



ESTO NO ES UN PERMISO, AMPARA ÚNICAMENTE LA RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

Ingreso: 22/03/24 02:29 PM

Folio:0382-034-03-0014-02-2024



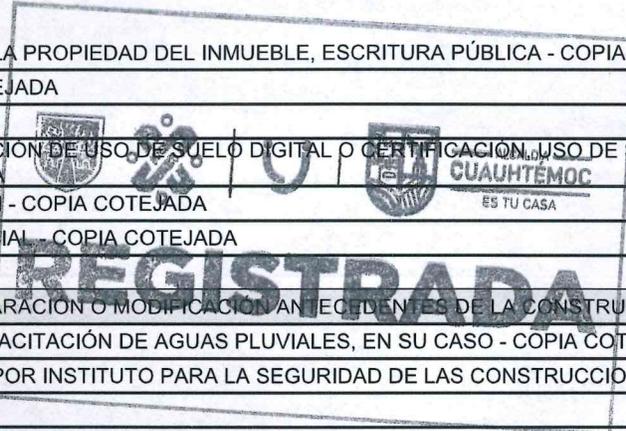
Nombre del trámite: MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B

Nombre /Razón Social: BANCA MIFEL SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE FIDEICOMISO 5711/2022

Calle: EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS
Entre: I BARAJAS LOZANO y PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN (LATERAL)
Colonia: BUENOS AIRES CP:6780

Número:339
Alcaldía: CUAUHEMOC

Table with 2 columns: Document type and Status. Rows include: DOCUMENTOS QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE, PODER NOTARIAL, MEMORIAS EN DOS TANTOS, CERTIFICADO UNICO ZONIFICACION DE USO DE SUELO, etc.



Para recoger la respuesta del trámite es necesario presentar: Acuse original, copia de identificación del interesado, en su caso carta de autorización con copias de identificación del interesado y de la persona autorizada.

Autorizado: SERGIO JAVIER GUILLEN JUAREZ
Representante Legal: ISAAC MAZRAHI MOGHRABI



Sergio Javier Guillen Juarez (Signature)

Nombre y firma

Atendió: Sara Gonzalez Perez

Teléfono para informar del trámite únicamente de 9:00 hrs a 14:00 hrs de Lunes a Viernes 2452 3265 y 2452 3264



Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales de Solicitantes de Trámites, Avisos y Manifestaciones de la Ventanilla Única Delegacional en Cuauhtémoc el cual tiene su fundamento en el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal...

Recibi manifestacion de construccion original, memorias, planos, pagos y Bitacora Sergio Javier Guillen Juarez 22/3/24





ÁREA DE ATENCIÓN
CIUDADANA



VUT
VENTANILLA ÚNICA
DE TRÁMITES



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

**ESTO NO ES UN PERMISO, AMPARA
ÚNICAMENTE LA RECEPCIÓN DE
DOCUMENTOS**

Ingreso: 22/03/24 02:29 PM

Folio:0382-034-03-0014-02-2024



Nombre del trámite: MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B

Nombre /Razón Social: **BANCA MIFEL SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE FIDEICOMISO
5711/2022**

Calle: EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS
Entre: I BARAJAS LOZANO y PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN (LATERAL)
Colonia: BUENOS-AIRES CP:6780
Número: 339
Alcaldía: CUAUHEMOC

CONSTANCIA DE NO ADEUDOS DE AGUA Y PREDIAL - DIGITALES	ENTREGADO
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EN SU CASO - DIGITAL	ENTREGADO
ESCRITURA Y/O CONSTITUTIVA DE LA PERSONA MORAL - COPIA COTEJADA	ENTREGADO
IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA DEL INTERESADO -	FALTANTE
IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA DE LA PERSONA AUTORIZADA - COPIA COTEJADA	ENTREGADO
AUTORIZACIÓN DE SITIOS PATRIMONIALES (SEDUVI) -	FALTANTE
AUTORIZACIÓN DE INBA -	FALTANTE
AUTORIZACIÓN DE INAH -	FALTANTE



Para recoger la respuesta del trámite es necesario presentar: Acuse original, copia de identificación del interesado, en su caso carta de autorización con copias de identificación del interesado y de la persona autorizada.

