



Folio: 001039

Clave de formato: TCUH\_RMC\_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Registro de Manifestación de Construcción Tipo B o C, Revalidación, Aviso de Terminación de Obra

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B OBRA NUEVA MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO C n/a

Ciudad de México, a 3 de julio de 2023

Alcaldesa o Alcalde Presente SANDRA XANTAL CUEVAS NIEVES

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica. Tengo pleno conocimiento de que, en caso de que exista falsedad en ella, se aplicarán las sanciones administrativas y penales establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos de los artículos 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México y 311 del Código Penal para el Distrito Federal.

AVISO DE PRIVACIDAD

La Alcaldía Cuauhtémoc a través de la Ventanilla Única de Trámites, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales denominado: "SISTEMA DE DATOS PERSONALES DE SOLICITANTES DE TRÁMITES, AVISOS Y MANIFESTACIONES DE LA VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES DE LA ALCALDÍA CUAUHTÉMOC".

Los datos personales que recabemos serán utilizados con la finalidad de orientar, informar, recibir, registrar, gestionar y entregar documentos para la integración de un expediente relacionado a los diferentes trámites que la ciudadanía puede realizar a cargo de este sujeto obligado, los cuales serán canalizados para su debida atención y posterior entrega ante la Ventanilla Única de Trámites.

Para el tratamiento de sus datos no es necesario recabar su consentimiento, y no serán transferidos a terceros salvo los previstos en los artículos 16 y 64 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México.

Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía Cuauhtémoc, ubicada en Aldama y Mina sin número, Primer piso, Ala Oriente, Colonia Buenavista, Código Postal 06350, Alcaldía en Cuauhtémoc, Ciudad de México, con número telefónico 5524523110.

Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página https://alcaldiacuauhtemoc.mx/portal-de-transparencia/

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Registro Tipo B X Registro Tipo C Revalidación Aviso de Terminación de Obra

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre(s) Apellido paterno Identificación oficial (Credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) Clave Única de Registro de Población (CURP) Nacionalidad De acuerdo con su cultura, ¿se considera indígena? ¿Habla alguna lengua indígena? ¿Qué lengua indígena habla?

Apellido materno 1106/04123-ACUB-041-2023 Número / Folio R. F. C.

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país Fecha de vencimiento Actividad autorizada a realizar

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social BANCA MIFEL S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO MIFEL, FIDEICOMISO 2626/2018

Acta Constitutiva o Póliza

Número o folio del acta o póliza FIDEICOMISO 2626/2018 Fecha de otorgamiento 25 DE ENERO DE 2018 Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Alcaldía que lo expide N/A Número de Notaría o Correduría N/A Entidad federativa CIUDAD DE MÉXICO

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o número N/A Fecha N/A Entidad federativa N/A

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

**DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)	ALBERTO BARUJ	Apellido materno	CALDERON
Apellido paterno	ESQUINAZI	Número / Folio	IDEMEX2165519096
Identificación Oficial	CREDENCIAL PARA VOTAR - INE	Nacionalidad	MEXICANA

**Instrumento o documento con el que acredita la representación**

Tipo de poder notarial **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PARA ADMINISTRAR BIENES Y EJERCER ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**  
 \*Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General para Actos de Dominio; Poder General para Actos de Administración, o Poder Especial.

Número o folio	ESC. 35,895	Entidad federativa	CIUDAD DE MÉXICO
Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado	PONCIANO LÓPEZ JUÁREZ	Número de Notaría, Correduría o Juzgado	222
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	N/A		

**DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle	QUERETARO	No. Exterior	65-B	No. Interior	PISO 3
Colonia	ROMA	C.P.	06700		
Alcaldía	CUAUHTEMOC	Correo electrónico en el que se autoriza recibir notificaciones	alfredo.a@abec.mx		

**Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos**

Nombre (s)	ALFREDO	Apellido materno	DOMINGUEZ
Apellido paterno	ALVARADO		

**REQUISITOS GENERALES**

1. Este formato debidamente requisitado.

2. Tratándose de persona física, identificación oficial vigente con fotografía (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional). Copia simple y original para cotejo.

Podrá realizar el trámite una persona acreditada con carta poder firmada ante dos testigos, presentando su identificación oficial vigente con fotografía (cualquiera de las señaladas) y de la persona interesada. Copia simple y original para cotejo.

En caso de que se acredite a una persona distinta para oír y recibir notificaciones, también deberá presentar identificación oficial vigente con fotografía (cualquiera de las señaladas). Copia simple y original para cotejo.

