



DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ



Unidad de Atención Ciudadana

Folio:

FB-338-17

Clave de formato:

TBJUAREZ_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

Ciudad de México, n

de

de

Jefe Delegacional en Benito Juárez

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales "Registro de Manifestaciones y Licencias Especiales de Construcción", el cual tiene su fundamento en (Ley Orgánica de La Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39 fracción II; Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, Artículos 21, 24 y 186; Ley de Protección de Datos Personales Para el Distrito Federal, Artículos 7, 8, 9, 13, 14, 15; Ley de Archivos del Distrito Federal, Artículos 1, 3 fracción IX, 30 fracción VI y VII, 31, 32, 33, 34, 35 fracción VII y VIII, 37, 38 y 40; Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Artículos 7, fracción VIII, XVIII, XXXIV, 8 fracción IV, 52 y 87 fracción VI; Reglamento De Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracción IV, 47, 48, 49, 50, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 63, 65, 68, 69, 70 y 128; Código Fiscal del Distrito Federal, artículos 185, 300, 301 y 302) la finalidad es proteger los documentos y datos personales de los propietarios o poseedores que requieren registrar su manifestación de construcción tipo B; para uso no habitacional o mixtos de hasta 5000 m2 de construcción o hasta 10000 de construcción con uso habitacional o para vivienda unifamiliar en zona de riesgo o Manifestación de construcción tipo C; para usos no habitacionales o mixtos de más de 5000 m2 de construcción o más de 10000 m2 de construcción con uso habitacional, o construcciones que requieran de declaración en Impacto urbano y no existe razón para transmitir a ningún destinatario, además, de otras transferencias previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono y correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o complementar el trámite "Registro de manifestación de construcción tipo B o C, prórroga de registro y aviso de terminación de obra". Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la ley. El responsable de Sistema de Datos Personales es el Lic. Niclas René Ardijs Vázquez, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en la Oficina de Información Pública ubicada Av. División del Norte No. 1611, Col. Santa Cruz Atoyac, C.F. 03310. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4536; correo electrónico: datos.personales@info.org.mx o www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.
Nombre (s) SERGIO
Apellido Paterno MADRAZO
Apellido Materno LANGLE Y COP.
Identificación Oficial I.F.E
Número / Folio 3536006390649
Nacionalidad MEXICANO
En su caso
Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país
Fecha de vencimiento
Actividad autorizada a realizar

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.
Denominación o razón social
Acta Constitutiva o Póliza
Número o Folio del Acta o Póliza
Fecha de otorgamiento
Nombre del Notario o Corredor Público
Entidad Federativa
Número de Notaría o Correduría
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio
Folio o Número
Fecha
Entidad Federativa

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.
Nombre (s) VICTOR
Apellido Paterno STOLKIN
Apellido Materno KRUPINSKY
Identificación Oficial PASAPORTE
Número / Folio G15551276
Nacionalidad MEXICANO



Instrumento o documento con el que acredita la representación

Número o Folio 13,674

Nombre del Notario, Corredor Público o Juez RICARDO FELIPE SANCHEZ DESTENAVE

Número de Notaría, 239
Correduría o Juzgado

Entidad Federativa CIUDAD DE MEXICO

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle SIERRA SANTÁ ROSA

No. Exterior 99

No. Interior 303

Colonia REFORMA SOCIAL

Delegación MIGUEL HIDALGO

C.P. 11650

Tel. 55841683

Correo electrónico para recibir notificaciones lutieramx@gmail.com

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s) GUILLERMO

Apellido Paterno REYNAL

Apellido Materno CASTILLO

REQUISITOS

1. Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.

2. Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.

3. Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.

4. Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.

5. Dos ejemplares del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

6. Libro de bitácora de obra, foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.

7. Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.

8. Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).

9. Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.

10. Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.

11. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, Informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.

12. Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.

15. Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.

16. Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.

17. Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 37 fracción VI.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70

Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.

Documento a obtener: Registro de manifestación de construcción

Vigencia del documento a obtener: de 1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta: No aplica.

DATOS DEL PREDIO

Calle PENNSYLVANIA No. Exterior 32 No. Interior

Colonia NAPOLES

Delegación BENITO JUAREZ C.P. 03810

Cuenta Catastral 038-731-10-000-4 Superficie (m2) 463.52

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No. 13,663

Notario RICARDO FELIPE SANCHEZ DESTENAVE No. 239

Entidad Federativa CIUDAD DE MEXICO

Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio EN TRAMITE

Fecha Otro documento

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre NICOLAS ARTURO IRIS AGUILAR Registro No. DRO-1836

Calle BAJIO No. Exterior 282 No. Interior 502

Colonia ROMA SUR

Delegación CUAUHEMOC C.P. 06770

Teléfono 55843694 Correo electrónico nicolas.arturo@hotmail.com

CORRESPONSABLES (En su caso)