Autorizado: SERGIO JAVIER GUILLEN JUAREZ

Representante Legal: ISAAC MAZRAHI MOGHRABI

Sergio Javier Guillen Juarez
Nombre y firma

Hora: _____
Nombre: _____ Atendió: Sara Gonzalez Perez

Teléfono para informar del trámite únicamente de 9:00 hrs a 14:00 hrs de Lunes a Viernes 2452 3265 y 2452 3264



Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales de Solicitantes de Trámites, Avisos y Manifestaciones de la Ventanilla Única Delegacional en Cuauhtémoc el cual tiene su fundamento en el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal; artículo 39 del Reglamento de Mercados para el Distrito Federal, cuya finalidad es la Recepción de Trámites y Acorde a sus Atribuciones y podrán ser transmitidos a la SUBDIRECCIÓN DE MANIFESTACIONES, LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO URBANO, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono particular, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite Cédula de empadronamiento para ejercer actividades comerciales en mercados públicos o su Reexpedición. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es la SUBDIRECCIÓN DE MANIFESTACIONES, LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO URBANO, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es Aldama y Mina S/N primer piso col. Buenavista, C.P. 06350, Delegación Cuauhtémoc. El titular de los datos podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 56 36 46 36; correo electrónico:





Folio: 0382

Clave de formato: TCUH_RMC_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Registro de Manifestación de Construcción Tipo B o C, Revalidación, Aviso de Terminación de Obra

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO C

Ciudad de México, a de 2024

Alcaldesa o Alcalde Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica. Tengo pleno conocimiento de que, en caso de que exista falsedad en ella, se aplicarán las sanciones administrativas y penales establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos de los artículos 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México y 311 del Código Penal para el Distrito Federal.

AVISO DE PRIVACIDAD

La Alcaldía Cuauhtémoc a través de la Ventanilla Única de Trámites, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales denominado: "SISTEMA DE DATOS PERSONALES DE SOLICITANTES DE TRÁMITES, AVISOS Y MANIFESTACIONES DE LA VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC".

Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad de orientar, informar, recibir, registrar, gestionar y entregar documentos para la integración de un expediente relacionado a los diferentes trámites que la ciudadanía puede realizar a cargo de este sujeto obligado, los cuales serán canalizados para su debida atención y posterior entrega ante la Ventanilla Única de Trámites.

Para el tratamiento de sus datos no es necesario recabar su consentimiento, y no serán transferidos a terceros salvo los previstos en los artículos 16 y 64 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México.

Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía Cuauhtémoc, ubicada en Aldama y Mina sin número, Primer piso, Ala Oriente, Colonia Buenavista, Código Postal 06350, Alcaldía en Cuauhtémoc, Ciudad de México, con número telefónico 5524523110.

Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página https://alcaldiacuauhtemoc.mx/portal-de-transparencia/

MOTIVO DE LA SOLICITUD			
Registro Tipo B <input checked="" type="checkbox"/>	Registro Tipo C <input type="checkbox"/>	Revalidación <input type="checkbox"/>	Aviso de Terminación de Obra <input type="checkbox"/>
DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)			
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.			
Nombre (s)	Apellido materno		
Apellido paterno	Número / Folio		
Identificación	R. F. C.		
(Credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional)	En parte <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/>		
Clave Única de Registro de Población (CURP)	Hora:		
Nacionalidad	Nombre:		
De acuerdo con su cultura, ¿se considera indígena?	En su caso		
¿Habla alguna lengua indígena?	Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país		
¿Qué lengua indígena habla?	Fecha de vencimiento		
	Actividad autorizada a realizar		
DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)			
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.			
Denominación o razón social			
Acta Constitutiva o Póliza			
Número o folio del acta o póliza	5711/2022	Fecha de otorgamiento	16 AGOSTO 2022
Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Alcaldía que lo expide	BANCA MIFEL GRUPO FINANCIERO MIFEL		
Número de Notaría o Correduría	Entidad federativa	CIUDAD DE MEXICO	
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			
Folio o número	Fecha		
Entidad federativa			

