



Folio:  
Clave de formato:

TAZCAPO\_RMC\_2

NOMBRE DEL TRÁMITE: REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C  
 Ciudad de México, a 18 de DICIEMBRE de 2020  
 C. Jefe(n) Delegación Presénte

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo plena conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

**Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales**

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales del ente público (SAVD) el cual tiene su fundamento en el artículo 9 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal; artículo 39 del Reglamento de Mercados para el Distrito Federal, cuya finalidad es gestión de la solicitud formulada y podrán ser transmitidos a íntegramente en los términos establecidos en la Ley de la materia, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono particular, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es la Subdirección de Informática, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es Edificio Delegacional 2do. Piso, con domicilio en Castilla Oriente S/N, Col. Azcapotzalco Centro, C.P. 02008. El titular de los datos podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 56 36 46 36; correo electrónico: datospersonales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx;

**DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)**  
 \* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)  
 Apellido Paterno \_\_\_\_\_ Apellido Materno \_\_\_\_\_  
 Identificación Oficial \_\_\_\_\_ Número / Folio \_\_\_\_\_  
 (Credencial para votar, Pasaporte, Cédula, etc.)  
 Nacionalidad \_\_\_\_\_

En su caso  
 Documento con el que acredita la situación migratoria y estatus legal en el país \_\_\_\_\_  
 Fecha de vencimiento \_\_\_\_\_ Actividad autorizada a realizar \_\_\_\_\_

**DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)**  
 \* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social "CI BANCO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE" FIDEICOMISO N.º. "CIB/2906"  
 Acta Constitutiva o Póliza \_\_\_\_\_  
 Número o Folio del Acta o Póliza 189,471 CONTRATO DE FIDEICOMISO CIB/2908 Fecha de otorgamiento 4-SEPTIEMBRE-2017  
 Nombre del Notario o Corredor Público INVESTIGACIO R. MORALES LECHUGA  
 Entidad Federativa CIUDAD DE MEXICO

**ENTREGADO**  
 18 DIC. 2020  
 HORA:  
 NOMBRE:

**RECIBIDO**  
 18 DIC. 2020  
 HORA:  
 NOMBRE: *Mario Luis Chavez*





Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio		Folio	
País o Número		Entidad Federativa	
<b>DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR</b>			
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.			
Nombre(s) EDUARDO MIGUEL		Apellido Materno SOTO	
Apellido Paterno SALAZAR		Número / Folio DMEX1141047587	
Identificación Oficial CREDENCIAL PARA VOTAR		Nacionalidad MEXICANA	
Instrumento o documento que se registra o inscripción			
Número o Folio 94,754		Nombre del Notario, Corredor Público o Juez LIC. OMAR LOZANO TORRES	
Número de Notaría, Correduría o Juzgado 134		Entidad Federativa CIUDAD DE MÉXICO	
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			
<b>DIRECCIÓN PARA OBR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL</b>			
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.			
Calle AV. EJERCITO NACIONAL		No. Exterior 425	No. Interior
Colonia GRANADA		C.P. 11520	
Delegación MIGUEL HIDALGO		Tel. 52035700 EXT. 4000	
Correo electrónico para recibir notificaciones betania.sotelo@quierocasa.mx			
Resolución autorizada para obr y recibir notificaciones y documentos			
Nombre(s) BETANIA / MAURICIO / SERGIO JAVIER		Apellido Materno MAZA / FLORES / JUAREZ	
Apellido Paterno SOTEL / GARCIA / GUILLEN			
<b>REQUISITOS</b>			
1. Este forma debidamente requisitada y firmada, por duplicado.		2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.	
3. Dictamen de Facilidad de Servicios Hidráulicos vigente.		4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.	
5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.		6. Libro de bitácora de obra fotado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.	
7. Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.		8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cédula del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Cred. Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).	
9. Copia de constancia de almoramiento y número oficial vigente.		10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificación de zonificación de uso del suelo por derechos adquiridos.	
11. Copia de aviso de ejecución de obra o aviso de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.		12. Solicitudes de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.	

REGI  
180  
HORA  
NOMBRES



RED INTEGRAL NOTARIAL.  
 UUID: 0d4ea427-933a-40c6-b1e8-22aa2d3f0e4d  
 NOTARIO: Carlos Antonio Morales Montes de Oca, Notario 227 de la Ciudad de México.  
 SELLO DE TIEMPO: 04/01/2021 12:45:59  
 NÚMERO DE REGISTRO: 27337 del libro 17.  
 PÁGINA: 2 de 10.



13. Copia del dictamen favorable de impacto urbano, en su caso.

14. En zonas de conservación patrimonial con valor histórico, artístico o arqueológico, licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia, visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes o dictamen de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, en su caso.

15. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como: Indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.

16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.

17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.

**FUNDAMENTO JURÍDICO**

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VII, 8, fracción IV y 87 fracción VI.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50-A fracción XXXX.

Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.

Costo: Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Fiscal del Distrito Federal	185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300., 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.
Documento a obtener	Registro de manifestación de construcción
Vigencia del documento a obtener	de 1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	No aplica.

**DATOS DEL PLEDO**

IC. 2020 AVENIDA DE LAS GRANJAS

Colonia	SANTO TOMAS	No. Exterior	538	No. Interior	
Delegación	AZCAPOTZALCO	C.P.	02020		
Cuenta Catastral	044-750-03-000-7	Superficie (m2)	4,709.01	M2	

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escriatura Pública No. 96,990

Notario LIC. CARLOS ANTONIO MORALES MONTES DE OCA No. 227

Entidad Federativa CIUDAD DE MÉXICO

Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio 117,348

Fecha 23-JULIO-2018 Otro documento

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

Nombre ARQ. OSCAR RUBIO RIOS Registro No. DRO-0169

Calle AV. EJERCITO NACIONAL No. Exterior 425 No. Interior

Colonia GRANADA

Delegación MIGUEL HIDALGO C.P. 11520

Teléfono 52035700 EXT. 4000 Correo electrónico betania.sotelo@quilerocasa.mx

**CORRESPONSABLES (En su caso)**

Corresponsable en: Seguridad Estructural  
Nombre ING. BERNARDO GÓMEZ GONZÁLEZ Registro No. C/SE-0208

Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico  
Nombre ING. ARQ. VICTOR MAURILIO LÓPEZ DÍAZ Registro No. CDUyA-0098

Corresponsable en: Instalaciones  
Nombre ING. ARQ. VICTOR MAURILIO LÓPEZ DÍAZ Registro No. C/I-0037



**RED INTEGRAL NOTARIAL.**  
 UUID: 0d4ea427-933a-40c6-b1e8-22aa2d3f0e4d  
 NOTARIO: Carlos Antonio Morales Montes de Oca, Notario 227 de la Ciudad de México.  
 SELLO DE TIEMPO: 04/01/2021 12:45:59  
 NÚMERO DE REGISTRO: 27337 del libro 17.  
 PÁGINA: 3 de 10.



CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA					
Tipo de obra	Nueva	X	Ampliación	Reparación	Modificación
Zonificación	H-116/30Z (HABITACIONAL MIXTO, OCHO NIVELES, 30% DE ÁREA LIBRE, DENSIDAD Z)				
Uso o destino	HABITACIONAL				
Disposición de licencia urbana número	SEDUVI/DGCAU/1499/2020		de fecha 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020		
Monif. o Dist. de Impacto Ambiental	SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/001519/2020		de fecha 20 DE JULIO DE 2020		

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA					
Superficie del predio	4,709.01	m <sup>2</sup>	Superficie total por construir	23,532.04	m <sup>2</sup>
Superficie de deslindes	2,441.11	m <sup>2</sup>	51.84 %	Área libre	2,267.90 m <sup>2</sup> 48.16 %
Número de niveles	PB + 7 (8 NIVELES)		Semisótano	X	No
Número de sótanos	1 SEMISÓTANO		Número de viviendas	311	
Estacionamiento cubierto	3,993.33	m <sup>2</sup>	Estacionamiento descubierto	0.00 m <sup>2</sup>	
Cajones de estacionamiento	308		Altura máxima sobre nivel de banquetas	25.51	m
Superficie habitable bajo nivel de banquetas	0.00	m <sup>2</sup>	Superficie de construcción total bajo nivel de banquetas	3,715.29 m <sup>2</sup>	
Superficie habitable sobre nivel de banquetas	19,411.54	m <sup>2</sup>	Superficie de construcción total sobre nivel de banquetas	19,816.75 m <sup>2</sup>	
Superficie de uso habitacional	19,411.54	m <sup>2</sup>	S.N.B. 19,808.91 + 9.84 BALCONES = 19,816.75	Superficie de uso distinto al habitacional	0.00 m <sup>2</sup>

Estatus de ampliación y/o modificación:		
Superficie de construcción existente	m <sup>2</sup>	Superficie a ampliar
Superficie a modificar	m <sup>2</sup>	Superficie total (existente + ampliación)

Estatus de reparación:		
Superficie de construcción existente	m <sup>2</sup>	Superficie a reparar
Reparación consistente en:		

Línea de construcción, registro de obra y/o cualquier otra manifestación de construcción que amplíe la construcción existente	
Número	Fecha de expedición

