

NOMBRE DEL TRÁMITE: PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN 'B'



MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN 'C'

Ciudad de México, a de de

Director General de Obras y Desarrollo Urbano

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No. **RCUB-121-2015** con fecha de expedición **27-11-2015** y fecha de vencimiento **27-11-2018**

Número de Prórroga solicitada **1** Porcentaje de avance de la obra **45%** %

**Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra:**  
**DAR CONTINUIDAD A LA CONSTRUCCION**

**Motivos que impidieron la terminación de la obra:**  
**FINANCIEROS**

**REQUISITOS:**

1. Formato de solicitud TCUH_RMC_2, por duplicado debidamente requisitado en el apartado de Prórroga con firmas autógrafas.	2. Comprobante de pago de derechos por la prórroga, equivalente al 25% de los derechos que se causarían por el registro, análisis y estudio de la manifestación de construcción. (Original y copia)
3. Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.	4. Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal.



**FUNDAMENTO JURÍDICO**

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal	Artículos 54 fracción III y 64	<b>RECIBIDO</b> <b>11 DIC 2018</b>
Costo Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Fiscal de la Ciudad de México	Artículo 185, último párrafo	
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C	HORA: _____
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años	NOMBRE: _____
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, Procede;	

**NOMBRES Y FIRMAS**

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal	<b>JOSE DE JESUS VALDEZ GONZALEZ</b>	
Director responsable de obra	<b>JOSE GUILLERMO LOPEZ RODRIGUEZ</b>	
Corresponsable en seguridad estructural	<b>ROBERTO BRISEÑO DE LA VEGA</b>	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	<b>FRANCISCO PONCE VELIZ</b>	
Corresponsable en instalaciones	<b>ANGEL TORRES Y ANGUIANO</b>	

**Observaciones:** Es obligación del solicitante informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Delegación, según sea el caso, el cambio de alguna de las circunstancias de origen.

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No de registro 1/06/133/2015 RCB-121-7015 Manifestación tipo B  
Vigencia 3 AÑOS 27-11-2018, del 27-11-2018 al 27-11-2021

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México en el recibo

No LINEA CAPTURADA 7723860039006P2NJEHU de fecha 20-11-2018

AUTORIZA

  
Sara González Pérez  
NOMBRE, FIRMA Y CARGO OP.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B N° 1/06/133/2015 DE FECHA DE EXPEDICIÓN 27 DE 11 DE 2018, CON VIGENCIA AL 27 DE 11 DE 2021

Recibió	
Area	<u>U. ll.</u>
Nombre	<u>Sara González P</u>
Cargo	<u>OP</u>
Firma	

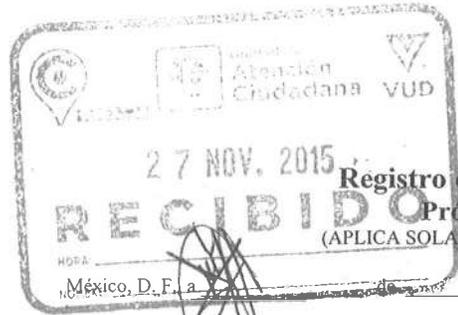
Cuauhtémoc		Unidad de Atención Ciudadana	
<b>RECIBIDO</b>			
<b>11 DIC 2018</b>			
HORA:			
NOMBRE:			



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.edmx.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



No. de Folio 00002142

**Registro de Manifestación de Construcción Tipos B o C**  
**Prorroga del Registro y Aviso de Terminación de Obra**  
(APLICA SOLAMENTE PARA USOS DE SUELO PERMITIDOS EN SUELO URBANO)

México, D.F. a \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Bajo protesta de decir verdad manifiesto: que se cumplen con las disposiciones del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y demás aplicables; que los datos que a continuación se exponen son ciertos; y que los documentos que exhibo no son falsos y estoy enterado de las sanciones que impone el Código Penal para el Distrito Federal a los que se conducen con falsedad al declarar ante autoridad en ejercicio de sus funciones o con motivo de ellas.

**Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales**

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales Sistema de Captura de Ventanilla Única el cual tiene su fundamento en El Acuerdo por el que se Establecen las Atribuciones de las Ventanillas Únicas Delegacionales y cuya finalidad es La Recepción de Trámites Acorde a sus Atribuciones y podrán ser transmitidos a La Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono y correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrán acceder al servicio o completar el Registro de Manifestación de Construcción tipos B o C, Prorroga del Registro y Aviso de Terminación de Obra. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso salvo excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es La Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es Aldama y Mina s/n 1er. Piso Colonia Buenavista C.P. 06350 Delegación Cuauhtemoc. El titular de los datos podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 56 36 46 36; correo electrónico: datospersonales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

**PROPIETARIO O POSEEDOR**

**NOAS, S.A. DE C.V.**

Apellido paterno

Apellido materno

Nombre o Razón Social

**SEÑALANDO COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EL UBICADO EN EL D. F.:**

Calle **GOBERNADOR IGNACIO ESTEVA** No. **70-2o. piso**

Colonia **SAN MIGUEL CHAPULTEPEC** C.P. **11850** Teléfono \_\_\_\_\_

Correo electrónico \_\_\_\_\_



**REPRESENTANTE LEGAL**

Nombre **JAVIER AGUILAR ALVAREZ ZERECERO**. Poder Notarial No. **36,736**

Notario **HECTOR MANUEL CARDENAS VILLARREAL**. No. **201**.

Entidad Federativa

**D.F.**

Acta constitutiva No. \_\_\_\_\_ Notario No. \_\_\_\_\_ Entidad Federativa **D.F.**

Correo electrónico \_\_\_\_\_

Personas autorizadas para oír y recibir notificaciones en términos de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, art. 42:  
**MARTIN HONORATO CASTILLO, JUAN MEZA GARCIA, MIGUEL ANGEL MARTINEZ LOPEZ.**

**DATOS DEL PREDIO**

No. de Folio

00002142

Calle ZARCO No. 255 C. P. \_\_\_\_\_Colonia GUERRERO Delegación CUAUHTEMOCCuenta Catastral: 003-007-32-000-9 Superficie: 1,777.14 m<sup>2</sup>

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión \_\_\_\_\_

Escritura pública No. 80,083 Notario LUIS ANTONIO MONTES DE OCA MAYAGOITIANo. 29 Entidad Federativa DISTRITO FEDERAL.Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad EN PROCESO. Fecha \_\_\_\_\_

Otro documento \_\_\_\_\_

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**Nombre JOSE GUILLERMO LOPEZ RODRIGUEZ. Registro No. DRO-1593.Calle PROLONGACION PUERTO COATZACOALCOS. No. 69.Colonia CAMPESTRE ARAGON. C. P. 07530.Teléfono 24-59-26-93. Correo electrónico \_\_\_\_\_**CORRESPONSABLES**Nombre ROBERTO BRISEÑO DE LA VEGA. Registro No. CSE-0170

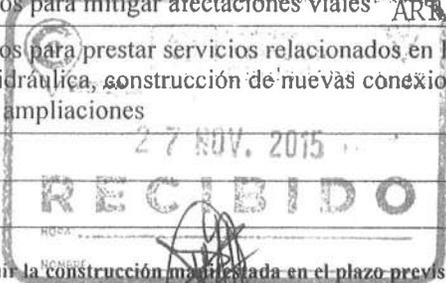
Corresponsable en: Seguridad Estructural.

Nombre FRANCISCO PONCE VELIZ. Registro No. CDYA-0545

Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico.

Nombre ANGEL TORRES Y ANGUTIANO. Registro No. CI-0035Corresponsable en: Instalaciones. ZONIFICACION: HM/8/20/ZMANIFESTACION TIPO BOBRA NUEVA.**CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA**USO HABITACIONALSuperficie del predio 1,777.14 m<sup>2</sup> Superficie de desplante 1,401.88 m<sup>2</sup>Superficie total por construir 9,141.90 m<sup>2</sup> Número de niveles 5Estacionamiento cubierto 1,762 m<sup>2</sup> Estacionamiento descubierto - - - m<sup>2</sup>Cajones de estacionamiento 124 Número de viviendas 123Número de sótanos 1 Área libre 375.26 m<sup>2</sup> 21.11 %En caso de ampliación, superficie de construcción existente - - - - m<sup>2</sup>Superficie habitable bajo nivel de Banqueta - - - - m<sup>2</sup>SUP. S.N.B. 7,009.40 m<sup>2</sup>.SUP. B.N.B. 1,762.00 m<sup>2</sup>.MARQUESINAS Y BALCONES 274.50 m<sup>2</sup>.AZOTEA 96.00 m<sup>2</sup>.