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s) **ISAAC**
Apellido paterno **MIZRAHI** Apellido materno **MOGHRABI**
Identificación Oficial **INE** Número / Folio **IDMEX1906672049**
Nacionalidad **MEXICANA**

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Tipo de poder notarial **PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION**
*Especificar si se trata de: Poder General, o Poder Especial.
Número o folio **129,915** Entidad federativa **CIUDAD DE MEXICO**
Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado **LIC. JOSE VISOSO DEL VALLE** Número de Notaría, Correduría o Juzgado **92 Y 145**
LIC. FRANCISCO JOSÉ VISOSO DEL VALLE
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle **EJERCITO NACIONAL** No. Exterior **425** No. Interior **PISO 2**
Colonia **GRANADA**
Alcaldía **MIGUEL HIDALGO** C.P. **11520**
Correo electrónico en el que se autoriza recibir notificaciones **sergio.guillen@quierocasa.mx**

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s) **SERGIO JAVIER**
Apellido paterno **GUILLEN** Apellido materno **JUAREZ**

REQUISITOS GENERALES

1. Este formato debidamente requisitado.

2. Tratándose de persona física, identificación oficial vigente con fotografía (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional). Copia simple y original para cotejo.

Podrá realizar el trámite una persona acreditada con carta poder firmada ante dos testigos, presentando su identificación oficial vigente con fotografía (cualquiera de las señaladas) y de la persona interesada. Copia simple y original para cotejo.

En caso de que se acredite a una persona distinta para oír y recibir notificaciones, también deberá presentar identificación oficial vigente con fotografía (cualquiera de las señaladas). Copia simple y original para cotejo.

3. Tratándose de persona moral, Acta Constitutiva y Poder Notarial que acredite la personalidad de representante legal e identificación oficial vigente con fotografía de esta persona (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional). Copia simple y original para cotejo.

4. Comprobante de pago de derechos correspondiente. Copia simple y original para cotejo.

En caso de que se acredite a una persona distinta para oír y recibir notificaciones, también deberá presentar identificación oficial vigente (cualquiera de las señaladas). Copia simple y original para cotejo.

Para el Registro de Manifestación, presentar adicionalmente:

5. Constancia de no adeudo de impuesto predial emitida por la Administración Tributaria. Copia simple y original para cotejo.

6. Constancia de no adeudo de agua, emitida por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México. Copia simple y original para cotejo.

7. Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial vigente. Copia simple y original para cotejo.

8. Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo o Certificado Único de Zonificación del Suelo Digital o Certificado de Acreditación de Uso del Suelo por Derechos Adquiridos, los cuales deberán ser verificados y firmados por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

9. Dos tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, en los que se debe incluir, como mínimo: croquis de localización del predio, levantamiento del estado actual, indicando las construcciones y árboles existentes; planta de conjunto, mostrando los límites del predio y la localización y uso de las diferentes partes edificadas y áreas exteriores; plantas arquitectónicas, indicando el uso de los distintos locales y las circulaciones, con el mobiliario fijo que se requiera y en su caso, espacios para estacionamiento de automóviles y/o bicicletas y/o motocicletas; cortes y fachadas; cortes por fachada, cuando colinden en vía pública y detalles arquitectónicos interiores y de obra exterior.

11. Dos tantos de los proyectos de las instalaciones hidráulicas incluyendo el uso de sistemas para calentamiento de agua por medio del aprovechamiento de la energía solar conforme a los artículos 82, 83 y 89 del Reglamento de Construcciones, sanitarias, eléctricas, gas e instalaciones especiales y otras que se requieran, en los que se debe incluir como mínimo: plantas, cortes e isométricos en su caso, mostrando las trayectorias de tuberías, alimentaciones, así como el diseño y memorias correspondientes, que incluyan la descripción de los dispositivos conforme a los requerimientos establecidos por el Reglamento y sus Normas en cuanto a salidas y muebles hidráulicos y sanitarios, equipos de extinción de fuego, sistema de captación y aprovechamiento de aguas pluviales en azotea y otras que considere el proyecto. Estos documentos deben estar firmados por el propietario o poseedor, por el proyectista indicando su número de cédula profesional, por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Instalaciones, en su caso.