3. Tratándose de persona moral, Acta Constitutiva y Poder Notarial que acredite la personalidad de representante legal e identificación oficial vigente con fotografía de esta persona (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional). Copia simple y original para cotejo.

4. Comprobante de pago de derechos correspondiente. Copia simple y original para cotejo.

En caso de que se acredite a una persona distinta para oír y recibir notificaciones, también deberá presentar identificación oficial vigente (cualquiera de las señaladas). Copia simple y original para cotejo.

**Para el Registro de Manifestación, presentar adicionalmente:**

5. Constancia de no adeudo de impuesto predial emitida por la Administración Tributaria. Copia simple y original para cotejo.

6. Constancia de no adeudo de agua, emitida por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México. Copia simple y original para cotejo.

7. Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial vigente. Copia simple y original para cotejo.

8. Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo o Certificado Único de Zonificación del Suelo Digital o Certificado de Acreditación de Uso del Suelo por Derechos Adquiridos, los cuales deberán ser verificados y firmados por el Director Responsable de Obra y/o Responsable en Diseño Urbano y Arquitectónico, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

9. Dos tantos del proyecto arquitectónico de la obra en planos a escala, debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, en los que se debe incluir, como mínimo: croquis de localización del predio, levantamiento del estado actual, indicando las construcciones y árboles existentes; planta de conjunto, mostrando los límites del predio y la localización y uso de las diferentes partes edificadas y áreas exteriores; plantas arquitectónicas, indicando el uso de los distintos locales y las circulaciones, con el mobiliario fijo que se requiera y en su caso, espacios para estacionamiento de automóviles y/o bicicletas y/o motocicletas; cortes y fachadas; cortes por fachada, cuando colinden en vía pública y detalles arquitectónicos interiores y de obra exterior.

11. Dos tantos de los proyectos de las instalaciones hidráulicas incluyendo el uso de sistemas para calentamiento de agua por medio del aprovechamiento de la energía solar conforme a los artículos 82, 83 y 89 del Reglamento de Construcciones, sanitarias, eléctricas, gas e instalaciones especiales y otras que se requieran, en los que se debe incluir como mínimo: plantas, cortes e isométricos en su caso, mostrando las trayectorias de tuberías, alimentaciones, así como el diseño y memorias correspondientes, que incluyan la descripción de los dispositivos conforme a los requerimientos establecidos por el Reglamento y sus Normas en cuanto a salidas y muebles hidráulicos y sanitarios, equipos de extinción de fuego, sistema de captación y aprovechamiento de aguas pluviales en azotea y otras que considere el proyecto. Estos documentos deben estar firmados por el propietario o poseedor, por el proyectista indicando su número de cédula profesional, por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Instalaciones, en su caso.

13. Memoria de Cálculo Estructural, será expedida en papel membretado de la Empresa o del proyectista, en donde conste su número de cédula profesional y firma, así como la descripción del proyecto, localización, número de niveles subterráneos y uso conforme a lo establecido en el artículo 53 inciso e), séptimo párrafo del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

15. Estudio de mecánica de suelos del predio de acuerdo con los alcances y lo establecido en las Normas Técnicas Complementarias para Diseño y Construcción de Cimentaciones del Reglamento, incluyendo los procedimientos constructivos de la excavación, muros de contención y cimentación, así como las recomendaciones de protección a colindancias. El estudio debe estar firmado por el especialista indicando su número de cédula profesional, así como por el Director Responsable de Obra y por el Corresponsable en Seguridad Estructural, en su caso. Por duplicado.

17. Libro de bitácora de obra foliado, para ser sellado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Delegación, el cual debe conservarse en la obra, realizando su apertura en el sitio con la presencia de los autorizados para usarla, quienes lo firmarán en ese momento. Original.

19. Póliza vigente del seguro de responsabilidad civil por daños a terceros en las obras clasificadas en el grupo A y subgrupo B1, según el artículo 139 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, por un monto asegurado no menor del 10% del costo total de la obra construida por el tiempo de vigencia de la Manifestación de Construcción. Copia simple y original para cotejo.

21. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos. Copia simple y original para cotejo.

23. Presentar acuse de recibo de la Declaratoria Ambiental ante la Secretaría del Medio Ambiente, cuando se trate de proyectos habitacionales de más de 20 viviendas. Copia simple y original para cotejo.

25. En caso de trabajos para la rehabilitación sísmica de edificios dañados, aviso ante el Instituto para la Seguridad de las Construcciones en la Ciudad de México. Copia simple y original para cotejo.

