

CARÁTULA DEL CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS (EN LO SUCESIVO LA "CARÁTULA"), QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD QUE SE INDICA EN EL APARTADO 1, REPRESENTADA POR LA PERSONA QUE SE INDICA EN EL APARTADO 4, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO (EL "CONTRATISTA"); Y POR LA OTRA PARTE LA COMPAÑÍA INDICADA EN EL APARTADO 9, REPRESENTADA LEGALMENTE EN ESTE ACTO POR LA PERSONA QUE SE INDICA EN EL APARTADO 12, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO (EL "PROPIETARIO").

CARÁTULA

DATOS DEL CONTRATISTA (Persona Moral o Fideicomiso)		
<i>Apartado 1</i>	Denominación	TECNORAMPA, S. A DE C. V.
<i>Apartado 2</i>	Datos de escritura constitutiva	ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3,683 DE FECHA 10 DEL MES DE JULIO DEL 2008, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO GERARDO ALCOCER MURGUIA, CORREDOR PÚBLICO NÚMERO 5 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO.
<i>Apartado 3</i>	Datos de poder	ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3,683 DE FECHA 10 DEL MES DE JULIO DEL 2008, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO GERARDO ALCOCER MURGUIA, CORREDOR PÚBLICO NÚMERO 5 DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON EL NÚMERO DE REGISTRO MERCANTIL 35711.
<i>Apartado 4</i>	Nombre del representante legal	JOSE LUIS ORDOÑANA VIVAS
<i>Apartado 5</i>	RFC del Contratista	TEC080710M22
<i>Apartado 6</i>	Domicilio del Contratista	AUTOPISTA MEXICO – QUERETARO, No 175+494 LOCALIDAD EL SAUZ BAJO, MUNICIPIO PEDRO ESCOBEDO, QUERETARO, C.P 76600.
<i>Apartado 7</i>	Registro Patronal del Contratista	R1364269107
<i>Apartado 8</i>	Correo electrónico	contabilidad@tecnorampa.com.mx

DATOS DEL PROPIETARIO (Persona Moral o Fideicomiso)		
<i>Apartado 9</i>	Denominación	ETALFI, S.A.P.I. DE C.V.
<i>Apartado 10</i>	Datos de escritura constitutiva	ES UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DEBIDAMENTE CONSTITUIDA DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES DE MÉXICO, SEGÚN SE DESPRENDE DE LA ESCRITURA PÚBLICA 83,168 DE FECHA 25 DE MAYO DEL AÑO 2015, OTORGADA ANTE EL LICENCIADO CARLOS

		ANTONIO MORALES MONTES DE OCA TITULAR DE LA NOTARÍA 227 DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
<i>Apartado 11</i>	Datos de poder	ESCRITURA PÚBLICA 97,384 DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 134 DE LA CIUDAD DE MEXICO, EL LICENCIADO OMAR LOZANO TORRES.
<i>Apartado 12</i>	Nombre del representante legal	SALOMON ABRAHAM SHABOT CHEREM
<i>Apartado 13</i>	RFC del Propietario	ETA150529QD9
<i>Apartado 14</i>	Domicilio del Propietario	AVENIDA EJERCITO NACIONAL No.425, COL. AMPLIACION GRANADA, ALCANDIA MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MEXICO. CP.11529
<i>Apartado 15</i>	Datos del título de propiedad	ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 97,384 DE FECHA 17 DE JUNIO DEL AÑO 2019, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 227 DE LA CIUDAD DE MEXICO, EL LICENCIADO CARLOS OMAR LOZANO TORRES, CUYO PRIMER TESTIMONIO QUEDO DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PROPIEDAD, EN EL FOLIO REAL NÚMERO 544,986.

DATOS DE TRABAJOS				
<i>Apartado 16</i>	Número de contrato	BAL-018-ELE-310822		
<i>Apartado 17</i>	Fecha de firma del contrato.	05 DE SEPTIEMBRE DE 2022		
<i>Apartado 18</i>	Nombre y domicilio del Sitio	OBRA: DR. BALMIS DOCTOR BALMIS No.107, COLONIA DOCTORES, ALCALDIA CUAUHTEMOC, CIUDAD DE MEXICO. CP. 06720		
<i>Apartado 19</i>	Descripción de Trabajos a realizar en el Sitio	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEVAUTOS.		
<i>Apartado 20</i>	Plazo de ejecución de los Trabajos	NOVIEMBRE 2022 A DICIEMBRE 2022		
<i>Apartado 21</i>	Contraprestación	\$3,145,000.00 M.N. IVA EXENTO		
<i>Apartado 22</i>	Forma de pago	Anticipo	Sí [X]	No []
		% y monto(s)	50% (CINCUENTA PORCIENTO)	
			\$1, 572,500.00 M.N. IVA EXENTO	

GARANTÍAS		
<i>Apartado 23</i>	Fianza de Anticipo	Aplica? Sí [] No [X]
		Monto: [no considerar I.V.A.]
<i>Apartado 24</i>	Fianza de Cumplimiento	Aplica? Sí [] No [X]
		Monto: [no considerar I.V.A.]