13. Memoria de Cálculo Estructural, será expedida en papel membretado de la Empresa o del proyectista, en donde conste su número de cédula profesional y firma, así como la descripción del proyecto, localización, número de niveles subterráneos y uso conforme a lo establecido en el artículo 53 inciso e), séptimo párrafo del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

15. Estudio de mecánica de suelos del predio de acuerdo con los alcances y lo establecido en las Normas Técnicas Complementarias para Diseño y Construcción de Cimentaciones del Reglamento, incluyendo los procedimientos constructivos de la excavación, muros de contención y cimentación, así como las recomendaciones de protección a colindancias. El estudio debe estar firmado por el especialista indicando su número de cédula profesional, así como por el Director Responsable de Obra y por el Corresponsable en Seguridad Estructural, en su caso. Por duplicado.

17. Libro de bitácora de obra foliado, para ser sellado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Delegación, el cual debe conservarse en la obra, realizando su apertura en el sitio con la presencia de los autorizados para usarla, quienes lo firmarán en ese momento. Original.

19. Póliza vigente del seguro de responsabilidad civil por daños a terceros en las obras clasificadas en el grupo A y subgrupo B1, según el artículo 139 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, por un monto asegurado no menor del 10% del costo total de la obra construida por el tiempo de vigencia de la Manifestación de Construcción. Copia simple y original para cotejo.

21. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos. Copia simple y original para cotejo.

23. Presentar acuse de recibo de la Declaratoria Ambiental ante la Secretaría del Medio Ambiente, cuando se trate de proyectos habitacionales de más de 20 viviendas. Copia simple y original para cotejo.

25. En caso de trabajos para la rehabilitación sísmica de edificios dañados, aviso ante el Instituto para la Seguridad de las Construcciones en la Ciudad de México. Copia simple y original para cotejo.

10. Memoria Descriptiva del proyecto, la cual contendrá como mínimo: el listado de locales construidos y las áreas libres, superficie y número de ocupantes o usuarios de cada uno; el análisis del cumplimiento de los Programas Delegacionales o Parcial, incluyendo coeficientes de ocupación y utilización del suelo; cumpliendo con los requerimientos del Reglamento, sus Normas Técnicas Complementarias y demás disposiciones referentes a: accesibilidad para personas con discapacidad, cantidad de estacionamientos y su funcionalidad, patios de iluminación y ventilación, niveles de iluminación y ventilación en cada local, circulaciones horizontales y verticales, salidas y muebles hidrosanitarios, visibilidad en salas de espectáculos, resistencia de los materiales al fuego, circulaciones y salidas de emergencia, equipos de extinción de fuego y otras que se requieran; y en su caso, de las restricciones o afectaciones del predio. Estos documentos deben estar firmados por el propietario o poseedor, por el proyectista indicando su número de cédula profesional, por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Instalaciones, en su caso. Original y copia simple.

12. Dos tantos del proyecto estructural de la obra en planos debidamente acotados, con especificaciones que contengan una descripción completa y detallada de las características de la estructura incluyendo su cimentación. Se especificarán en ellos los datos esenciales del diseño como las cargas vivas y los coeficientes sísmicos considerados y las calidades de materiales. Se indicarán los procedimientos de construcción recomendados, cuando éstos difieran de los tradicionales. Deberán mostrarse en planos los detalles de conexiones, cambios de nivel y aberturas para ductos. En particular, para estructuras de concreto se indicarán mediante dibujos acotados los detalles de colocación y traslapes de refuerzo de las conexiones entre miembros estructurales. En los planos de estructuras de acero se mostrarán todas las conexiones entre miembros, así como la manera en que deben unirse entre sí los diversos elementos que integran un miembro estructural. Cuando se utilicen remaches o tornillos se indicará su diámetro, número, colocación y calidad, y cuando las conexiones sean soldadas, se mostrarán las características completas de la soldadura; éstas se indicarán utilizando una simbología apropiada y, cuando sea necesario, se complementará la descripción con dibujos acotados y a escala. En el caso de que la estructura esté formada por elementos prefabricados o de patente, los planos estructurales deberán indicar las condiciones que éstos deben cumplir en cuanto a su resistencia y otros requisitos de comportamiento. Deben especificarse los herrajes y dispositivos de anclaje, las tolerancias dimensionales y procedimientos de montaje. Deberán indicarse, asimismo, los procedimientos de apuntalamiento, erección de elementos prefabricados y conexiones de una estructura nueva con otra existente. En los planos de fabricación y en los de montaje de estructuras de acero o de concreto prefabricado, se proporcionará la información necesaria para que la estructura se fabrique y monte de manera que se cumplan los requisitos indicados en los planos estructurales.