10. Memoria Descriptiva del proyecto, la cual contendrá como mínimo: el listado de locales construidos y las áreas libres, superficie y número de ocupantes o usuarios de cada uno; el análisis del cumplimiento de los Programas Delegacionales o Parcial, incluyendo coeficientes de ocupación y utilización del suelo; cumpliendo con los requerimientos del Reglamento, sus Normas Técnicas Complementarias y demás disposiciones referentes a: accesibilidad para personas con discapacidad, cantidad de estacionamientos y su funcionalidad, patios de iluminación y ventilación, niveles de iluminación y ventilación en cada local, circulaciones horizontales y verticales, salidas y muebles hidrosanitarios, visibilidad en salas de espectáculos, resistencia de los materiales al fuego, circulaciones y salidas de emergencia, equipos de extinción de fuego y otras que se requieran; y en su caso, de las restricciones o afectaciones del predio. Estos documentos deben estar firmados por el propietario o poseedor, por el proyectista indicando su número de cédula profesional, por el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Instalaciones, en su caso. Original y copia simple.

12. Dos tantos del proyecto estructural de la obra en planos debidamente acotados, con especificaciones que contengan una descripción completa y detallada de las características de la estructura incluyendo su cimentación. Se especificarán en ellos los datos esenciales del diseño como las cargas vivas y los coeficientes sísmicos considerados y las calidades de materiales. Se indicarán los procedimientos de construcción recomendados, cuando éstos difieran de los tradicionales. Deberán mostrarse en planos los detalles de conexiones, cambios de nivel y aberturas para ductos. En particular, para estructuras de concreto se indicarán mediante dibujos acotados los detalles de colocación y traslapes de refuerzo de las conexiones entre miembros estructurales. En los planos de estructuras de acero se mostrarán todas las conexiones entre miembros, así como la manera en que deben unirse entre sí los diversos elementos que integran un miembro estructural. Cuando se utilicen remaches o tornillos se indicará su diámetro, número, colocación y calidad, y cuando las conexiones sean soldadas, se mostrarán las características completas de la soldadura; éstas se indicarán utilizando una simbología apropiada y, cuando sea necesario, se complementará la descripción con dibujos acotados y a escala. En el caso de que la estructura esté formada por elementos prefabricados o de patente, los planos estructurales deberán indicar las condiciones que éstos deben cumplir en cuanto a su resistencia y otros requisitos de comportamiento. Deben especificarse los herrajes y dispositivos de anclaje, las tolerancias dimensionales y procedimientos de montaje. Deberán indicarse, asimismo, los procedimientos de apuntalamiento, erección de elementos prefabricados y conexiones de una estructura nueva con otra existente. En los planos de fabricación y en los de montaje de estructuras de acero o de concreto prefabricado, se proporcionará la información necesaria para que la estructura se fabrique y monte de manera que se cumplan los requisitos indicados en los planos estructurales.

14. Proyecto de protección a colindancias firmados por el proyectista indicando su número de cédula profesional, así como el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Seguridad Estructural, en su caso.

16. Para el caso de las edificaciones que pertenezcan al grupo A o subgrupo B1, según el artículo 139 del Reglamento, o para las edificaciones del subgrupo B2, acuse de ingreso de la solicitud de la constancia de "Registro de la Revisión por parte del Corresponsable de seguridad Estructural del Proyecto Estructural", emitido por el Instituto para la Seguridad de las Construcciones de la Ciudad de México. Original y copia.

18. Responsiva del Director Responsable de Obra del proyecto de la obra, así como de los Corresponsables en los supuestos señalados en el artículo 36 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Se encuentra en este formato de solicitud.

20. Para el caso de construcciones que requieran la instalación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje, la solicitud y comprobante del pago de derechos. Copia simple y original para cotejo. Aviso ante el Instituto, cuando se trate de trabajos para la rehabilitación sísmica de edificios dañados.

22. Dictamen favorable del estudio del impacto urbano o impacto urbano ambiental, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

24. En zonas de conservación patrimonial con valor histórico, artístico o arqueológico, licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia, visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes o dictamen de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

**Para la Revalidación del Registro de Manifestación, presentar adicionalmente:**

5. Requisar la sección de datos correspondientes para la revalidación en el presente formato.

\* En este caso, se debe presentar comprobante de pago de derechos equivalente al 25% de los derechos pagados por el registro original. Copia simple y original para cotejo.