Instalación de toma de agua de y drenaje ART.181	\$66,660.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje ART.182	\$54,773.00
Registro de manifestación de Construcción Tipos B o C ART.185	\$437,669.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales ART.300	\$310,694.00
Aprovechamientos previstos en el artículo 302 para obras de reforzamiento hidráulico	\$226,326.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales ART.301	\$665,298.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones	\$
Otros	\$
Importe total	\$1,761,420.00



En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente. No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con el artículo 7º Bis de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

Propietario o poseedor o representante legal

Director Responsable de Obra

Nombre y firma

Nombre y firma

Corresponsable en Seguridad Estructural

Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico

Corresponsable en Instalaciones

Nombre y firma

Nombre y firma

Nombre y firma

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

1/06/133/2015

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN TIPO B (X) o C ( ) No. RCU - 121 - 2015

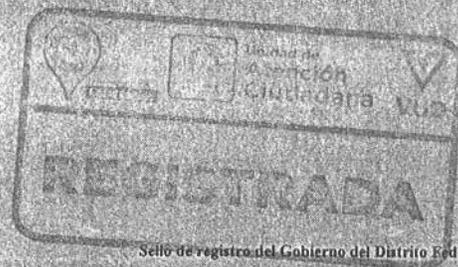
Fecha de recepción 27 - 11 - 2015 Vigencia 3 AÑOS Fecha de vencimiento 27 - 11 - 2018

RECIBÍO:

Nombre: LIC. SARA GONZALEZ PEREZ.

Cargo: LIDER COORDINADOR DE PROYECTOS "A"

Firma:



LIC. ARIADNA PAOLA PEREA CRUZ.  
COORDINADORA DE VENTANILLA UNICA.

Además de los datos anotados, presento los siguientes documentos en copia y original ó copia certificada para su cotejo:

- Formato DU-00 debidamente llenado (Por duplicado).
- Original o copia certificada y copia simple para cotejo de los siguientes documentos:
- Documento con el que se acredita la propiedad o posesión;
- Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos emitido por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
- Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales. y de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.
- Comprobante de pago de los Aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del Acuerdo del Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
- Constancia de alineamiento y número oficial vigente.
- Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo o Certificado de Acreditación de Uso de Suelo por derechos adquiridos
- Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- Libro de Bitácora de Obra foliado;
- Responsiva del Director Responsable de Obra y de los Corresponsable, en su caso;
- Identificación oficial vigente con fotografía (Credencial de Elector, Cartilla del Servicio Militar Nacional, Pasaporte, Cédula Profesional o Forma migratoria FM2 o credencial de inmigrado);
- Constancias de adeudos de impuesto predial y derechos por servicio de agua, expedidas por la Administración Tributaria y del Sistema de Aguas de la Ciudad de México
- En su caso.
- Si el propietario o poseedor es extranjero, acreditar su legal estancia en el país;
- Aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente;
- Dictamen favorable de impacto urbano
- Autorización de impacto ambiental ante la Secretaría del Medio Ambiente, cuando se trate de proyectos de más de 20 viviendas.
- En zonas de conservación patrimonial con valor histórico, artístico o arqueológico, dictamen, visto bueno o licencia de las autoridades federales y/o locales competentes;
- Si se trata de ampliación, licencia de construcción, registro de manifestación de construcción y/o registro de obra ejecutada.
- Comprobante de pago de derechos
- Aviso de terminación de obra por el Director Responsable de obra y Corresponsables \*

**FUNDAMENTO JURÍDICO**

- Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VIII, XVIII, XXXIV, 8 fracción IV, 52 y 87, fracción VI.
- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracción IV, 47, 48, 49, 50, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 63, 65, 68,69, 70 y 128.
- Código Fiscal del Distrito Federal, artículos 185, 300, 301 y 302.