14. Proyecto de protección a colindancias firmados por el proyectista indicando su número de cédula profesional, así como el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Seguridad Estructural, en su caso.

16. Para el caso de las edificaciones que pertenezcan al grupo A o subgrupo B1, según el artículo 139 del Reglamento, o para las edificaciones del subgrupo B2, acuse de ingreso de la solicitud de la constancia de "Registro de la Revisión por parte del Corresponsable de seguridad Estructural del Proyecto Estructural", emitido por el Instituto para la Seguridad de las Construcciones de la Ciudad de México. Original y copia.

18. Responsiva del Director Responsable de Obra del proyecto de la obra, así como de los Corresponsables en los supuestos señalados en el artículo 36 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Se encuentra en este formato de solicitud.

20. Para el caso de construcciones que requieran la instalación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje, la solicitud y comprobante del pago de derechos. Copia simple y original para cotejo. Aviso ante el Instituto, cuando se trate de trabajos para la rehabilitación sísmica de edificios dañados.

22. Dictamen favorable del estudio del impacto urbano o impacto urbano ambiental, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

24. En zonas de conservación patrimonial con valor histórico, artístico o arqueológico, licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia, visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes o dictamen de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

Para la Revalidación del Registro de Manifestación, presentar adicionalmente:

5. Requisar la sección de datos correspondientes para la revalidación en el presente formato.

* En este caso, se debe presentar comprobante de pago de derechos equivalente al 25% de los derechos pagados por el registro original. Copia simple y original para cotejo.

Para el Aviso de Terminación de Obra, presentar adicionalmente:

5. En caso de modificaciones, comprobante de pago de derechos equivalente al 20% de los derechos causados por el registro, análisis y estudio de la manifestación de construcción. Copia simple y original para cotejo.

6. En caso de existir diferencias entre la obra ejecutada y los planos registrados, se deberán anexar dos copias de los planos que contengan dichas modificaciones, siempre y cuando no se afecten las condiciones de seguridad, estabilidad, destino, uso, servicios, habitabilidad e higiene, se respeten las restricciones indicadas en el Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo, la Constancia de Alineamiento y Número Oficial y las características de la Manifestación registrada, conforme al Reglamento y sus Normas.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 80.

Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. Artículos 4, 7, 10 fracciones III y XXII, 22 y 43.

Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 1 numeral 5, 3 y 7 apartado A numeral 1.

Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42 y 44.

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículos 2 y 31 fracción XII.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 1, 4 fracción III, 7 fracciones I y VII, 87 fracción VI, 94 bis, 94 ter y 94 Quater.

Código Fiscal de la Ciudad de México. Artículo 20.

Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 154 fracción XXX.

Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 1, 2, 3, 48, 71, 72 y 86.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículos 3 fracción IV, 35 fracción I, 36, 38 fracciones I inciso a, II inciso a, III inciso a, 39 fracciones I inciso b, II inciso a y III inciso a, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 63, 64 y 65.

