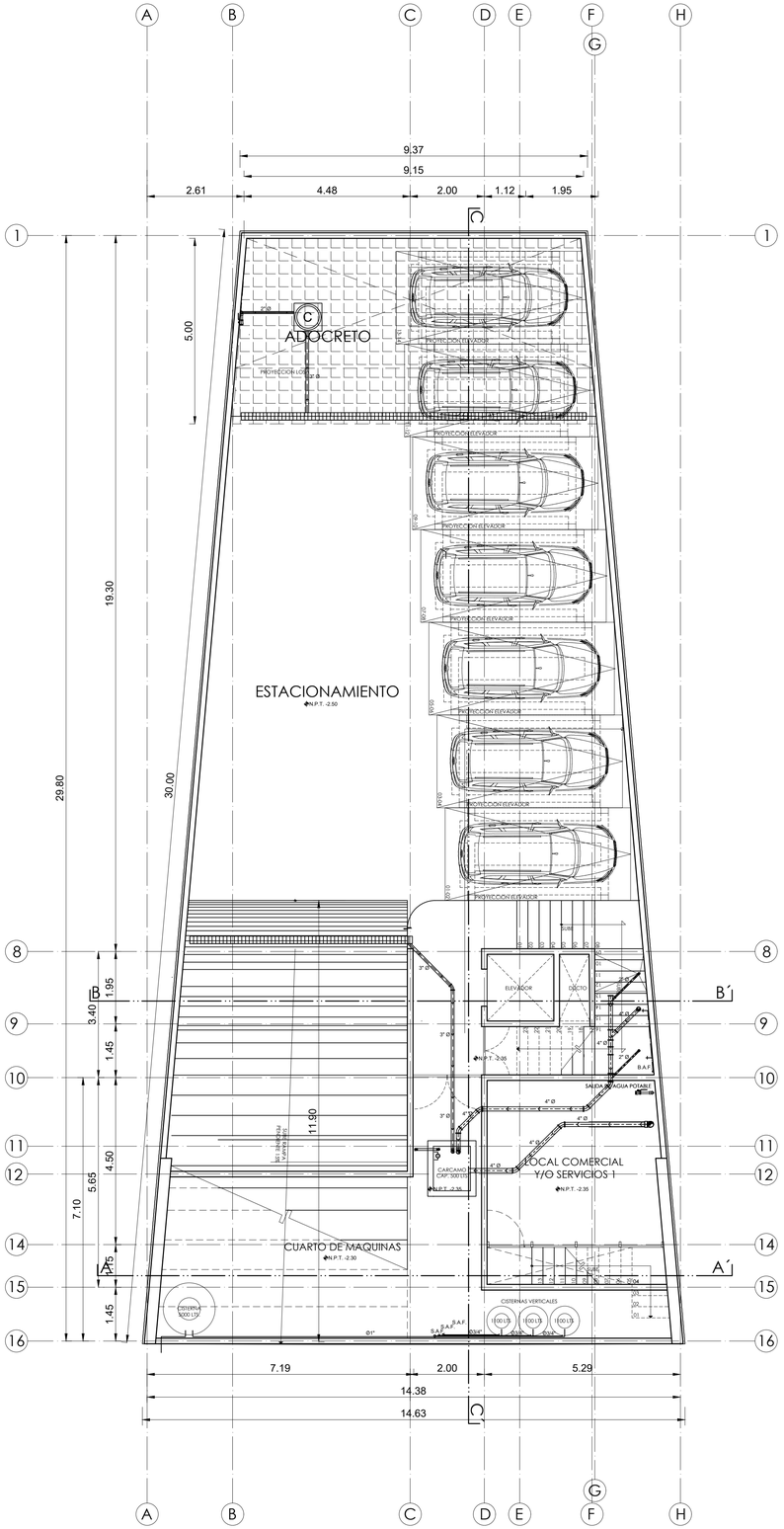
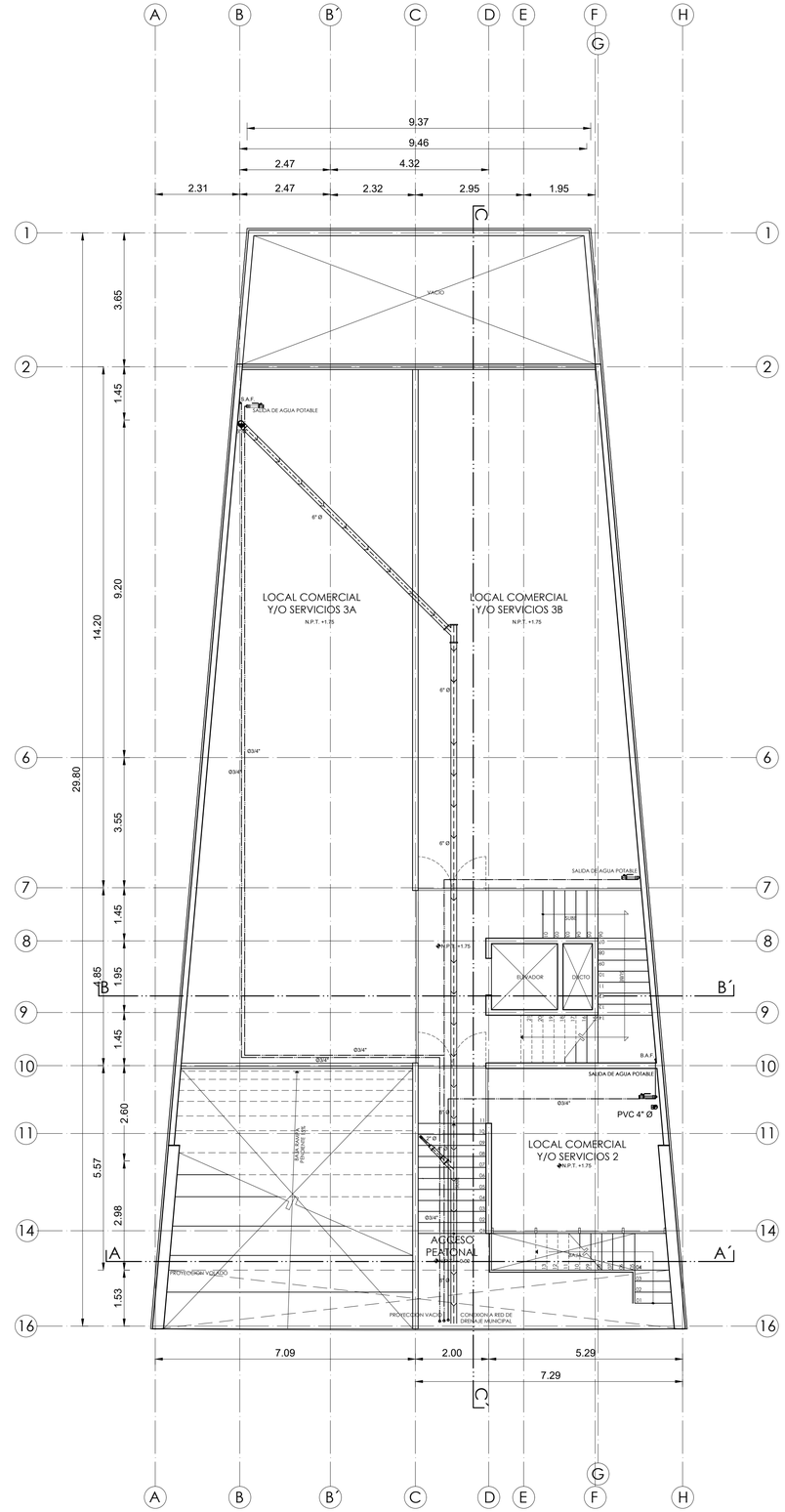