**AVISO DE PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPOS B o C**

**FUNDAMENTO JURÍDICO**

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54 fracción III y 64. Código Fiscal del Distrito Federal artículo 185

SE INGRESA A SOLICITUD DEL INTERESADO POR SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE FECHA 15/NOV./2018 JOSE DE JESUS VADEZ CONTRAZO.

**REQUISITOS**

Comprobante de pago de derechos por la prórroga; y Registro de Manifestación de Construcción.

**VIGENCIA**

De uno a tres años.

**CAUSAS DE LA SOLICITUD**

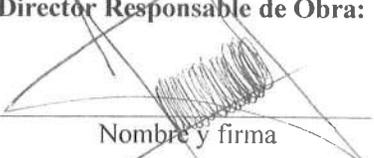
Porcentaje de avance de obra 45% % Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para continuar la obra \_\_\_\_\_

Motivos que impidieron su conclusión en el plazo autorizado Financieros

Propietario o poseedor o representante legal:

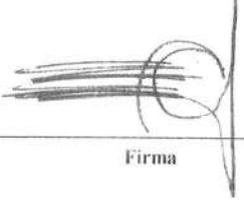
Director Responsable de Obra:

  
Nombre y firma

  
Nombre y firma

Corresponsable en Seguridad Estructural  
  
Firma

Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico  
  
Firma

Corresponsable en Instalaciones  
  
Firma

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD 015E-0170

**AUTORIZACIÓN DE PRÓRROGA**

No. de Registro \_\_\_\_\_

Vigencia: \_\_\_\_\_ años, del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal (artículo 185) en el Recibo No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

RECIBIÓ:

Nombre: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Sello de recepción del Gobierno del Distrito Federal

5/7

**AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA**

**FUNDAMENTO JURÍDICO**

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54, 65 2º párrafo, 68 y 70.

Con fecha \_\_\_\_\_ se da Aviso de Terminación de la Obra realizada con Registro de Manifestación de Construcción Tipo (B) o (C), folio \_\_\_\_\_, expedida el \_\_\_\_\_, prorrogada el \_\_\_\_\_ y vencimiento al \_\_\_\_\_ de que la obra se concluyó el día \_\_\_\_\_ y declaro haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.

**Propietario / poseedor o representante legal:**

**Director Responsable de Obra:**

\_\_\_\_\_  
Nombre y firma

\_\_\_\_\_  
Nombre y firma

**Corresponsable en  
Seguridad Estructural**

**Corresponsable en  
Diseño Urbano y Arquitectónico**

**Corresponsable en  
Instalaciones**

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Firma

**RECIBIÓ:**

Nombre: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Sello de recepción del Gobierno del Distrito Federal



**GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda**  
**Delegación C U A U H T E M O C**

**FORMATO**  
**DU-00**

No. de Folio

**AUTORIZACIÓN DE USÓ Y OCUPACIÓN**

**FUNDAMENTO JURÍDICO**

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70.

Con fecha \_\_\_\_\_ se otorga la Autorización de Uso y Ocupación de la obra realizada en:

Calle \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

Colonia \_\_\_\_\_ C. P. \_\_\_\_\_

Delegación \_\_\_\_\_

Cuenta Catastral \_\_\_\_\_

con Registro de Manifestación de Construcción Tipo (B) o (C), folio \_\_\_\_\_,  
expedida el \_\_\_\_\_, prorrogada el \_\_\_\_\_,  
vencimiento al \_\_\_\_\_, Aviso de Terminación de Obra \_\_\_\_\_,  
recibido el \_\_\_\_\_, en virtud haberse verificado el cumplimiento de todas y  
cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito  
Federal y demás ordenamientos vigentes aplicables en la materia.

<p><b>AUTORIZÓ:</b></p> <p>Nombre: _____</p> <p>Cargo: _____</p> <p>Firma: _____</p>	<p>Sello de autorización</p>
--	------------------------------