DATOS DEL TRÁMITE

Costo	Artículo 185 apartados A) fracción II incisos a) y b), fracción III incisos a) y b), y B) fracción I, incisos a) y b) y fracción II incisos a) y b), y penúltimo y último párrafos del Código Fiscal de la Ciudad de México
Documento a obtener	Registro de Manifestación de Construcción Tipo B o C, Revalidación o Autorización de Uso y Ocupación
Tiempo de respuesta	Inmediato
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Negativa Ficta

DATOS DEL PREDIO

Calle	AV. EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS TRAMO DE NIÑO PERDIDO	No. Exterior	339	No. Interior	
Colonia	BUENOS AIRES				
Alcaldía	CUAUHTEMOC	C.P.	06780		
Cuenta Catastral	009-149-01-000-2	Superficie	465.75		

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No.	129,900		
Persona titular de la Notaría	JOSE VISIOSO DEL VALLE Y FRANCISCO JOSE VISOSO DEL VALLE	No. de Notaría	92 Y 145
Entidad federativa	CIUDAD DE MEXICO		
Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	1353208		
Fecha	7/10/2022	Otro documento	

DIRECTOR O DIRECTORA RESPONSABLE DE OBRA

Nombre	ARQ. OSCAR RUBIO RIOS	Registro No.	DRO 0169
Domicilio completo	EJERCITO NACIONAL 425 PISO 2, COL GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11520		

CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Nombre	ING. MAURICIO NANES GOLUB	Registro No.	CSE 0174
Domicilio completo	EJERCITO NACIONAL 425 PISO 2, COL GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11520		

CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO

Nombre **ARQ. OSCAR RUBIO RIOS** Registro No. **CDUYA 0221**
 Domicilio completo **EJERCITO NACIONAL 425 PISO 2, COL GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11520**

CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES

Nombre **ING ARQ VICTOR MAURILIO LOPEZ DIAZ** Registro No. **CI-0037**
 Domicilio completo **EJERCITO NACIONAL 425 PISO 2, COL GRANADA, ALCALDIA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11520**

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de Obra Nueva Ampliación Reparación Modificación
 Zonificación **HO/8/20/Z**
 Uso o destino **HABITACIONAL**
 Dictamen de Impacto Urbano Número _____ Fecha _____
 Manifestación o Dictamen de Impacto Ambiental **FOLIO 056 -DCA 001260/24** Fecha **13 - FEBRERO- 2024**

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE LA OBRA

Superficie del predio	465.75	m ²	Superficie total construida	2941.62	m ²
Superficie de desplante	372.49	m ²	Área Libre	93.26	m ² 20.02 %
Número de niveles	PB + 7	m ²	Semisótano	SI	NO X
Número de Sótanos	0	m ²	Número de viviendas	42	
Estacionamiento cubierto	372.49	m ²	Estacionamiento descubierto	0	
Cajones de estacionamiento	42	m ²	Superficie total bajo nivel de banqueta	0	m ²
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	0	m ²	Superficie total sobre nivel de banqueta	2941.62	m ²
Superficie habitable sobre nivel de banqueta	2316.93	m ²	Superficie de uso distinto al habitacional	0	m ²
Superficie de uso habitacional	2941.62	m ²			
Vivienda tipo "B"	48.71	m ²	Vivienda tipo "C"	55.07	m ²

En caso de ampliación y/o modificación:

Superficie de construcción existente	m ²	Superficie que se amplió	m ²
Superficie a modificar	m ²	Superficie total (existente + ampliación)	m ²
Superficie de construcción existente	m ²	Superficie que se reparó	m ²

REGISTRADA
 1/06/010/2024 RCB-010-2024

Licencia de Construcción o Registro de Obra Ejecutada o Manifestación de Construcción, en su caso:

Número _____ Fecha de expedición _____

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Instalación de toma de agua y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 63,034.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 30,341.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A fracciones II y III y apartado B del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 209,604.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 182,190.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 346,833.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ CONVENIO SACMEX OFICIO 14 DE SEP 2023 10,407.00
Otros ART 181 F III	\$ 10,407.00
ART 182 F IV	\$ 836,003.00
Importe Total	\$ 1,678,412.00