**Para el Aviso de Terminación de Obra, presentar adicionalmente:**

5. En caso de modificaciones, comprobante de pago de derechos equivalente al 20% de los derechos causados por el registro, análisis y estudio de la manifestación de construcción. Copia simple y original para cotejo.

6. En caso de existir diferencias entre la obra ejecutada y los planos registrados, se deberán anexar dos copias de los planos que contengan dichas modificaciones, siempre y cuando no se afecten las condiciones de seguridad, estabilidad, destino, uso, servicios, habitabilidad e higiene, se respeten las restricciones indicadas en el Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo, la Constancia de Alineamiento y Número Oficial y las características de la Manifestación registrada, conforme al Reglamento y sus Normas.

**FUNDAMENTO JURÍDICO**

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 80.

Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. Artículos 4, 7, 10 fracciones III y XXII, 22 y 43.

Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 1 numeral 5, 3 y 7 apartado A numeral 1.

Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42 y 44.

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículos 2 y 31 fracción XII.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 1, 4 fracción III, 7 fracciones I y VII, 87 fracción VI, 94 bis, 94 ter y 94 Quater.

Código Fiscal de la Ciudad de México. Artículo 20.

Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 154 fracción XXX.

Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 1, 2, 3, 48, 71, 72 y 86.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículos 3 fracción IV, 35 fracción I, 36, 38 fracciones I inciso a, II inciso a y III inciso a, 39 fracciones I inciso b, II inciso a y III inciso a, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 63, 64 y 65.

**DATOS DEL TRÁMITE**

Costo	Artículo 185 apartados A) fracción II incisos a) y b), fracción III incisos a) y b), y B) fracción I, incisos a) y b) y fracción II incisos a) y b), y penúltimo y último párrafos del Código Fiscal de la Ciudad de México
Documento a obtener	Registro de Manifestación de Construcción Tipo B o C, Revalidación o Autorización de Uso y Ocupación
Tiempo de respuesta	Inmediato
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Negativa Ficta

**DATOS DEL PREDIO**

Calle	DOCTOR ANDRADE	No. Exterior	156	No. Interior	
Colonia	DOCTORES				
Alcaldía	CUAUHTEMOC	C.P.	06720		
Cuenta Catastral	009 044 12 000 5	Superficie	1,251.06 m2		

**Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión**

Escritura Pública No.	35,864		
Persona titular de la Notaría	PONCIANO LOPEZ JUAREZ	No. de Notaría	222
Entidad federativa	CIUDAD DE MÉXICO		
Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	9375968		
Fecha	8 de febrero de 2018	Otro documento	Fusión de Predios Esc. 300,212 de fecha 25 de mayo de 2018

**DIRECTOR O DIRECTORA RESPONSABLE DE OBRA**

Nombre	MAX TENENBAUM ROSENFELD	Registro No.	DRO - 0501
Domicilio completo	AV. LOMAS DEL RIO OTE 82, MIRABELLA II PB-1 A, LOMAS DEL RIO, NUCALPAN, ESTADO DE MEXICO		

**CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

Nombre	JULIO CESAR MENDEZ FRANCO	Registro No.	C/SE - 0212-N2
Domicilio completo	TEYA 447 PISO 2, COL. HEROES DE PADIERNA, ALC. TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO		

**CORRESPONSABLE EN DISEÑO URBANO Y ARQUITECTÓNICO**

Nombre **DAVID FERNANDO RAMIREZ SOUBERVIELLE** Registro No. **CDUyA 0541**  
 Domicilio completo **MAGDALENA 37 INT. 402. COL. DEL VALLE. C. P. 03100. ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO**

**CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES**

Nombre **ELOY MUÑOZ VILLEGAS** Registro No. **CI - 0144**  
 Domicilio completo **MANUEL JOSE OTHON 86, COL. OBRERA, ALC. CUAUHEMOC, CIUDAD DE MEXICO**

**CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA**

Tipo de Obra Nueva  Ampliación  Reparación  Modificación   
 Zonificación **HC/4/20/A**  
 Uso o destino **HABITACIONAL**  
 Dictamen de Impacto Urbano Número \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_  
 Manifestación o Dictamen de Impacto Ambiental \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE LA OBRA**

