SE LE ENVIARÁN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS AL CORREO ELECTRÓNICO

- a) CARTA DE GARANTIA POR 1 AÑO EN OPERACIÓN.
- b) SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR 1 AÑO Y UN MILLÓN DE PESOS DE COBERTURA.

01800 8380 850-01800 6230 332

WWW.TECNORAMPA.COM.MX

Carretera Federal México-Querétaro dirección Querétaro
Kilometro 175+500 el Sauz Pedro Escobedo

VIGÉSIMA.- JURISDICCIÓN.

AMBAS PARTES ACUERDAN QUE PARA EL CASO DE CONTROVERSIA O INTERPRETACIÓN DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS ADQUIRIDOS EN ESTE CONTRATO RENUNCIAN EXPRESAMENTE A LAS JURISDICCIONES QUE POR MOTIVO DE SU DOMICILIO ACTUAL O FUTURO PUDIESE CORRESPONDER, POR TANTO SE SOMETEN A LAS LEYES APLICABLES Y TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR DUPLICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2020.

"EL VENDEDOR"


TECNORAMPA, S.A DE C.V.
LIC. JOSÉ LUIS ORDOÑANA VIVAS
REPRESENTANTE LEGAL

"EL COMPRADOR"


BANCO VE POR MÁS, S.A, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO VE POR MAS EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO 635.
VICTOR GUERSON BEJAR.
REPRESENTANTE

Al ser Vivienda no se cobrara IVA, El tipo de cambio establecido para todas las operaciones es de 21.05 pesos por dolar $\frac{21.05}{\$}$