Observaciones

- Es obligación del Director o Directora Responsable de Obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número del Registro de Manifestación de Construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia del Registro.
- Si el predio se localiza en dos o más Alcaldías se gestionará ante la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI).
- Dentro de los 15 días hábiles anteriores al vencimiento de la vigencia del Registro de Manifestación de Construcción, la persona propietaria o poseedora puede presentar ante la Ventanilla Única de la Alcaldía o de la SEDUVI, en su caso, el aviso de Revalidación.
- Por cada Registro de Manifestación de Construcción se podrá revalidar el Registro de Manifestación de Construcción hasta en dos ocasiones.
- Se podrá dar Aviso de Terminación de Obra parcial, para ocupación en edificaciones que operen y funcionen independientemente del resto de la obra, las cuales deben garantizar que cuentan con los equipos de seguridad necesarios y que cumplen con los requerimientos de habitabilidad y seguridad establecidos en el Reglamento.
- No se registrará Manifestación de Construcción cuando falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localicen en Suelo de Conservación, de conformidad en los artículo 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- Es obligación del solicitante informar a la SEDUVI el cambio de alguna de las circunstancias de origen.

NOMBRES Y FIRMAS

Declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.

	Nombre	Firma
Propietaria, poseedora o interesada	BANCA MIFEL SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE FIDEICOMISO 5711/2022	
Representante legal	ISAAC MIZRAHI MOGHRABI	

LA PRESENTE HOJA Y FIRMAS QUE APARECEN AL CALCE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B

N° 1/06/010/2024 ROB-010-2024 DE FECHA DE EXPEDICIÓN 22 DE 03 DE 2024
CON VIGENCIA AL 22 DE 03 DE 2027

La persona interesada entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa de la persona servidora pública que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área	<u>UOT</u>
Nombre	<u>Sara Cornejo P</u>
Cargo	
Firma	

Sello de recepción

ALCALDÍA CUAUHTÉMOC
ES TU CASA

RECIBIDO
[22 MAR. 2024]

Hora: _____
Nombre: _____

ALCALDÍA CUAUHTÉMOC
ES TU CASA

REGISTRADA

1/06/010/2024 ROB-010-2024

PRIMERA REVALIDACIÓN DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Folio: _____

Ciudad de México, a _____ de _____ de _____

Alcaldía _____

Presente _____

No. _____ con fecha de expedición _____ y fecha de vencimiento _____

Declaro bajo protesta de decir verdad que las condiciones bajo las que se otorgó originalmente la licencia no han variado.

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Persona propietaria, poseedora o interesada	_____	_____
Representante legal	_____	_____

LA PRESENTE HOJA Y FIRMAS QUE APARECEN AL CALCE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE REVALIDACIÓN DE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO _____, NO. _____, DE FECHA _____ DE _____ DE _____, CON VIGENCIA DE _____ DE _____ A _____ DE _____.

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro _____ Manifestación tipo _____

Vigencia _____, del _____ al _____

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México en el recibo

No. _____ de fecha _____

La persona interesada entregará la solicitud de revalidación requisitada sobre la copia simple de su Registro de Manifestación original por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa de la persona servidora pública que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área	_____
Nombre	_____
Cargo	_____
Firma	_____

Sello de recepción

--

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Folio: _____

Ciudad de México, a _____ de _____ de _____

de _____

de _____

Alcaldía _____

Presente

Con fecha _____

se da aviso de terminación de obra con registro de manifestación de construcción tipo B o C

con número _____

con fecha de expedición _____

NOMBRES Y FIRMAS

Nombre

Firma

Persona propietaria, poseedora o interesada

Representante legal

LA PRESENTE HOJA Y FIRMAS QUE APARECEN AL CALCE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO _____, NO. _____, DE FECHA _____, DE _____ DE _____, CON VIGENCIA DE _____ DE _____ A _____ DE _____.

La persona interesada entregará el Aviso de Terminación de Obra requisitado sobre la copia simple de su Licencia original y, en su caso, revalidación (es) por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa de la persona servidora pública que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área _____

Nombre _____

Cargo _____

Firma _____

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 55 56 58 11 11, HONESTEL 55 55 33 55 33.
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>