PLANTA SEMISOTANO



PLANTA BAJA

CROQUIS DE LOCALIZACION

USO ESPECIFICO DEL PREDIO:	HABITACIONAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS
TIPO DE TRAMITE:	OBRA NUEVA

DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: JUAN CARLOS DAVILA RUIZ

DIRECCION
CALLE: MISION DE SAN PABLO No.: 26
COLONIA: FRACC. MISIONES NAUCALPAN, EDO. MEX.
TELEFONO: 5569674328 4421400345

FIRMA:

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE:

CEDULA PROFESIONAL

DIRECCION:
CALLE Y No.:
COLONIA:
DELEGACION:
TELEFONO:

FIRMA:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 140100112048002
AREA: 360.00 M2.
CONDOMINIO: LOTE: 13 MANZANA: 107
MEDIDA DEL FRENTE: 14.63 FONDO: 30.00 m
DIRECCION:
CALLE: CTO. ALAMOS No OFICIAL.: 80
ENTRE LA CALLE: ND
Y LA CALLE: ND
COLONIA: ALAMOS SEGUNDA SECCION
DELEGACION:
DICTAMEN DE USO DE SUELO
No. DE FOLIO: ND FECHA: ND

USO

HABITACIONAL	X
UNIFAMILIAR	
PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)	
COMERCIAL	X
SERVICIOS	X
INDUSTRIAL	

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIF.
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	10.50	14.7	4.20
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.40	0.93	0.53
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	1.20	2.11	0.91
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO	0.50	0.07	0.43
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE			
RESTRICCION AL FRENTE	5.00	1.54	3.46
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO		7	
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			

PLANO ARQUITECTONICO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	A. CONSTRUIDA	OBRA NUEVA	REGULARIZACION	LICENCIA ANTERIOR		
				No. LIC	FECHA	METROS
SOTANO		100.00				
PLANTA BAJA		280.00				
1er NIVEL		268.00				
MEZZANINE						
2do. NIVEL		113.00				
3er NIVEL						
VOLADOS						
ESTACIONAMIENTO		233.00				
OTROS						
TOTAL DE M²		994.00				
BARDEO ML		69.40				
ALINEAMIENTO ML						
DEMOLICION						

ESCALA: 1:75

COTAS: METROS

CLAVE: AR-02

SELLO

SELLO