Superficie del predio	1,251.06	m <sup>2</sup>	Superficie total construida	5,982.88	m <sup>2</sup>
Superficie de desplante	946.55	m <sup>2</sup>	Área Libre	304.51	m <sup>2</sup> 24.35 %
Número de niveles	5	m <sup>2</sup>	Semisótano	SI	NO X
Número de Sótanos	1	m <sup>2</sup>	Número de viviendas	63	
Estacionamiento cubierto	1,208.78	m <sup>2</sup>	Estacionamiento descubierto	0	
Cajones de estacionamiento	75	m <sup>2</sup>	Superficie total bajo nivel de banqueteta	1,208.78	m <sup>2</sup>
Superficie habitable bajo nivel de banqueteta	0	m <sup>2</sup>	Superficie total sobre nivel de banqueteta	4,774.10	m <sup>2</sup>
Superficie habitable sobre nivel de banqueteta	4,774.10	m <sup>2</sup>	Superficie de uso distinto al habitacional	0	m <sup>2</sup>
Superficie de uso habitacional	4,774.10	m <sup>2</sup>			
Vivienda tipo "B"	69.50	m <sup>2</sup>	Vivienda tipo "C"	N/A	m <sup>2</sup>

**En caso de ampliación y/o modificación:**

Superficie de construcción existente	m <sup>2</sup>	Superficie que se amplió	m <sup>2</sup>
Superficie a modificar	m <sup>2</sup>	Superficie total (existente + ampliación)	m <sup>2</sup>

**En caso de reparación:**

Superficie de construcción existente	m <sup>2</sup>	Superficie que se reparó	m <sup>2</sup>
--------------------------------------	----------------	--------------------------	----------------

Reparación consistente en:

**Licencia de Construcción o Registro de Obra Ejecutada o Manifestación de Construcción, en su caso:**

Número \_\_\_\_\_ Fecha de expedición \_\_\_\_\_

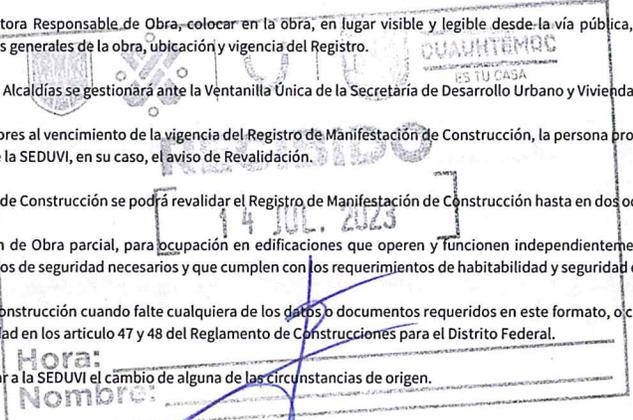
**IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

Instalación de toma de agua y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 103,101.00	en dos pagos por: \$9,811.00 y \$ 93,290.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 28,603.00	
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A fracciones II y III y apartado B del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 401,559.00	
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 286,446.00	
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 606,311.00	
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$	OBRAS DE REFORZAMIENTO - Acuerdo con SACMEX de fecha 2 de marzo de 2022.
Otros _____	\$	N/A
<b>Importe Total \$</b>	<b>1,426,020.00</b>	

*[Handwritten signature]*

**Observaciones**

- Es obligación del Director o Directora Responsable de Obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número del Registro de Manifestación de Construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia del Registro.
- Si el predio se localiza en dos o más Alcaldías se gestionará ante la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (SEDUVI).
- Dentro de los 15 días hábiles anteriores al vencimiento de la vigencia del Registro de Manifestación de Construcción, la persona propietaria o poseedora puede presentar ante la Ventanilla Única de la Alcaldía o de la SEDUVI, en su caso, el aviso de Revalidación.
- Por cada Registro de Manifestación de Construcción se podrá revalidar el Registro de Manifestación de Construcción hasta en dos ocasiones.
- Se podrá dar Aviso de Terminación de Obra parcial, para ocupación en edificaciones que operen y funcionen independientemente del resto de la obra, las cuales deben garantizar que cuentan con los equipos de seguridad necesarios y que cumplen con los requerimientos de habitabilidad y seguridad establecidos en el Reglamento.
- No se registrará Manifestación de Construcción cuando falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localicen en Suelo de Conservación, de conformidad en los artículo 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- Es obligación del solicitante informar a la SEDUVI el cambio de alguna de las circunstancias de origen.



**NOMBRES Y FIRMAS**

Declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.