Apartado 25	Fianza de Contingencias Laborales	Aplica? Sí [] No [X]
		Monto: [no considerar I.V.A.]
Apartado 26	Pagaré de Anticipo	Aplica? Sí [X] No []
		Monto: \$1, 572,500.00 M.N.
Apartado 27	Pagaré de Cumplimiento	Aplica? Sí [X] No []
		Monto: \$314,500.00 M.N.
Apartado 28	% de fondo de garantía	N/A
Apartado 29	Retención por Incumplimiento	Entregas parciales: Equivalente a dos al millar por cada día de retraso.
	Pena convencional en caso de incumplimiento	Entrega Definitiva de los Trabajos: Equivalente a cinco al millar por cada día de retraso.
Apartado 30	Causales de rescisión	El Contratista acepta y manifiesta, a través de su representante, que conoce las causales de rescisión contenidas en la Clausula 16 "Causas de Terminación" del Contrato.
Apartado 31	Terminación Anticipada	El Contratista acepta, a través de su representante, que el Propietario podrá, en cualquier momento dar por terminado el Contrato con anticipación por causas justificadas sin responsabilidad para las partes y sin necesidad de mediar resolución judicial alguna, para lo cual en un plazo no mayor a 20 días naturales deberán formular un finiquito y acordar una fecha de pago de los saldos que hubiera ya sean a favor del Propietario o del Contratista.
Apartado 32	Solicitud de devolución del fondo de garantía	El Contratista reconoce y acepta que contará únicamente con un periodo de 3 (tres) meses, contados a partir de la conclusión del plazo de retención del fondo de garantía, para solicitar al Propietario la devolución de dicho monto, o su remanente, según aplique.

[Continúa hoja de firmas]

TECNORAMPA, S. A DE C. V.

ETALFI, S.A.P.I. DE C.V.

EN TRÁMITE DE FIRMA

REPRESENTANTE LEGAL

JOSE LUIS ORDOÑANA VIVAS

REPRESENTANTE LEGAL

SALOMON ABRAHAM SHABOT CHEREM

ETALFI S.A.P.I. DE C.V.

ETALFI S.A.P.I. DE C.V.

TESTIGO

MARCOS SHABOT ANZARUT

TESTIGO

ALEJANDRA LORENA ACOSTA RUIZ

*Hoja de firmas de la carátula del Contrato de DR. BALMIS a Precios Unitarios, de fecha 05 de septiembre del 2022 celebrado entre **TECNORAMPA, S. A DE C. V.** en calidad de Contratista y **ETALFI, S.A.P.I. DE C.V.** como Propietario.*

Anexo A

CATALOGO DE VALORES (PRESUPUESTO)

Contratante: ETALFI, S.A.P.I. DE C.V.

Proveedor: TECNORAMPA, S. A DE C. V

Proyecto: BALMIS

Dirección: DOCTOR BALMIS No.107, COLONIA DOCTORES, ALCALDIA CUAUHEMOC, CIUDAD DE MEXICO. CP. 06720

Descripción de los trabajos:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEVAUTOS.

Cuantificación de los trabajos:

Código	Concepto de trabajo	Unidad	Cantidad	P.U.	Importe
ELA-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ELEVAUTOS COLOR GRIS PLOMO EN ESTACIONAMIENTO; PARKING LIFT CON UNIDAD HIDRÁULICA DE 3 HP, ALTURA DE LEVANTE 2.10 MTS, CON UNA CAPACIDAD DE CARGA 7,000 LBS, OPERACIÓN ELECTROHIDRÁULICA, SEGUROS ELECTROMECÁNICOS, FIJACIÓN CON TAQUETES EXPANSIVOS EN FIRME DE CONCRETO Y UN VOLTAJE REQUERIDO DE 220 VOLTS. DIMENSIÓN DE CLARO: 2.55MTS X 5.00MTS. DIMENSIÓN DE PLATAFORMA: 2.10 MTS X 3.75MTS	PZA	33.00	\$ 82,000.00	\$ 2,706,000.00
ELA-02	PLATAFORMA ELEVAUTO	PZA	1.00	\$439,000.00	\$ 439,000.00

TOTAL, IVA EXENTO = \$ 3,145,000.00

Anexo B

FORMA DE PAGO

Contratante: ETALFI, S.A.P.I. DE C.V.

Contratista: TECNORAMPA, S. A DE C. V

Proyecto: BALMIS

Dirección: DOCTOR BALMIS No.107, COLONIA DOCTORES, ALCALDIA CUAUHEMOC, CIUDAD DE MEXICO. CP. 06720

Descripción de los trabajos:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEVAVOTOS.

Subtotal	\$ 3,145,000.00
Importe del contrato IVA EXENTO	\$ -
TOTAL A PAGAR	\$ 3,145,000.00

Anticipo: 50% \$ 1,572,500.00 **IVA EXENTO**

Forma de pago del anticipo:

Concepto	Fecha de pago	% del anticipo	Importe a pagar
	Dentro de los primeros 3 meses a la firma del contrato	50%	\$ 1,572,500.00

Consideraciones:

➔ EL PAGO DEL 50 % DE ANTICIPO SE PROGRAMARÁ DE LA SIGUIENTE MANERA:

20% de anticipo, los primeros 10 días de septiembre correspondiente a \$629,000.00

15% de anticipo, los primeros 10 días de octubre correspondiente a \$471,750.00

15% de anticipo, los primeros 10 días de noviembre correspondiente a \$471,750.00

Anexo C

PROGRAMA DE TRABAJOS

Contratante: ETALFI, S.A.P.I. DE C.V.
Proveedor: TECNORAMPA, S. A DE C. V
Proyecto: BALMIS
Dirección: DOCTOR BALMIS No.107, COLONIA DOCTORES, ALCALDIA CUAUHEMOC, CIUDAD DE MEXICO. CP. 06720

Descripción de los trabajos:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEVAUTOS.

Programa de trabajo:

nov-22

Concepto de trabajo

dic-22

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEVAUTOS.		CONFORME SE LIBERE TRAMO DE OBRA
---	--	---

Duración total del contrato: Unidad Cantidad
MES 1