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CODIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL	
Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 63,432.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 254,070.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$ 1,573,317.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 1,053,621.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 2,176,612.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la distribución hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$ E.I.U. SEDUVI/DGCAU/1499/2020
Otros	ART. 181 A 27,049.00 ART. 182 F. IV \$ 364,406.00
Importe total	\$ 5,512,507.00

**RECIBI**  
18 DIC. 2020  
MORALES  
MONTES



RED INTEGRAL NOTARIAL.  
 UUID: Od4ea427-933a-40c6-b1e8-22aa2d3f0e4d  
 NOTARIO: Carlos Antonio Morales Montes de Oca, Notario 227 de la Ciudad de México.  
 SELLO DE TIEMPO: 04/01/2021 12:45:59  
 NÚMERO DE REGISTRO: 27337 del libro 17.  
 PÁGINA: 4 de 10.

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente. No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en susto de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

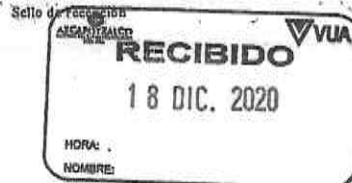
NOMBRES Y FIRMAS	
	Nombre
Propietario, poseedor o interesado	FIDEICOMISO CIB/2908
Representante legal	EDUARDO MIGUEL SALAZAR SOTO
Director responsable de obra	ARQ. OSCAR RUBIO RIOS
Corresponsable en seguridad estructural	ING. BERNARDO GÓMEZ GONZÁLEZ
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	ING. ARQ. VICTOR MAURILIO LÓPEZ DÍAZ
Corresponsable en instalaciones	ING. ARQ. VICTOR MAURILIO LÓPEZ DÍAZ

Observaciones: 2020

a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.  
b) Presentando el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.  
c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.  
d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.  
e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)  
Área *Ventanilla Única de Trámites*  
Nombre *Mtro. Luis Quiroz*  
Cargo *Operador*  
Firma \_\_\_\_\_



LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 35 33, Contraloría Interna en la Delegación  
DENUNCIAS: Investigaciones a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.infracciones.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

**VIGENCIA** 03 AÑOS  
**FECHA DE RECEPCIÓN** 18/DIC/2020  
**FECHA DE VENCIMIENTO** 18/DIC/2023  
**FOLIO DE MANIFESTACIÓN TIPO B ( ) o C (X) No.** FAZL-015-2020  
**REGISTRO DE MANIFESTACIÓN TIPO B ( ) o C (X) No.** RAZL-015-2020



RED INTEGRAL NOTARIAL.

UUID: 0d4ea427-933a-40c6-b1e8-22aa2d3f0e4d

NOTARIO: Carlos Antonio Morales Montes de Oca, Notario 227 de la Ciudad de México.

SELLO DE TIEMPO: 04/01/2021 12:45:59

NÚMERO DE REGISTRO: 27337 del libro 17.

PÁGINA: 5 de 10.



Eufio:

Clave de formato: TAZCAPO\_RMC\_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

C. Jefe(a) Delegacional

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No, con fecha de expedición y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada Porcentaje de avance de la obra %

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

Motivos que impidieron la terminación de la obra

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga Formato de solicitud

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54 fracción III y 64

Costo: Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Fiscal del Distrito Federal

Artículo 185, último párrafo

Documento a obtener

Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C

Plazo de respuesta

3 días hábiles

Vigencia del documento a obtener

1 a 3 años

Precedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Afirmativa ficta, Procede

El interesado en la solicitud por duplicado y conservará una copia impresa en papel de color que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que realice.

NOMBRES Y FIRMAS

Nombre

Firma

Propietario, poseedor o interesado

Representante legal

Director responsable de obra

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico



RED INTEGRAL NOTARIAL.

UUID: Od4ea427-933a-40c6-b1e8-22aa2d3f0e4d

NOTARIO: Carlos Antonio Morales Montes de Oca, Notario 227 de la Ciudad de México.

SELLO DE TIEMPO: 04/01/2021 12:45:59

NÚMERO DE REGISTRO: 27337 del libro 17.

PÁGINA: 6 de 10.



Corresponsable en instalaciones

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro

Manifestación tipo

Vigencia

años, del

al

Toda vez que fueron cubiertas los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No

de fecha

Recibió

Sello de recepción

Área

Nombre

Cargo

Firma



#### QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11. HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación  
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección  
electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



RED INTEGRAL NOTARIAL.

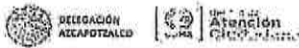
UUID: 0d4ea427-933a-40c6-b1e8-22aa2d3f0e4d

NOTARIO: Carlos Antonio Morales Montes de Oca, Notario 227 de la Ciudad de México.