Corresponsable en: Seguridad Estructural

Nombre LUIS MIGUEL HIERRO BOHIGAS Registro No. C/SE-0018

Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico

Nombre JORGE ISACC LARA CORTES Registro No. C/DUYA-0479

Corresponsable en: Instalaciones

Nombre JORGE EDUARDO ZENTENO ALANIS Registro No. C/I-0121

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de obra B Nueva Ampliación Reparación Modificación

Zonificación HC/6/25

Uso o destino HABITACIONAL

Dictamen de Impacto urbano número de fecha

Manif. o Dict. de Impacto Ambiental de fecha

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA

Superficie del predio	463.52	m2	Superficie total por construir	3,059.74	m2
Superficie de desplante	339.10	m2	73.16 %	Area libre 124.42	m2 26.87 %
Número de niveles	6		Semisótano	Si ^X	No
Número de sótanos	2 SOTANO Y 1 SEMISOTANO		Número de viviendas	23	
Estacionamiento cubierto	1098.53	m2	Estacionamiento descubierto	117.35	m2
Cajones de estacionamiento	40		Altura máxima sobre nivel de banquetea	16.80	ml

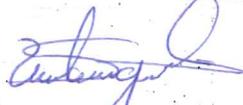
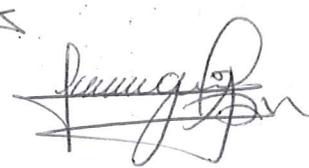
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banqueta	1,098.536	m2
Superficie habitable sobre nivel de banqueta	1,961.204	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	1,961.204
Superficie de uso habitacional	m2	Superficie de uso distinto al habitacional		m2

En caso de ampliación y/o modificación:				
Superficie de construcción existente	m2	Superficie a ampliar		m2
Superficie a modificar	m2	Superficie total (existente + ampliación)		m2

En caso de reparación:				
Superficie de construcción existente	m2	Superficie a reparar		m2
Reparación consistente en:				

Licencia de construcción, registro de obra ejecutada o manifestación de construcción que amplie la construcción existente	
Número	Fecha de expedición

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CODIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL	
Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 30,755.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 130,103.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A) fracciones II y III y Apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$ 157,351.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 88,470.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 189,453.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 644,473.00
Otros	\$ 0.00
Importe total	\$ 1,240,605.00
En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente. No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.	

NOMBRES Y FIRMAS	
Propietario, poseedor o interesado	Nombre: SERGIO MADRAZO LANGLE Y COP.  Firma
Representante legal	VICTOR STOLKIN KRUPINSKY 
Director responsable de obra	NICOLAS ARTURO IRIS AGUILAR 
Corresponsable en seguridad estructural	LUIS MIGUEL HIERRO BOHIGAS

Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico JORGE ISACC LARA CORTES
Corresponsable en instalaciones JORGE EDUARDO ZENTENO ALANIS

- Observaciones
- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
 - b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
 - c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
 - d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
 - e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA DE DE

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área
Nombre
Cargo
Firma



El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.



QUEJAS O DENUNCIAS
QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33, Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

13110 / 131120



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
DE BENITO JUÁREZ



Unidad de
Atención
Ciudadana

Folio:

TBJUAREZ_RMC_2

Clave de formato:

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Benito Juárez

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

%

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

Motivos que impidieron la terminación de la obra

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

Formato de solicitud

FUNDAMENTO JURIDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54
fracción III y 64

Costo

Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal

Documento a obtener

Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C

Plazo de respuesta

3 días hábiles

Vigencia del documento a obtener

3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa

Procede Afirmativa No

NOMBRES Y FIRMAS

Propietario, poseedor o Interesado

Nombre

Firma

Representante legal

Director responsable de obra

Corresponsable en seguridad estructural

Corresponsable en diseño urbano y
arquitectónico

Corresponsable en instalaciones

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE PRÓRROGA
DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA ____ DE ____ DE ____

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. de registro	Manifestación tipo
Vigencia	años, del ____ al ____
Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo	
No	de fecha ____

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

	Recibió
Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana y/a Internet a la dirección
electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



DELEGACIÓN
BENITO JUÁREZ



Unidad de
Atención
Ciudadana

Folio:

Clave de formato:

TBJUAREZ_RMC_2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a
Jefe Delegacional en Benito Juárez
Presente

de de

Con fecha

se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o (C)

No,

con fecha de expedición

y vencimiento al

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

NOMBRES Y FIRMAS	
	Nombre completo
Propietario, poseedor o interesado	Firma
Representante legal	
Director responsable de obra	
Corresponsable en seguridad estructural	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	
Corresponsable en instalaciones	

FUNDAMENTO JURÍDICO
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70

- REQUISITOS:**
- Este formato debidamente llenado y firmado
 - Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales.
 - Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso.
 - En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación; Constancia de Seguridad Estructural.

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa siota, procede;

LA PRESENTE HOJA Y LAS FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B ó C, DE FECHA _____ DE _____ DE _____

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área _____
Nombre _____
Cargo _____
Firma _____

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