	Nombre		Firma
Propietaria, poseedora o interesada	BANCA MIFEL S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO MIFEL, FIDEICOMISO 2626/2018		
Representante legal	ALBERTO BARUJ ESQUINAZI CALDERÓN		

LA PRESENTE HOJA Y FIRMAS QUE APARECEN AL CALCE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B,  
 N° 1106104123 DE FECHA DE EXPEDICIÓN 14 DE Julio DE 23,  
 CON VIGENCIA AL 14 DE Julio DE 2026

La persona interesada entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa de la persona servidora pública que recibe.

**Recibió (para ser llenado por la autoridad)**

Área  
 Nombre Antony Muñoz Morales  
 Cargo OP  
 Firma

**Sello de recepción**

AMM

**ING. ARQ. DAVID PDO. RAMIREZ**  
**SOUBERVIELLE**  
**C/DU Y A-0541**

**ING. CESAR MENDEZ FRANCO**  
**CED. PROF. 3156419**  
**C/SE-0212**

ING MAX TENENB  
ROSENFELD  
DRO 00501

**PRIMERA REVALIDACIÓN DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C**

Ciudad de México, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Folio: \_\_\_\_\_  
Alcaldía  
Presente  
No. \_\_\_\_\_ con fecha de expedición \_\_\_\_\_ y fecha de vencimiento \_\_\_\_\_  
Declaro bajo protesta de decir verdad que las condiciones bajo las que se otorgó originalmente la licencia no han variado.

**NOMBRES Y FIRMAS**

Nombre \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_  
Persona propietaria, poseedora o interesada  
Representante legal

LA PRESENTE HOJA Y FIRMAS QUE APARECEN AL CALCE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE REVALIDACIÓN DE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO \_\_\_\_\_, NO. \_\_\_\_\_, DE FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_, CON VIGENCIA DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

**PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD**

No. de registro \_\_\_\_\_ Manifestación tipo \_\_\_\_\_  
Vigencia \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México en el recibo  
No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

La persona interesada entregará la solicitud de revalidación requisitada sobre la copia simple de su Registro de Manifestación original por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa de la persona servidora pública que recibe.

**Recibió (para ser llenado por la autoridad)**

Área \_\_\_\_\_  
Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_

**Sello de recepción**

**SEGUNDA REVALIDACIÓN DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C**

Ciudad de México, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Folio: \_\_\_\_\_  
Alcaldía  
Presente  
No. \_\_\_\_\_ con fecha de expedición \_\_\_\_\_ y fecha de vencimiento \_\_\_\_\_  
Declaro bajo protesta de decir verdad que las condiciones bajo las que se otorgó originalmente la licencia no han variado.

**NOMBRES Y FIRMAS**

Nombre	Firma
Persona propietaria, poseedora o interesada	
Representante legal	

LA PRESENTE HOJA Y FIRMAS QUE APARECEN AL CALCE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE REVALIDACIÓN DE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO \_\_\_\_\_, NO. \_\_\_\_\_, DE FECHA \_\_\_\_\_, DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_, CON VIGENCIA DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

**PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD**

No. de registro \_\_\_\_\_ Manifestación tipo \_\_\_\_\_  
Vigencia \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México en el recibo  
No. \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

La persona interesada entregará la solicitud de revalidación requisitada sobre la copia simple de su Registro de Manifestación original por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa de la persona servidora pública que recibe.

**Recibió (para ser llenado por la autoridad)**

Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

**Sello de recepción**

--

**AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C**

Ciudad de México, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Folio: \_\_\_\_\_  
Alcaldía  
Presente  
Con fecha \_\_\_\_\_ se da aviso de terminación de obra con registro de manifestación de construcción tipo B o C  
con número \_\_\_\_\_ con fecha de expedición \_\_\_\_\_

**NOMBRES Y FIRMAS**

Nombre	Firma
Persona propietaria, poseedora o interesada	
Representante legal	

LA PRESENTE HOJA Y FIRMAS QUE APARECEN AL CALCE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO \_\_\_\_\_, NO. \_\_\_\_\_, DE FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_, CON VIGENCIA DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

La persona interesada entregará el Aviso de Terminación de Obra requisitado sobre la copia simple de su Licencia original y, en su caso, revalidación (es) por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa de la persona servidora pública que recibe.

**Recibió (para ser llenado por la autoridad)**

Área \_\_\_\_\_  
Nombre \_\_\_\_\_  
Cargo \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_

**Sello de recepción**

[Empty box for reception stamp]



**QUEJAS O DENUNCIAS**

**QUEJATEL LOCATEL 55 56 58 11 11, HONESTEL 55 55 33 55 33.**  
**DENUNCIA** irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>