SELLO DE TIEMPO: 04/01/2021 12:45:59

NÚMERO DE REGISTRO: 27337 del libro 17.

PÁGINA: 7 de 10.



Folio:

Clave de formato:

TAZCAPO\_RMC\_2

NOMBRE DEL TITANTE:

**AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C**

Ciudad de México, de de

de

de

C. Jefe(s) Delegacional  
Presente

Con fecha

se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)

No.

con fecha de expedición

y vencimiento al

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

**NOMBRES Y FIRMAS**

Nombre completo

Firma

Propietario, poseedor o interesado

Representante legal

Director responsable de obra

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico

Corresponsable en instalaciones

**FUNDAMENTO JURÍDICO**

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Artículos 65 y 70

**REQUISITOS.**

1. Este formato debidamente llenado y firmado

2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentarse la constancia definitiva de reducciones fiscales.

3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.

4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constancia de Seguridad Estructural.



RED INTEGRAL NOTARIAL.

UUID: Od4ea427-933a-40c6-ble8-22aa2d3f0e4d

NOTARIO: Carlos Antonio Morales Montes de Oca, Notario 227 de la Ciudad de México.

SELLO DE TIEMPO: 04/01/2021 12:45:59

NÚMERO DE REGISTRO: 27337 del libro 17.

PÁGINA: 8 de 10.





Costo: Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Fiscal del Distrito Federal	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente
Procedencia de la Afirmitiva o Negativa Fleta	Afirmativa fleta, procede

Recibo (para ser llenado por la autoridad)

Sello de recepción

Área  
Nombre  
Cargo  
Firma

#### QUEJAS O DENUNCIAS



QUEJA TEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Central de Atención al Ciudadano en la Delegación  
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección  
electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



RED INTEGRAL NOTARIAL.

UUID: 0d4ea427-933a-40c6-b1e8-22aa2d3f0e4d

NOTARIO: Carlos Antonio Morales Montes de Oca, Notario 227 de la Ciudad de México.

SELLO DE TIEMPO: 04/01/2021 12:45:59

NÚMERO DE REGISTRO: 27337 del libro 17.

PÁGINA: 9 de 10.



**RED INTEGRAL NOTARIAL.**

**UUID:** Od4ea427-933a-40c6-b1e8-22aa2d3f0e4d

**NOTARIO:** Carlos Antonio Morales Montes de Oca, Notario 227 de la Ciudad de México.

**SELLO DE TIEMPO:** 04/01/2021 12:45:59

**NÚMERO DE REGISTRO:** 27337 del libro 17.

**PÁGINA:** 10 de 10.

CARLOS ANTONIO MORALES MONTES DE OCA, TITULAR DE LA NOTARÍA DOSCIENTOS VEINTISIETE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CERTIFICO: QUE LA PRESENTE IMPRESIÓN QUE CONSTA DE DIEZ--- PÁGINAS, ES REPRODUCCIÓN FIEL Y EXACTA DEL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO Y QUE--- DOY FE HABER TENIDO A LA VISTA Y CON EL CUAL LA COTEJÉ, A CUYO EFECTO HE LEVANTADO EN EL LIBRO DIECISIETE DE REGISTRO DE COTEJOS DEL PROTOCOLO A MÍ CARGO EL REGISTRO NÚMERO VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE. ESTE COTEJO FUE FIRMADO CON LA FIRMA ELECTRÓNICA NOTARIAL DEL SUSCRITO NOTARIO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO--- CIENTO VEINTIOCHO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL NOTARIADO PARA LA CIUDAD DE MÉXICO.

-----  
CIUDAD DE MÉXICO, A CUATRO DE ENERO DE DOS MIL VEINTIUNO. DOY FE.



**FIRMA ELECTRÓNICA NOTARIAL:** g7ymM8KC2P3oATfP8yWjaKwTTjIkp05P+Vc8EfyhUwiC94H MDVAaKHxghq4ZPh15dDgq0WC3+biZ3OrZnXB9p2Cfo+BCdcWQysIPR/iDhh0gbqwbe205wtfo L8l+PcrFFeTUD0+OGi5Obvsi58gb7X61/q6p7opNyPE94AZPW0iWlzOK0k0Ed53VFkDmsHn2B /s3uwUqI8cKxCcJY7eZ7xTztIESstZTF9r5pdC2h2MOLNr46PcMnnDd2yaFjev/2id9FFtXm d3TPWzQaPLZcb1puSfMBV5OHOknDQLTVEa5DgA3QRqYUku6tH7+APYce4ifG4SIj0nG67txpz bcA==

1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030



1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030